ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АльфА ПроекТ

656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. БАРНАУЛА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010419 (КВАРТАЛ 2035)

ТОМ I – ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: Д.9 - 06.2016 – ППМИ 07.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. БАРНАУЛА В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010419 (КВАРТАЛ 2035)

ТОМ I – ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: Д.9 - 06.2016 – ППМИ 07.2024

Директор А.С. Тремасов

Выполнил В.В. Ломакин

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1072225001243 АльфаПроект Для проектной документации Россия Алтайский край г. Барнаул

Барнаул 2024 г.

Состав проекта:

I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
Том I	**Проект планировки. Основная часть.**	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Текстовая часть (основная часть и материалы по обоснованию)	
	Графические приложения (основная часть и материалы по обоснованию)	

II. Графические приложения

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
	Проект планировки			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	Цветная печать	н/с	б/м 1:2000 1:2000
2	Опорный план. Схема планировочной структуры квартала (утвержденный проект планировки).	Цветная печать	н/с	1:1000
3	Схема расположения существующих объектов капитального строительства, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема озеленения	Цветная печать	н/с	1:2000
4	Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом).	Цветная печать	н/с	1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	Цветная печать	н/с	1:1000
6	Сводный план инженерных сетей.	Цветная печать	н/с	1:1000
7	Схема размещения объектов социального обслуживания.	Цветная печать	н/с	б/м
8	Схема планировочной структуры квартала. Чертеж красных линий.	Цветная печать	н/с	1:1000
9	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Цветная печать	н/с	1:1000
10	Варианты планировочных решений застройки территории.	Цветная печать	н/с	б/м

Содержание основной части:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Исходные данные;
1.2 Современное состояние территории;
1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

2. **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории;
2.2 Планировочная структура территории;
2.3 Функциональное зонирование территории.

3.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения;
3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории;
3.3 Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения;
3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры;
3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения;
3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

5.ПОЛОЖЕНИЕ О ОБЪЕКТАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.

6.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

6.1. Водоснабжение;
6.2 Водоотведение;
6.3 Теплоснабжение;
6.4. Электроснабжение;
6.5 Газоснабжение;
6.6 Связь;
6.7 Отведение дождевых и талых вод.

7. ПОЛОЖЕНИЕ О ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

8.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ТЕРРИТОРИИ.

9. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Общие данные.
1.1 Исходные данные.

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035), выполнен ООО «АльфА-ПроекТ» на основании:
- договора с ООО «Строительная инициатива» от 22.08.2023 №23-23;
- постановления администрации города Барнаула от 20.06.2024 №1024.

Задачами по внесению изменений в проект планировки являются:
- реализация положений Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- установление измененных параметров планируемого развития элемента планировочной структуры квартала, предусматривает:

1) размещение административного здания на земельном участке с кадастровым номером 22:63:010419:4150, по ул. В.Т.Христенко,5а, взамен трансформаторной подстанции (резерв);

2) уточнение сводного плана инженерных сетей.

Проектируемая территория находится в западной части г. Барнаула, Алтайского края. В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула участок входит в структуру Северо-Западного жилого района. В градостроительном отношении представляет собой частично застроенную и застраиваемую селитебную территорию с относительно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются от отм.205,40 до отм.215,30 с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Площадь участка в границах красных линий – 10,7070 га.

Формирование территории обусловлено:
- с восточной стороны участок ограничен ул. 65 Лет Победы;
- с южной стороны участок ограничен ул. 280-летия Барнаула;
- с западной стороны участок ограничен ул. Им. В.Т.Христенко;
- с северной стороны участок ограничен ул. Сергея Семенова.

Участок имеет прямые выходы на городские улицы, связывающие участок проектирования со всей территорией города.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, проектируемая площадка расположена в территориальных зонах:
- застройки многоэтажными многоквартирными домами – Ж-1;
- многофункциональной общественно-деловой застройки - ОД-1;
- зона озелененных территорий общего пользования - Р-1.

На территории квартала существуют ранее построенные объекты капитального

строительства, и ведется строительство всех объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным проектом планировки.

1.2 Современное состояние территории.

В градостроительном отношении площадка проектирования представляет собой застраиваемую селитебную территорию, окруженную жилой и общественной застройкой.

Застройка преимущественно представлена зданиями общественного назначения с вкраплением многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Восточную часть квартала занимает строящийся парк.

По территории проходят ранее построенные транзитные инженерные сети.

В настоящее время население в проектируемом квартале отсутствует.

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

Территория квартала ограничена с западной стороны улицей им. В.Т. Христенко, с северной стороны улицей Сергея Семенова, с восточной стороны улицей 65 Лет Победы, с южной стороны улицей 280-летия Барнаула.

