|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к документации об аукционе на право заключения договора на размещение НТО на территории Октябрьского района города Барнаула  |

**Проект договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Октябрьского района города Барнаула**

г. Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Администрация Октябрьского района города Барнаула** в лице главы администрации района Новикова Вячеслава Григорьевича, действующего на основании Положения об Октябрьском районе в городе Барнауле и администрации Октябрьского района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 27.03.2009 №75, именуемая в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ое) в дальнейшем **«Победитель аукциона»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

# Предмет договора

1.1. Организатор аукциона, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 30.11.2015 №2287 (далее - Схема), Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаула, утверждённого постановлением администрации города от 08.07.2015 №1082, предоставляет Победителю аукциона место, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* площадью *\_\_\_\_\_\_ кв.метров* для размещения нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула (далее – объект, НТО), а Победитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.2. Адресный ориентир размещения НТО *(в соответствии с приложением №1 к договору) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2.3. Технические характеристики

Площадь объекта *\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метров*.

Требования к внешнему виду объекта: *в соответствии с эскизным проектом (Приложение №2).*

1.2.4. Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

1.2.5. Реализуемая группа товаров:  *.*

1.3. Период (срок) размещения объекта: с « » 2018 г. по « » 2018г. *(в соответствии со Схемой).*

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Победитель аукциона вправе:

2.1.1. Использовать место для размещения объекта в течение срока размещения объекта, установленного п. 1.3. настоящего договора, для осуществления торговой деятельности, в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.2. Победитель аукциона обязан:

2.2.1. Разместить объект в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Произвести оплату единовременным платежом за весь срок размещения объекта по настоящему договору в размере и сроки, определенные разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Не осуществлять передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Организатора аукциона.

2.2.4. Использовать предоставленное место в соответствии с целевым назначением, санитарно-техническими и иными правилами и нормами.

2.2.5. Сохранять характеристики объекта, установленные п. 1.2 настоящего договора, в течение установленного периода размещения.

2.2.6. Обеспечить наличие вывески с указанием фирменного наименования (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы НТО, предоставить покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа и разместить её в удобном для покупателя месте для ознакомления. В наглядной и доступной форме довести до сведения покупателя Правила продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 №55;

2.2.7. Обеспечить наличие контрольно-кассовой техники, зарегистрированной в установленном порядке, или документов, подтверждающих прием денежных средств за соответствующий товар (товарный чек, квитанция);

2.2.8. Обеспечить наличие книги отзывов и предложений, единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара;

2.2.9. Содержать объект в надлежащем санитарном состоянии (чистый внешний вид).

2.2.10. Осуществлять своевременно уборку места размещения объекта и территории, прилегающей к месту размещения НТО, от мусора в радиусе 5 метров по периметру места размещения, незамедлительно, по мере возникновения мусора. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2.11. Обеспечить сбор и вывоз отходов в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Ознакомить потребителя по его требованию с товарно-сопроводительной документацией на товар.

2.2.13. Контролировать соблюдение правил личной гигиены продавцом, продавец НТО должен быть опрятно одетым, носить чистую санитарную одежду, нагрудный фирменный знак организации, его наименование, адрес (местонахождение), ФИО продавца.

2.2.14. Обеспечить возможность пользования туалетом работником Победителя аукциона (Победителем аукциона).

2.2.15. Соблюдать Правила благоустройства территории городского округа - города Барнаула, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 07.06.2013 №110.

2.2.16. При прекращении действия (расторжении) договора Победитель аукциона обязан осуществить полный демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения объекта.

2.2.17. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона.

2.2.18. Беспрепятственно допускать на объект в рабочее время полномочных представителей Организатора аукциона с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.3. Организатор аукциона вправе:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем аукциона условий настоящего договора.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.3. Применять штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.4. Организатор аукциона обязан:

2.4.1. Предоставить место для размещения объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1. Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

С= Скд x Кв x Sмр x Киф / 12,

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

Cкд - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, равный 1,059.

