

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

## **ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ  
ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ  
КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД», АЛТАЙСКИЙ КРАЙ»,**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, 7 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00001-2019-ПП, ПМ**

Барнаул 2019

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ  
ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ  
КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД», АЛТАЙСКИЙ КРАЙ»,  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, 7 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

ШИФР: МКУ-00001-2019-ПП, ПМ



Директор

Главный специалист

А.А.Бобров

М.Н.Вайс

Барнаул 2019



# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6	
IV.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
V.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	8	
VI.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
Материалы по обоснованию проекта			
	Ситуационный план	10	
	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	10	1:1000
Основная часть проекта, подлежащая утверждению			
	Разбивочный чертеж красных линий. Каталог координат	11	1:1000
	Разбивочный чертеж красных линий	12	1:1000
VII.	ПРИЛОЖЕНИЯ	13	листов
	Поручение исполняющего обязанности председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 12.12.2018 №49-пор (копия)		1
	Протокол заседания комиссии по землепользованию и застройки администрации города Барнаула от 23.11.2018 №28 (копия)		2
	Письмо администрации Центрального района города Барнаула от 14.11.2018 № К-2001 (250\исх-924) (копия)		2
	Постановление администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2048 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 05.12.2016 №2320 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88 (копия)		1
	Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – городской город» (внесение изменений), шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016. Схема эскиза застройки		1
	Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – городской город» (внесение изменений), шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016. Разбивочный чертёж красных линий. Каталог координат		1
	Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – городской город» (внесение изменений), шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016. Проект межевания. Каталог координат земельных участков		1
	Кадастровая выписка из ФГБУ от 19.12.2018 №22/ИСХ/18-646739 о земельном участке с кадастровым номером 22:63:050163:62		5

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город» Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнауле		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.				01.2019	ПП, ПМ	3	13
Гл. спец.	Вайе М.Н.				01.2019			
						Содержание		
						МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнауле разработан на основании поручения от 12.12.2018 №49-пор исполняющего обязанности председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула с учетом положений проекта планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2048;
- сведения ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФФГБУ), актуальные на декабрь 2018 года;
- топографическая основа М 1:500, М 1:2000;
- материалы по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»;
- проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679 с внесёнными изменениями, шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016;
- проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет).

Согласно статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Цель проекта:** установление, изменение, отмена красных линий (пункт 2 часть 3 статья 41 глава 5 ГрК РФ).

Внести изменения в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679 (внесение изменений), шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016, и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройки от 23.11.2018 №28 по вопросу возможности подготовки проекта межевания территории с целью установления, изменения, отмены красных линий. По обращению администрации Центрального района города Барнаула от 14.11.2018 №К-2001 (250/исх-924), в связи с неудовлетворительным санитарным состоянием земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7 просим рассмотреть возможность изменения красных линий в районе указанного участка, в целях определения территории общего пользования и проведения мероприятий по благоустройству территории.

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050163. Земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7 поставлен на государственный кадастровый учет. Согласно выписки из ФФГБУ от 19.12.2018 №22/ИСХ/18-646739 земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7, площадью 1420 кв.метров имеет кадастровый номер 22:63:050163:62. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: офисные центры, бизнес-центры, объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, объекты бытового обслуживания (приёмные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные. Правообладатель: городской округ – город Барнаул Алтайского края - собственность.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 05.10.2018 №185), рассматриваемый земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (ОД).

Проектируемая территория расположена в микрорайоне 4 и граничит улицей Луговой и улицей Максима Горького.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2018 выданы комитетом.

## III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правил земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7 расположен в зоне санитарной охраны II и III пояса источников питьевого водоснабжения. Часть рассматриваемой территории находится в водоохраной зоне и зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Рассматриваемая территория находится в охранной зоне объектов культурного наследия расположенных по адресам: улица Чехова, 12, 14, 19, улица Луговая, 3, 19, улица Мало-Тобольская, 6.

## IV. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предлагается изменить красные линии в микрорайоне 4. Часть земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7, ориентировочной площадью 1117 кв.метров из площади 1420 кв.м имеющий кадастровый номер 22:63:050163:62 включить в границы территории общего пользования.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект выполнен в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050163:62 расположенного по адресу: город Барнаул, улица Максима Горького, 7 и с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Установление публичного сервитута не требуется.

