

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Александровичу нежилого помещения (часть торгового зала) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу:
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 69

22.08.2024

г. Барнаул

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Мухина
Анна Анатольевна | - ведущий специалист комитета по культуре города |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (фойе) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2»

площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 69, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» на основании следующих данных:

нежилое помещение (фойе), по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 69, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Барнаульская детская музыкальная школа №2»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 27.06.2024 №1997/06.24, подготовленного ООО «Агентство оценки»;

планируемый срок договора аренды: с 01.09.2024 по 31.05.2025.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Барнаульская детская музыкальная школа №2»;

проект договора аренды нежилого помещения (фойе) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть торгового зала) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 69, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (фойе) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 69, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (фойе) МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 69, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», между МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №2» и Филатовым Максимом Алексеевичем.



А.В. Голобородова



О.Г. Барсукова



А.А. Мухина



Н.Н. Лебедева