В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

3.2. Размер платы по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 *(в соответствии со Схемой)* установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Оплата по договору производится Победителем единовременным платежом за весь срок размещения объекта в течение одного календарного дня с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: *Получатель: УФК по Алтайскому краю (администрация Октябрьского района города Барнаула); ИНН получателя: 2224014437; КПП получателя: 2224010001; ОКТМО получателя: 01701000; расчетный счет 40101810100000010001; банк получателя: Отделение Барнаул г.Барнаул; БИК банка получателя: 040173001; л/с 04173052010; КБК: 994 117 05040 04 0090 180.*

3.4. Оплата производится в рублях.

3.5. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Победителя аукциона, внесенная оплата по настоящему договору возврату не подлежит.

**4. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения сторонами.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечение срока размещения объекта, предусмотренного п. 1.3. настоящего договора. В этом случае дополнительного уведомления о прекращении действия договора со стороны Организатора аукциона не требуется.

4.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.4. Организатор аукциона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.4.1. Неоплаты по договору;

4.4.2. Если Победитель аукциона не использует место в течение 7 календарных дней с даты начала периода размещения объекта и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре;

4.4.3. В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Победителю аукциона внесенной им платы за неиспользованный срок размещения объекта). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 3 календарных дня до расторжения договора, а в случаях, не терпящих отлагательства, в меньший срок;

4.4.4. Если Победитель аукциона передал объект или его часть в пользование третьим лицам без согласия Организатора аукциона;

4.4.5. Если Победитель аукциона не соблюдает Правила благоустройства, действующие на территории города Барнаула, а также иные нормы и правила;

4.4.6. Если Победитель аукциона использует место размещения объекта не по назначению;

4.4.7. За нарушение п.2.2.3 настоящего договора;

4.4.8. За нарушение п.2.2.5 настоящего договора;

4.4.9. За нарушение п.2.2.6 настоящего договора;

4.4.10. За нарушение п.2.2.7 настоящего договора;

4.4.11. За нарушение п.2.2.8 настоящего договора;

4.4.12. За нарушение п.2.2.10 настоящего договора;

4.4.13. За нарушение п.2.2.11 настоящего договора;

4.4.14. За нарушение п.2.2.12 настоящего договора;

4.4.15. За нарушение п.2.2.14 настоящего договора;

4.4.16. За нарушение п.2.2.15 настоящего договора;

4.5. При отказе Организатора аукциона от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных п. 4.4., договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного Организатором аукциона в уведомлении.

4.6. По требованию Победителя аукциона настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. При неуплате платежа по договору в установленный срок Победитель аукциона уплачивает пени в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга), от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у каждой из сторон договора.

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

6.4. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

**Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**Администрация Октябрьского района города БарнаулаАдрес: 656038, г. Барнаул, пр-кт. Комсомольский, 108аИНН 2224014437, КПП 222401001 Телефон: (385-2) 24-35-15;Факс: (385-2) 24-58-01Глава администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Новиков  М. П.  | **Победитель аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018г. на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула |

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ**

**нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**Администрация Октябрьского района города БарнаулаАдрес: 656038, г. Барнаул, пр-кт. Комсомольский, 108аИНН 2224014437, КПП 222401001 Телефон: (385-2) 24-35-15;Факс: (385-2) 24-58-01Глава администрации района  В.Г. НовиковПодпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  | **Победитель аукциона:**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула |

**Эскизный проект**

**нестационарного торгового объекта**

**на территории Октябрьского района города Барнаула**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**Администрация Октябрьского района города БарнаулаАдрес: 656038, г. Барнаул, пр-кт. Комсомольский, 108аИНН 2224014437, КПП 222401001 Телефон: (385-2) 24-35-15;Факс: (385-2) 24-58-01Глава администрации района  В.Г. НовиковПодпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  | **Победитель аукциона:**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  |