На основании вышеизложенного, проектом по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнауле, внести следующие изменения в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679 (внесение изменений), шифр: Д-28-12.2014-ППИ 11.2016, и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ:

в каталог координат в «Разбивочный чертёж красных линий»:

ИСКЛЮЧИТЬ:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
192	599442.28	2388870.67
192.1	599442.28	2388870.67

ВНЕСТИ:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
192-1	599429.96	2388852.57
192-2	599405.82	2388868.73
192-3	599408.46	2388872.35
192-4	599403.73	2388875.78
192-5	599400.98	2388872.01
192-6	599386.74	2388881.5
192-7	599399.11	2388899.67

Проектом внесены изменения в Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», (внесение изменений). Разбивочный чертёж красных линий. Смотри Лист 11.

Согласно проекта межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ рассматриваемый земельный участок определён как «земельный участок, не подлежащий межеванию».

На основании вышеизложенного вносить изменения в проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ не требуется.

Установление публичного сервитута не требуется.



## V. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 №245;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думой от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 05.10.2018 №183).

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## VI. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## VII. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00001-2019-ПП, ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ

ПОРУЧЕНИЕ 49-пор от 12.12.2018

А.А.Боброву

*Ваше М.Н.*  
*Д.А.С. Исполнитель*  
Прошу разработать проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнауле.

Приложение: 1. Копия постановления администрации города от 10.12.2018 №2048 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнауле», на 1 л., в 1 экз.  
2. Копия протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 23.11.2018 №28 на 1 л., в 1 экз.

*С.А.Боженко*  
С.А.Боженко



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросам возможности подготовки проектов межевания территории с целью установления, изменения, отмены красной линии.

23.11.2018

№28

Адрес проведения заседания: город Барнаул, улица Короленко, 65, кабинет 318

Начало заседания: 09 час. 00 мин.

Председатель  
Секретарь

Боженко С.А.  
Тасюк Р.А.

Состав комиссии утвержден постановлением главы города от 17.08.2007 №2586 «О создании комиссии по землепользованию и застройке (в редакции постановления от 21.02.2018 №349). Присутствовали 16 членов комиссии. Отсутствовали по уважительной причине: Бобров А.А., Драгунова О.В., Замятина И.С., Копыленко К.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря;
2. Утверждение повестки дня заседания комиссии;
3. Рассмотрение поступивших обращений по вопросам возможности подготовки проектов межевания территории с целью установления, изменения, отмены красной линии.
4. Обсуждение рассматриваемых вопросов комиссией по землепользованию и застройке.
5. Принятие решения комиссией по землепользованию и застройке.

### СЛУШАЛИ:

1. Русанов Д.В.: предложил избрать председателем комиссии - Боженко С.А., секретарем комиссии – Тасюка Р.А.

**Голосовали: «ЗА» - «единогласно».**

2. Боженко С.А.: огласил повестку дня заседания комиссии по землепользованию и застройке. Предложил регламентировать выступление членов комиссии 1,5 минуты.

**Голосовали: «ЗА» - «единогласно».**

3. Тасюк Р.А.: Доложил ситуацию по обращению администрации Центрального района г.Барнаула о рассмотрении возможности изменения красных линий в районе земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7, в целях определения территории общего пользования и проведения



мероприятий по благоустройству территории.

В отношении данной территории утвержден проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край».



Комиссия, рассмотрев представленные материалы и выслушав мнения присутствующих, приняла **РЕШЕНИЕ**:

1. О возможности подготовки проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького, 7 в городе Барнаул.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - «ЕДИНОГЛАСНО»;**  
**«ПРОТИВ» - 0;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

Председатель комиссии

Секретарь

 Боженко С.А.  
 Тасюк Р.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656056, г.Барнаул, ул. Никитина, 60  
телефон 63-10-57, факс 63-05-77

Заместителю  
председателя  
комитета  
по строительству,  
архитектуре и  
развитию г.Барнаула  
С.А.Боженко

14.11.2018 № К-2001 (250/мех-924)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

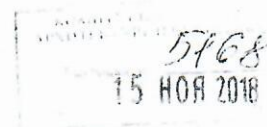
Уважаемый Сергей Алексеевич!

В связи с неудовлетворительным санитарным состоянием земельного участка по ул.Максима Горького,7 просим рассмотреть возможность изменения красных линий в районе указанного участка с целью проведения мероприятий по благоустройству территории.