Ведется формирование улично-дорожной сети, проезжие части улиц выполнены и имеют асфальтовое покрытие, продолжается благоустройство и озеленение улиц в соответствии с утвержденными проектами. Частично организованы заезды во внутриквартальное пространство к построенным и строящимся объектам капитального строительства.

Система общественного пассажирского транспорта не развита.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.

Проектом по внесению изменений проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры и функциональное зонирование данной территории.

Общее планировочное решение подчинено основным положениям генерального плана г. Барнаула и ранее утвержденного проекта планировки. Проект планировки решает задачи оптимального развития территорий и главной целью ставит градорегулирование – создание условий для всестороннего развития и улучшения среды проживания.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории на расчетный срок. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязки с общими принципами градостроительного зонирования территории;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети в развитие существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- развитие системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий существующей и проектируемой застройки, реконструкция существующих сетей.

2.2 Планировочная структура территории.

Проектом по внесению изменений проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры и функциональное зонирование данной территории.

Проектным предложением предусмотрена многоэтажная жилая застройка с выходом главных фасадов на ул. им. В.Т.Христенко и раскрытием дворовых пространств в сторону парковой зоны. Многоэтажные жилые дома имеют высоту 16 этажей. Конфигурация жилых домов продиктована градостроительной ситуацией и условиями по обеспечения нормативной инсоляции квартир и придомовых территорий, обеспечением непосредственной связи дворов с рекреационной зоной.

По внешнему периметру квартала, выходящего на ул. им. В.Т. Христенко, ул. Сергея Семенова, ул. 65 Лет Победы, ул. 280-летия Барнаула предлагается разместить основные отдельно стоящие и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в многоквартирных домах.

На территории, примыкающей к ул. 65 Лет Победы и 280-летия Барнаула, размещается рекреационная зона – парк «Четыре сезона». На территории парковой зоны планируется размещение закрытого спортивного комплекса и открытого бассейна.

Проектом предусмотрено размещение в первом этаже многоквартирного жилого дома стр.№3 помещений для дневного пребывания детей дошкольного возраста площадью 300 м^2.

2.3 Функциональное зонирование территории.

Проектом по внесению изменений проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры и функциональное зонирование данной территории.

В проекте планировки предусмотрены мероприятия для формирования функциональных зон. В части функционального зонирования решениями проекта планировки предложена следующая функциональная принадлежность всех территорий квартала:

1. **Зона объектов многоэтажной жилой застройки** включает территорию жилой группы с дворовыми пространствами, площадками для детей и взрослых, а так же спортивными пространствами, мест, предназначенных для временного хранения автотранспорта;

2. **Зона учреждений торгово-административного и бытового назначения** формируется, как отдельно стоящими объектами, так и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, размещенных по красной линии жилой застройки.

3. **Зона парка** включает в себя проектируемые и строящиеся объекты с допустимыми видами разрешенного использования в парковой зоне.

4. **Зона коммунального назначения** включает построенные объекты инженерных коммуникаций, трансформаторной подстанций.

3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства.

3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения.

При планировочной организации жилой зоны в микрорайоне проектом предусмотрена их дифференциация по типу застройки, этажности и плотности. Тип и этажность застройки определены в соответствии нормативными, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими требованиями и градостроительными регламентами территориальной зоны.

Жилые объекты квартала представлены 3-мя 16-ти этажными, многоквартирными домами. Характеристики жилой застройки представлены в таблице 1.

Характеристики жилой застройки

Таблица 1

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Площадь нежилых помещений, м^2	Количество жителей, чел.
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	358	17400	500	580
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН (строящ.)	16	260	11700	800	390
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	352	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Примечание к таб.1. Табличные данные приняты по максимально возможным расчетным показателям для данных земельных участков, которые могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Расчётные показатели объемов и типов жилой застройки определены с учетом средней обеспеченностью жильем в городе Барнауле 30 м^2/чел в соответствии с положениями Генерального плана городского округа – города Барнаула.

Суммарно площадь всех квартир проектируемого и существующего на проектируемой территории жилого фонда составляет 46500 м^2.

Расчетное количество жителей квартала определено по формуле:

Нчел. = S $м^2$общ. пл. : Р $м^2$/чел.,

где Н - население:

S - общая площадь квартир:

Р - жилищная обеспеченность.

Таким образом численность жителей составит:

Н = 46500 $м^2$: 30 $м^2$/чел = 1550 чел.

Расчетная площадь определена исключением из площади квартала земельных участков для объектов районного и общегородского значения (парковая общественно-торговая зоны) и включением площади участков объектов повседневного пользования для обслуживания населения, расположенных на смежных территориях (НГП Алтайского края раздел XI, табл.23 прим.3).

В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям (НГП Алтайского края раздел XI, табл.23 прим.4).

