**Согласование строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства или садового дома**

Согласно п. 5 ст. 16 Положения об Индустриальном районе города Барнаула и администрации Индустриального района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.10.2021 №775, администрация района осуществляет выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию жилых домов блокированной застройки, а также согласование строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории района, в порядке, установленном [Градостроительным кодексом](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации.

Администрация Индустриального района города Барнаула предоставляет муниципальную услугу в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование строительства (реконструкции) индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее - Регламент), утвержденным постановлением администрации Индустриального района г. Барнаула от 07.03.2023 №244.

Собственник земельного участка, который планирует строительство (реконструкцию) жилого дома, обязан направить в администрацию района по месту нахождения земельного участка уведомление о планируемых строительстве или реконструкции жилого дома по установленной форме.

Уведомление можно направить любым удобным способом:

- подать в администрацию района лично, через МФЦ;

- направить посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

- с использованием муниципальной автоматизированной информационной системы «Электронный Барнаул»;

- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В течение 7 рабочих дней администрацией района проверяются предоставленные данные на предмет их соответствия установленным требованиям градостроительного и земельного законодательства и принимается решение о согласовании строительства (реконструкции) или об отказе в согласовании в случае несоответствия планируемого строительства действующим нормам и правилам.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен порядок оформления документов при строительстве (реконструкции) индивидуальных жилых домов, а также регистрации прав на построенные (реконструированные) индивидуальные жилые и садовые дома.

Пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской федерации определены требования к объектам индивидуального жилищного строительства:

- строение отдельное, представляющее единый объект, не предполагающий возможности разделения на самостоятельные объекты (например, на квартиры);

- ограничения по высоте 20 м, над землей может быть не более 3 этажей;

- строение должно быть предназначено только для проживания, но может включать не только жилые комнаты, но и вспомогательные помещения.