Начальник управления  
коммунального хозяйства

С.П.Бовкун

О.П.Лубенец  
632757  
13.11.2018









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№2048

**О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького,7 в городе Барнауле**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее - правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление администрации Центрального района города Барнаула от 14.11.2018 №К-2001(250/исх-924),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утвержденный постановлением администрации города от 05.05.2015 №679, и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утвержденный постановлением администрации города от 19.01.2018 №88, в отношении земельного участка по адресу: улица Максима Горького,7 в городе Барнауле.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Боженко С.А.):
  - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по внесению изменений;
  - 2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта по внесению изменений на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города

С.И.Дугин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 05.05.2015 №679**

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», шифр Д-28-12.2014-ПП.
2. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Франка В.Г.

**Глава администрации города И.Г.Савинцев**

Дата публикации: 12.05.2015 10:10:00



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 05.12.2016 №2320**

**О внесении изменения в постановление администрации города от 05.05.2015 №679**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 05.05.2015 №679 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» изменение: в наименовании, пункте 1 постановления слова «и межевания» исключить.
2. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Франка В.Г.

**Глава администрации города С.И.Дугин**

Дата публикации: 06.12.2016 14:16:00

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 19.01.2018**

**№88**

**Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город» и проекта межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город» и проекту межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край» от 27.12.2017,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», утвержденный постановлением администрации города от 05.05.2015 №679, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», шифр: Д-28–12.2014–ППИ 11.2016 и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», шифр: Д-8-16–07.2016–ПМ.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.) в течение пяти рабочих дней направить постановление в Управление Росреестра по Алтайскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) в течение семи дней опубликовать постановление с чертежами проекта планировки и проекта межевания территории в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

**Глава города**

**С.И. Дугин**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" декабря 2018г. № 22/ИСХ/18-646739

1	Кадастровый номер:	22:63:050163:62	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	22:63:050163						
5	Предыдущие номера:	22:63:050163:10, 22:63:050163:12	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	06.12.2012							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Максима Горького, 7							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе							
12	Площадь: 1420 +/- 13 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 15798266.80 руб.							
14	Система координат: МСК-22, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Городской округ - город Барнаул Алтайского края	собственность, № 22-22-01/007/2013-620 от 26.02.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Бахтина Татьяна Сергеевна №22-11-155, МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула, 14.11.2012							

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала  
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" декабря 2018г., № 22/ИСХ/18-646739

1	Кадастровый номер: 22:63:050163:62	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
11	Офисные центры, бизнес-центры, объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные				

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала  
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

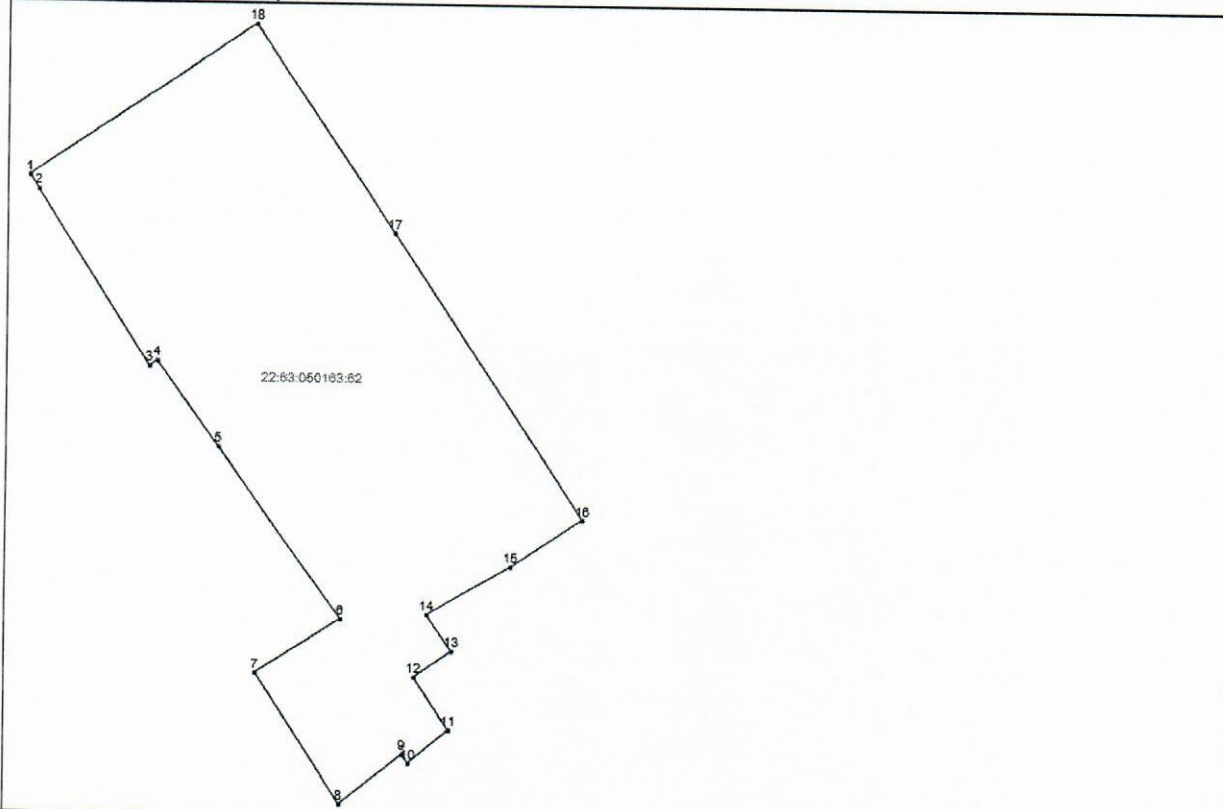
(инициалы, фамилия)