- участок жилой застройки – 3,2118 га;
- участок школы – 1,006 га;
- участок ДОО – 0,277
- площадь внутриквартальных проездов – 0,4027 га.

Таким образом, расчетная территория квартала составляет 4,8975 га.

Плотность населения определена по следующим показателям:

- жилищная обеспеченность – 30$м^2$/чел
- расчетная плотность населения 450*25/30=375 чел/га;
- плотность населения по проекту планировки 1550/4,8975=316 чел/га.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к расчетной площади территории квартала.

Коэффициент застройки составляет: (2259+1619+2259+199)/48975=0,13.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к расчетной площади территории квартала.

Коэффициент плотности застройки составляет: (25965+16955+25897+397)/48975=1,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм (НГП Алтайского края раздел XI, таб.26, прим. 3) Таблицей Г.1, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что коэффициент плотности застройки территориальных зон застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами в условиях реконструкции составляет 1.6.

3.3 Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения.

Сфера социального и общественного обслуживания в настоящем проекте предусмотрена в соответствии с разделом IV «Расчетные показатели объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры, физической культуры и спорта» Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Объекты общественного назначения и социальной инфраструктуры размещаются исходя из радиусов пешеходной доступности, как для жителей проектируемой территории, так и для жителей сопредельных территорий.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания осуществлен на проектную численность населения квартала — 1550 чел.

1. Расчетное количество мест в ДОУ общего типа:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. 4 потребность мест в ДОУ составит: 1,55х47 = 73 места.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Программа), утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 15.07.2022 №1031 в южной части квартала предполагается строительство детского сада на 320 мест.

Утвержденным постановлением администрации города от 07.10.2021 №1508 проектом планировки квартала 2035 в г. Барнауле не предусматривается размещение подобного объекта капитального строительства на территории квартала.

Проектом предусматривается размещение в первом этаже многоквартирного жилого дома стр.№3 помещений для дневного пребывания детей дошкольного возраста площадью 300 м^2, с хозяйственными помещениями в подвальной части, которые в полностью покроют потребности по размещению расчетного количества мест для проектируемых жилых домов.

2. Расчетное количество учащихся в общеобразовательных учреждениях:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. 4, потребность мест в общеобразовательных школах составит: 1,55х118 = 183 м.

В квартале не предусматривается строительства общеобразовательной школы. Обеспечение местами в общеобразовательных учреждениях будет осуществляться в строящихся жилых кварталах 2032,2033,2034, 2036. Общеобразовательная школа в квартале 2032 запроектирована с учетом потребностей квартала 2035. Переход учащихся через улицы планируется выполнять по оборудованным, регулируемым пешеходным переходам, обозначенным разметкой, дорожным указательным знаком «Пешеходный переход» и оборудованным светофором.

3. Расчетное количество посещений в смену поликлиники:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края табл. 5, требуется 1 поликлиника на 20-50 тыс. человек.

В соответствии с Таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для проектируемого квартала расчетное количество посещений поликлиник в смену не установлено

Поликлиника на 700 посещений в смену предусматривается в строящемся квартале 2033, а так же в радиусе шаговой доступности в строящемся квартале 2032.

4. Расчетная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий:

Согласно таблице Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность составит 70 м^2 х *1,55* = 108,5 м^2.

5. Расчетная площадь пола спортивных залов общего пользования составит:

Согласно таблице Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность составит 60 м^2 х *1,55* = 93 м^2.

6. Расчетная площадь зеркала воды бассейнов общего пользования составит:

Согласно таблице Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность составит 20 м^2 х *1,55* = 31 м^2.

Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительных объектов и игрового плескательного бассейна в парковой зоне. Площадь объектов требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

7. Расчетная площадь торговых залов магазинов продовольственных и непродовольственных товаров составит:

Согласно таблице Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13333.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность составит 280 м^2 х *1,55* = 434 м^2, из них:

- для продовольственных товаров – 155 м^2;
-для непродовольственных товаров - 279 м^2.

Проектом предусматривается размещение встроенных, встроенно-пристроенных помещений различного общественного назначения в первых этажах многоквартирных жилых домов общей площадью 1800 м^2.

В квартале в настоящее время уже построено два магазина продовольственных и непродовольственных товаров полностью покрывающий потребности в торговых объектах. Кроме этого ведется строительство трех отдельно стоящих объектов административно-торгового назначения.

Согласно письму ООО «Барнаульская сетевая компания» от 15.09.2023 №20 БСК-1796 (приложение) все объекты квартала 2035 обеспечены необходимой трансформаторной мощностью. В связи с отсутствием необходимости размещения дополнительной трансформаторной подстанции в квартале, проектом предложено изменение назначения объекта на административное здание (стр.№7).

