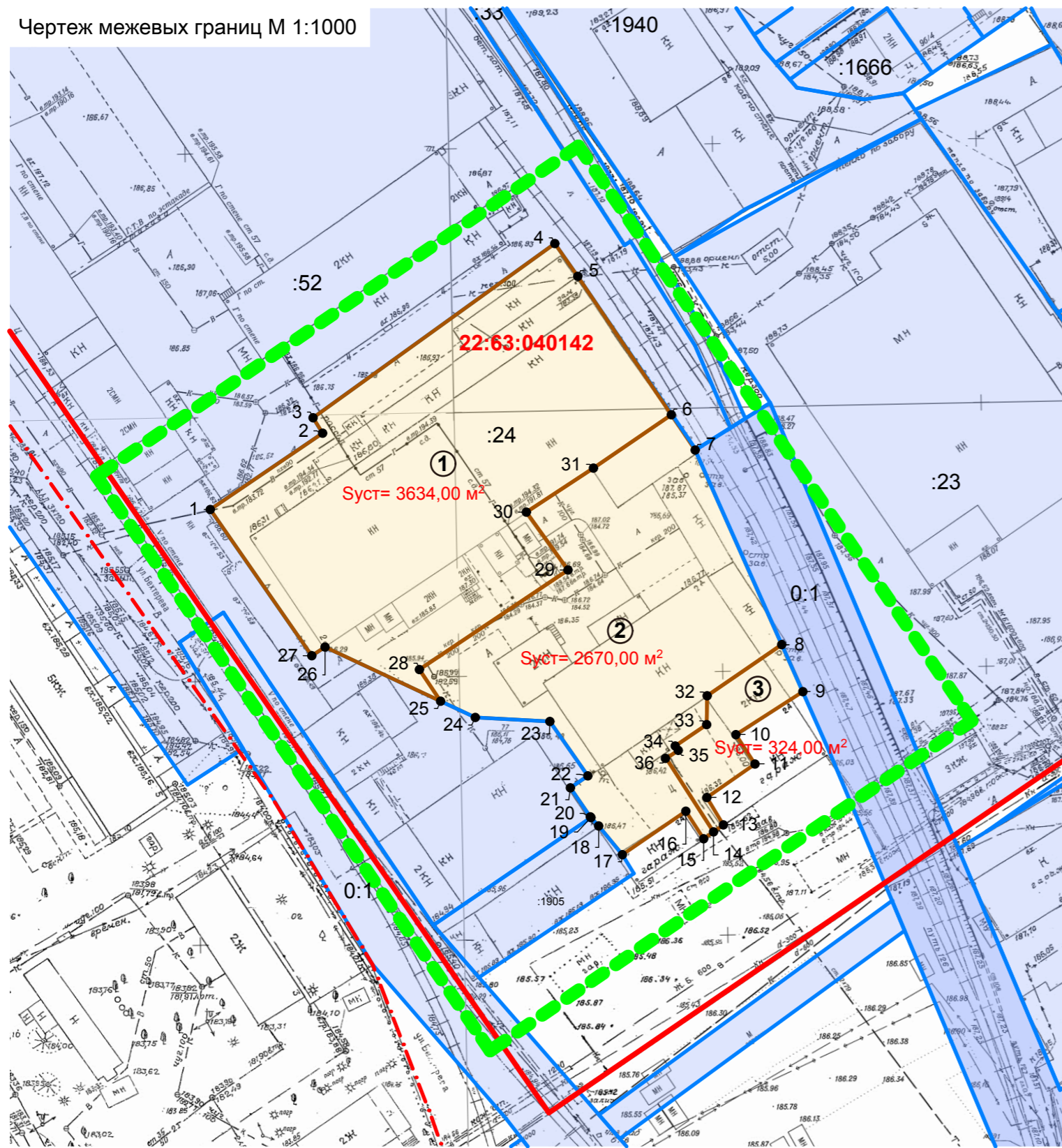


Чертеж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения

- Границы изменяемых и образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 22:63:040142  
:24 Кадастровый номер квартала / земельного участка
- 7 Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040142, ограниченного улицей Бехтерева, улицей Матросова, проспектом Ленина, улицей П.С.Кулагина (внесение изменений) выполнен по обращению ООО "Алтайхолд", в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ изменяемого земельного участка по ул. Бехтерева, 2б и территории общего пользования. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Бехтерева, 2б (22:63:040142:24) расположен в коммунальной территориальной зоне - ПК-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040142, ограниченного улицей Бехтерева, улицей Матросова, проспектом Ленина, улицей П.С.Кулагина, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 14.12.2010 №3797;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2019 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2019 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2019 года.

3. Цель разработки проекта:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040142:24 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Существующая площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	6628,00	3634,00	раздел	6.4
2	:ЗУ2		2670,00		6.4
3	:ЗУ3		324,00		6.4

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. Координаты поворотных точек и площади указаны условно, при проведении кадастровых работ возможно уточнение.

						/22:63:040142-ПМИ 08.2019		
						Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040142, ограниченного улицей Бехтерева, улицей Матросова, проспектом Ленина, улицей П.С.Кулагина (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Основная часть		
						СТАДИЯ    ЛИСТ    ЛИСТОВ		
						П            2            2		
						Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		