КВ.2

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" декабря 2018г., № 22/ИСХ/18-646739

1	Кадастровый номер:	22:63:050163:62	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб: —					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала  
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)



КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" декабря 2018г. № 22/ИСХ/18-646739

1	Кадастровый номер: 22:63:050163:62					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	18	55° 42'	24.44	-	22:63:000000:1084	Адрес отсутствует	
	2	2	1	327° 15'	1.53	-	—	—	
	3	3	2	327° 9'	18.57	-	22:63:050163:2	Адрес отсутствует	
	4	4	3	235° 34'	0.85	-	22:63:050163:2	Адрес отсутствует	
	5	5	4	324° 18'	9.44	-	—	—	
	6	6	5	324° 20'	18.85	-	—	—	
	7	6	6	—	—	—	—	—	
	8	7	6	56° 51'	9.02	-	22:63:050163:2	Адрес отсутствует	
	9	8	7	326° 45'	13.79	-	—	—	
	10	9	8	231° 48'	7.10	-	22:63:050163:7	Адрес отсутствует	
	11	10	9	324° 36'	0.93	-	22:63:050163:7	Адрес отсутствует	
	12	11	10	230° 21'	4.62	-	—	—	
	13	12	11	146° 7'	5.61	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует	
	14	13	12	234° 30'	4.12	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует	
	15	14	13	145° 40'	3.97	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует	
	16	15	14	239° 23'	8.68	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует	
	17	16	15	236° 7'	7.70	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует	
18	17	16	146° 13'	30.62	-	22:63:050163:11	Адрес отсутствует		
19	18	17	146° 13'	22.32	-	22:63:000000:2471	Адрес отсутствует		
						22:63:000000:2471	Адрес отсутствует		

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала  
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)

КВ.6

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" декабря 2018г. № 22/ИСХ/18-646739

1	Кадастровый номер: 22:63:050163:62		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	599428.53	2388850.53	—	—	
	2	599427.24	2388851.36	—	—	
	3	599411.64	2388861.43	—	—	
	4	599412.12	2388862.13	—	—	
	5	599404.45	2388867.64	—	—	
	6	599389.14	2388878.63	—	—	
	7	599384.21	2388871.08	—	—	
	8	599372.68	2388878.64	—	—	
	9	599377.07	2388884.22	—	—	
	10	599376.31	2388884.76	—	—	
	11	599379.26	2388888.32	—	—	
	12	599383.92	2388885.19	—	—	
	13	599386.31	2388888.54	—	—	
	14	599389.59	2388886.30	—	—	
	15	599394.01	2388893.77	—	—	
	16	599398.30	2388900.16	—	—	
	17	599423.75	2388883.13	—	—	
	18	599442.30	2388870.72	—	—	

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала  
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)