Список объектов общественного назначения

1. Административно-торговое здание по ул. В.Т. Христенко,1 (строящееся), стр.№1, код ВРИ -4.1, 4.4;
2. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20 (строящееся), код ВРИ, стр.№5 - 4.1, 4.4;
3. Административное здание, стр.№7, код ВРИ -4.1 (проектируемое);
4. Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25- корпус 2, стр.№8, код ВРИ -4.1, 4.4 (объект построен);
5. Парк культуры и отдыха, стр.№9, код ВРИ - 3.6.2, 4.8.1 (строящееся).

Целевое назначение, параметры застройки, этажность объектов общественного назначения и объектов, размещаемых в границах парка, необходимо уточнить на следующей стадии проектирования.

3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта для многоквартирных жилых домов, определена расчетом в соответствии с таблицами 17 и 19 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края исходя из прогнозного уровня автомобилизации 400 машиномест на 1000 жителей и расчетных единиц.

Жилая застройка. Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Требуется по расчету	Размещено по проекту
Жилая застройка, 970 квартир,	1000 чел	400	931	557

в том числе:				
для постоянного хранения легковых автомобилей (100%)	К=0,8		776	337
для постоянного хранения легковых автомобилей на территории кварталов 25% от 100%		х 0,25	194	
для временного хранения легковых автомобилей	К=0,16		155	220

Оставшиеся 439 – (776-337) машиноместа будут располагаться в проектируемых и строящихся гаражах прилегающих кварталов: 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2038, а также на стоянках для временного хранения автомобилей.

Размещение парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей предусматривается на прилегающей к жилым домам территории и в профилях улиц в одном уровне. Дополнительные автопарковки для жилых домов и для объектов общественного назначения размещаются за границами кварталов, в пределах прилегающих улиц - 158 машино-мест.

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта для объектов обслуживания, определена расчетом в соответствии с таблицами 16 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Общественная застройка

Таблица 3

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	требуется по расчету	Размещено по проекту на уч./ на ул.
Административно-торговый объект по ул. В.Т. Христенко,1 (общая 3200 м^2)	60 м^2	1	54	54/38
Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,20 (2040 м^2)	60 м^2	1	34	34/12
Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,18 (1600 м^2) (объект построен)	60 м^2	1	26	26/14
Административно-торговый объект по ул. Сергея Семенова,25- корпус 2 (общая 2968 м^2) (объект построен)	60 м^2	1	50	56/10
Административное здание по ул. В.Т.Христенко,5а (общая до 360 м^2)	60 м^2	1	6	8/0
Парк культуры и отдыха (300 пос.)	100 пос.	5	15	24/63
		Всего:	185	194/137

3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектные решения вносимых изменений в проект планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Радиусы доступности и местоположение детских садов, общеобразовательных школ и поликлиник в прилегающих микрорайонах представлены в графических материалах.

3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

4. Положение о развитии улично-дорожной сети.

Проектом по внесению изменений проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) не предполагается значительных изменений в развитие улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть квартала проектируется в соответствие с генеральным планом г. Барнаула, положениями проекта планировки улично-дорожной сети городского округа города Барнаула, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной постановлением администрации города от 23.01.2020 и с учётом действующих градостроительных нормативов.

Вносимыми изменениями в проект планировки предлагается сохранить профили существующих улиц: им. В.Т. Христенко, Сергея Семенова, 65 Лет Победы, 280-летия Барнаула.

Проектом предложены места по организации внутриквартальных проездов и тротуаров, создание благоприятной для жителей микрорайона среды жизнедеятельности.

Подъезд к земельному участку стр.№7 возможен только через земельные участки стр.№2 и стр.№3, по ранее установленным частным сервитутам на эти земельные участки, смотреть приложения и графические материалы основной части проекта – лист 9.

Для обслуживания отдельных групп жилых домов предложено использование т.н. «кольцевых» проездов, что в значительной мере улучшает возможность не только маневрирования автотранспорта эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства, но и обеспечивает инженерное оборудование территории с точки зрения снегоочистки и отвода ливневых и талых вод.

Доступ для пожарной техники к зданиям обеспечивается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Ширина проезжей части внутриквартальных проездов принята 4,5-6 метров, ширина проезжей части за границами красных линий по основным и второстепенным улицам принята 6-10 м. Расстояния от внутреннего края проезда до стен зданий различной этажности и назначения принято в соответствии разделом 8 СП 4.13130.2013.

5. Положение о объектах озеленения и организации мест отдыха.

Проектом по внесению изменений проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) не предполагается значительных изменений в систему озеленения.

Система озеленения проектируется в соответствии с разрабатываемой планировочной структурой квартала и существующими природными условиями.

