Приложение 1

к приказу комитета

жилищно-коммунального

хозяйства г.Барнаула

от 14.12.2021 №200/151/пр-2408

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 104

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Анатолия, 104 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040106:71 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1875 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | 1 |
| 14 | Количество квартир  | 1 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 464.3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 418,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 45,4 |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1045 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050228:42 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | требуется частичный ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | дерево | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ДаДаНет |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | Да |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | Да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Интернациональная, 100а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Интернациональная, 100а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050224:113 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 218,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 154,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 64 |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта железом | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ДаДаНет |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | нет  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует | водонагреватели |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | печное  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чеглецова, 13

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Чеглецова, 13 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:020343:116 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | от 17.04.2014 №85-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 455,9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 297,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 158,1 |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1602 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020339:48 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | неудовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | неудовлетворительное |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительное |
| подвальные | дерево | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | неудовлетворительное |
| двери | металлические | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | неудовлетворительное |
| наружная | штукатурка | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | Да |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чеглецова, 10

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Чеглецова, 10 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:020343:122 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1944 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 10 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 600,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 372,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1475 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020330:43 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, кирпич |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | выветривание раствора, кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия  | дерево  | повреждено гнилью |
| чердачные |  |  |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | деформированы |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка, окраска | повреждена |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | Да |  |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | Нет данных |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | вытяжная  | работоспособная |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | централизованное |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет |  |
| 11. Крыльца | отсутствует |  |

Председатель комитета Д.А.Ращепкин