Пространственная организация озеленённых территорий, заложенная в проекте, направлена на осуществление трёх функций:

1. Организация спорта и отдыха населения;
2. Улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды;
3. Эстетическое совершенствование среды жилого района.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: организация парка культуры и отдыха, озеленение мест отдыха общего пользования, озеленение вдоль улиц и дорог, рекреационные зоны, площадки для детского отдыха. Система озеленения представлена озеленением вдоль улиц и дорог жилой и общественной застройки и парковой зоной.

В проекте планировки предлагается размещение зон отдыха для повседневного отдыха населения:

• предполагается благоустройство дворовых территорий жилых зон, а именно организация цветников и газонов, установка малых архитектурных форм, установка уличного освещения, оформление входных зон;

• озеленение ограниченного использования - озеленение и благоустройство территорий жилых домов;

• специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Решение участков учреждений общего и ограниченного пользования рекомендуется в виде свободного размещения групп и массивов деревьев и кустарников в сочетании с открытыми газонными пространствами.

Предлагается активно использовать при благоустройстве цветочные и декоративные растения, размещаемые в виде отдельных групп, клумб, рабаток и т. д.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, таблица 22, площадь озеленения жилого квартала принимается не менее 6 $м^2$/чел.

Проектная численность населения составляет 1550 чел.

Расчетная площадь озеленения участка: 1550 х 6 = 9300 $м^2$ /0,93 га/

Площадь участков озелененной территории по проекту составляет 9250 м^2 - 5,96 (6,0 м^2/чел.), что соответствует нормативу. При расчете учитывается только территория проектирования жилых домов, без учета парковой зоны.

Перечень дворовых площадок и их показатели при численности населения 1550 человек приведены в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок м^2/чел.	Расчетная площадь, м^2	Площадь по проекту, м^2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1085	2100
Для отдыха взрослого населения	0,1	155	200
Для занятий физкультурой	2,0	3100	3100
Для хозяйственных целей	0,3	465	500

6. Положение о развитии коммунальной инфраструктуры.
6.1. Водоснабжение.

В квартале запроектирована общественная застройка и парк культуры и отдыха

В соответствии с ранее утвержденным ППТ водоснабжение застройки квартала предусматривается от проектируемых водопроводных сетей зоны НС-III-го подъема, которые закольцовываются с сетями зоны НС-II-го подъема и существующим водоводом диаметром 450 мм по ул. 65 Лет Победы. Решение принято согласно ранее разработанной схемы водоснабжения жилого района и схемы водоснабжения г. Барнаула.

Схема водоснабжения принята централизованная. Система проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Предусматривается единый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд застройки, расходов на поливку проездов с твердым покрытием, зеленых насаждений и расходов на внутреннее и наружное пожаротушение.

Располагаемый напор в существующем водопроводе — 26 м. вод. ст. Потребный напор на вводе в здания 3-5 эт. застройки 26 м , 1-2 эт. застройки 15 м.

На текущий момент разработана проектная и рабочая документация наружных сетей водоснабжения. Построены внутриквартальные сети водоснабжения без подводящих участков сети непосредственно к объектам.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Расходы м3/сут.	
			Вода х/п	Стоки х/б
Зона общественной застройки				

1.	Расход по общественной застройке	$м^3$/ сут	427,45	427,45
Парк культуры и отдыха				
4.	Всего по парку	$м^3$/ сут	33,5	33,5
5.	ИТОГО по кварталу	м3/сут	460,95	460,95

Расход на наружное пожаротушение принят 25 л/сек.
На внутреннее пожаротушение 5 л/сек
Расход воды на пожаротушение квартала принят из расчета продолжительности тушения пожара три часа и норм пожаротушения:

Q нар .пож=25л/сек

Qвн.пож.=2*2.5=5л/сек

Q пож. сут=25*3600*3/1000 + 5*3600*3/1000=324 $м^3$/сут
Поливочные расходы определяются из учета полива территорий благоустройства общественной застройки парка культуры и отдыха.
Нормы водопотребления приняты:
- 0,4 л на 1 $м^2$ площади твердых покрытий;
Qпол=207,77 м3 на одну поливку
Общий расчетный расход водопотребления по кварталу составляет:
Q общ.= Q х/б + Q пож.+ Qпол. = 460,95+324+207,77= 992,72 $м^3$/сут

В квартале проектируется общественная и жилая застройка и парк культуры и отдыха. Территория парковой зоны не корректируется. Изменения внесены в планировочные решения застройки.

На территории квартала планируется строительство 3-х 16-тиэтажных жилых дома.

Характеристика жилой застройки

Таблица 6

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, $м^2$	Общая площадь квартир, $м^2$	Площадь нежилых помещений, $м^2$	Количество жителей, чел.
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	358	17400	500	580
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН (строящ.)	16	260	11700	800	390
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	352	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Примечание к таб.6. Табличные данные приняты по максимально возможным расчетным показателям для данных земельных участков, которые могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

Целевое назначение объектов общественного назначения и объектов, размещаемых в границах парка, необходимо уточнить на следующей стадии проектирования.

Источник водоснабжения и схема водоснабжения принята на основании ранее утверждённого ППТ без изменений.

Расчетные расходы водопотребления.

Расчетные расходы приняты по укрупненным нормам и предварительно по аналогам. Их необходимо уточнить с учетом конкретного целевого назначения объектов строительства на следующей стадии проектирования. Проектная численность населения составляет 1550 чел.

Расходы водопотребления и водоотведения составляют: Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Расходы м3/сут.	
			Вода х/п	Стоки х/б
Зона жилой и общественной застройки				
1.	Зона жилой и общественной застройки	$м^3$/ сут	460,95	460,95
2.	Парк культуры и отдыха	$м^3$/ сут	33,5	33,5
3.	ИТОГО	$м^3$/ сут	494,45	494,45

Расход воды на пожаротушение квартала принят из расчета продолжительности тушения пожара три часа и норм пожаротушения:

Q нар .пож=25л/сек

Qвн.пож.=2*2.5=5л/сек

Q пож. сут=25*3600*3/1000 + 5*3600*3/1000=324 $м^3$/сут

Принято два пожара.

Поливочные расходы определяются из учета полива территорий благоустройства общественной застройки парка культуры и отдыха.

Нормы водопотребления приняты:

- 0,4 л на 1 $м^2$ площади твердых покрытий;
- 4 л на 1 $м^2$ площади озеленения.

Поливочный расход составляет 207,7 м3 на одну поливку.

Общий расчетный расход водопотребления по кварталу составляет:

Q общ.= Q х/б + Q пож.+ Qпол. = 460,95+324+207,77= 992,72 $м^3$/сут

6.2 Водоотведение.

Существующее положение

В соответствии с раннее утвержденным ППТ, канализование проектируемой застройки на территории кв.2035 предусматривается согласно схемы канализования жилого района (Проект планировки Северо-Западного жилого района) Сброс сточных вод, согласно схеме водоотведения города, через систему коллекторов осуществляется на канализационные очистные сооружения города КОС-2. Частично

построены внутриквартальные сети водоотведания (сети хозяйственно-бытовой канализации)

Схема канализования принята централизованная, система канализования полная раздельная: хозяйственно-бытовая канализация для отведения сточных вод от объектов общественной застройки и парка.

Трассировка сетей выполнена с учетом места размещения объектов канализования, вертикальной планировки территории и оптимальной глубины заложения сетей. Общий расчетные расходы сточных вод составляет 460,95 м^3/ сут, в том числа парк 33,5 м^3/ сут.

Проектом планировки предусмотрено:

1.Строительство отводящих самотечных сетей канализации в границах квартала квартала *Ф* 160-250 (300) мм. Протяженность предусмотренных к строительству канализационных сетей составляет 1600 метров, которые на текущий момент частично построены без выпусков от объектов.

Схема водоотведения хозяйственно - бытовых сточных вод откорректирована с учетом построенных сетей и изменений планировочных решений.

Точки подключения квартальных сетей к городскому коллектора без изменений в соответствии с ранее разработанным проектом. (сети построены).

Нормы водоотведения приняты в соответствии с нормами водопотребления

Расчетные расходы приняты:

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Расходы м3/сут.	
			Вода х/п	Стоки х/б
Зона общественной и жилой застройки				
1.	Общественная и жилая застройка	м^3/ сут	427,45	427,45
Парк культуры и отдыха				
4.	Всего по парку	м^3/ сут	33,5	33,5
5.	ИТОГО по кварталу	м3/сут	460,95	460,95

6.3 Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой застройки квартала предусматривается от двух точек подключения к магистральным тепловым сетям.

Предусматривается два варианта возможного подключения:

- от ранее запроектированной сети по ул. В.Т.Христенко;
- от УТ-15, расположенной на пересечении ул. В.Т. Христенко и ул.280-Лет Барнаулу на проектируемой тепловой сети (ответвление от тепломагистрали М33).

Точки подключения в магистральные сети необходимо уточнить на дальнейшей стадии проектирования.

Теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается по независимой схеме от магистральных сетей с устройством в зданиях индивидуальных тепловых пунктов.

Характеристика жилой застройки

Таблица 9

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, $м^2$	Общая площадь квартир, $м^2$	Площадь нежилых помещений, $м^2$	Количество жителей, чел.
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	358	17400	500	580
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН (строящ.)	16	260	11700	800	390
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с ООН	16	352	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Примечание к таб.9. Табличные данные приняты по максимально возможным расчетным показателям для данных земельных участков, которые могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

Сведения по тепловым нагрузкам сведены в таблицу№ 10

Таблица 10

№ п/п	Квартал 2035	Этажность	Расчетные Нагрузки Гкал/час
1.	Жилая и общественная застройка	16/1-5	8,082
	Парк культуры и отдыха	-	0,099
13.	Итого	-	8,181

Суммарное теплопотребление вновь проектируемой застройки 8,181 Гкал/час. Протяженность квартальных сетей ориентировочно 950 м.

Сети теплоснабжения.

Трассировка квартальных сетей выполнена с учетом корректировки планировочных решений и точки подключения к магистральным тепловым сетям.

Прокладка сетей квартальных и внеплощадочных возможна безканальная, а также в подземных непроходных каналах из сборных железобетонных элементов. В местах ответвлений к общественным зданиям предусматривается установка тепловых камер для установки отключающей, спускной и воздухоспускной арматуры.

Тепловую изоляцию трубопроводов, диаметры труб определить на дальнейшей стадии проектирования.

6.4. Электроснабжение.

Схема электроснабжения принята в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и откорректирована с учетом изменения количества подстанций.

Электроснабжение квартала предусматривается в соответствии с техническими условиями. Электроснабжение проектируемой застройки предлагается выполнить на напряжении 10кВ. Источник электроснабжения ПС40 , существующая РП 39. В квартале предусматривается одна отдельно стоящая 3-х трансформаторная подстанция № 1835 типа 3КТПК 1000/10 с трансформаторами 3х1000/10. Присоединение проектируемой ТП предусмотреть по двух-лучевой схеме кабельными линиями 10кВ. Категория надежности электроснабжения электропотребителей и электроприемников, расположенных в границах микрорайона I, II

Суммарная активная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Рм, 2227,76 кВт в том числе по парку 337,6 кВт.

Таблица 11

Расчет нагрузок на шинах 10 кВ существующей ПС (РП).	
Суммарная активная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Рм, кВт	2227,76
Суммарная полная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Sм, кВА	2455,35
Количество трансформаторов	6
Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (ОЗ>70%)	0,70
Расчетная активная нагрузка микрорайона, приведенная к шинам 10 кВ, кВт	1559,43
Расчетная полная нагрузка микрорайона, приведенная к шинам 10 кВ, кВА	1718,74
cosφ средневзвешенный	0,9
tgφ средневзвешенный	0,46

Согласно письму ООО «Барнаульская сетевая компания» от 15.09.2023 №20 БСК-1796 все объекты квартала 2035 обеспечены необходимой трансформаторной мощностью. В связи с отсутствием необходимости размещения дополнительной трансформаторной подстанции в квартале, проектом предложено изменение назначения объекта на административное здание.

6.5 Газоснабжение.

Согласно схеме газоснабжения города Барнаула, газификация данного района не предусматривается. Газопроводы проложены по ул. Трактовая, по границе индивидуальной застройки за ул. Лиственная (ул. Просторная) ул. Геодезическая, ул. Георгия Исакова.

6.6 Связь.

Инфраструктура связи, включая системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, а также сетей интернет проектируется индивидуально для объектов капитального строительства квартала по отдельным договорам, заключаемым застройщиком с фирмами-поставщиками услуг связи.

Диспетчеризация лифтовых установок в жилых домах квартала предполагается осуществляемой по радиоканалу и сети Интернет. Выбор конкретной схемы диспетчеризации определяется при разработке проектной и рабочей документации на конкретные объекты, в соответствие с техническими условиями поставщиков услуг диспетчеризации.

6.7 Отведение дождевых и талых вод.

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

*Расчетные расход дождевых и талых вод***.**

Расчетные расходы стоков определены на основании норм СП 32.1333.2020 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в зависимости от принятой интенсивности дождя, коэффициента стока, площади водосбора, СП 32.13330.2020. Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации, отводящих сточные воды с территории предприятия, следует определять по методу предельных интенсивностей:

$Qr = \Psi mid \times A \times F / tr^{n} = 0,55 \times 219,64 \times 5,17 / 5,0^{0,5} = 294,27$л/сек.

- при переменном коэффициенте стока по формуле:

$Qr = z\ mid \times A^{1,2} \times F / tr^{1,2n - 0,1} = 0,26 \times 219,64^{1,2} \times \times 5,17 / 5,0^{1,2\times0,0,5 -0,1}$ =,381,11л/сек.

где z mid - среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности бассейна водосбора (коэффициент покрова);

z mid - средний постоянный коэффициент стока;

A и n - параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

F - расчетная площадь стока (водосбора), 5,17га,

tr - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$A = q_{20} \times 20^{n} \times (1 + \lg P / \lg m_r)^{\gamma} = 80 \times 20^{0.5} \times (1 + \lg 0{,}5 / \lg 80)^{1{,}54} = 219{,}64$,

где q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=0,33; q_{20} = 80 л/с с га;

n - показатель степени, n= 0,5

m_r - среднее количество дождей за год, m_r =80;

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, в годах, принимаемый равным 0,5;

γ - показатель степени, принимается равным 1,54.

из двух значений расхода дождевых вод выбираем наибольшее равное 381,11л/сек

Расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам

t r определяется по формуле:

t r = t con + t can + t p = 3 + 0 + 0 = 5 мин.

где t con - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка (время поверхностной концентрации), принимается 5 мин;

t can - продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника, в данном случае принимается равной 0;

t p - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассматриваемого сечения, принимается 0.

Расчетный расход дождевых вод.

Для гидравлического расчета дождевых сетей расход следует определять по формуле:

Qcal = β × Qr = 0,75×381,11=, 285,84л/сек

где β - коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима.

На территории парка проектируются, опорожнение которых предусматривается в сети ливневой канализации. Расход воды ориентировочно составляет 613 м3/сут..

Режим сброса определить на дальнейшей стадии проектирования.

Схема водоотведения.

Схема поверхностного водоотвода запроектирована с учетом проекта организации рельефа и направлениями трассы водоотвода. Проектируется раздельная закрытая система водоотведения.

Подключение предусматривается в проектируемую сеть ливневой канализации по ул. 65Лет Победы.

Основной проектируемый водосток принят из труб диметром 400мм, полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 (для технической воды). Протяженность сети ориентировочно составит 1100м. Дождеприемные колодцы устанавливаются на проезжей части проездов

Подключение дождеприемных веток к смотровым колодцам выполняется полиэтиленовыми трубами ПЭ 80 SDR11-315х28,6 ГОСТ18599-2001.

Конструкции смотровых и дождеприемных колодцев приняты из сборных железобетонных элементов, по типовому проекту 902-09-46-88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

7. Положение о очередности планируемого развития территории.

В настоящее время на территории квартала ведется строительства практически всех объектов капитального строительства. Очередность строительства принята в один этап до 2025 года (расчетный срок). Размещение объектов капитального строительства (ОКС) выполнено таким образом, что строительство может выполняться в один этап без ущемления законных интересов смежных землепользователей, за исключением административного здания стр. №7. Подъезд к участку возможен по территории строящихся многоквартирных жилых домов стр.№2 и №3 по территориям автопарковок. Подъезды к остальным участкам осуществляются с существующих улиц – территорий общего пользования. Развитие систем инженерной инфраструктуры так же не влияет на этапы освоения территории.

8. Технико-экономические показатели проекта планировки территории.

Таблица12

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
	Территория микрорайона в границах красных линий	га	10,7
	В том числе:		

	Зона объектов многоэтажной жилой застройки	га	3,21
	Зона учреждений торгового и бытового назначения		2,34
	Зона парка	га	4,66
	Зона коммунального назначения	га	0,09
	Территории общего пользования	га	0,4
2	Население		
2.1	Расчётная территория	га	4,8975
2.2	Численность населения	чел.	1550
2.3	Жилищная обеспеченность	$м^2$/чел.	30
2.4	Расчетная плотность населения микрорайона при НЖО 30 $м^2$/чел	чел/га.	375
2.5	Плотность населения микрорайона по проекту	чел/га.	316
3	Объекты обслуживания		
3.1	Помещений для дневного пребывания детей дошкольного возраста	$м^2$	300
3.2	Предприятия торговли	$м^2$	450
3.3	Объекты бытового обслуживания	$м^2$	400
3.4	Предприятия общественного питания	$м^2$	350
3.5	Офисы	$м^2$	660
4	Жилищный фонд		
4.1	Общая площадь квартир	$м^2$	46500
4.2	Количество квартир	шт	970
5	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры		
5.1	Стоянки (общее количество)	машино-мест	585
5.2	Открытые парковки	машино-мест	585
5.3	Парковки в профилях улиц	машино-мест	158
5.4	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП)	шт	1
6	Общие показатели		
6.1	Площадь застройки ОКС	$м^2$	6336
6.2	Площадь всех этажей ОКС	$м^2$	69214
6.3	Коэффициент застройки		0,13
6.4	Коэффициент плотности застройки		1,4
6.5	Площадь озеленения	$м^2$/чел.	6,0
7	Расчетные показатели инженерного обеспечения		
7.1	Вотопотребление	$м^3$/сут.	992,72
7.2	Водоотведение	$м^3$/ сут.	460,95
7.3	Расход тепла	Гкал/час.	8,181
7.4	Электропотребление	кВат	1718,74

9. Графические приложения.

6. Сводный план инженерных сетей М 1:1000.

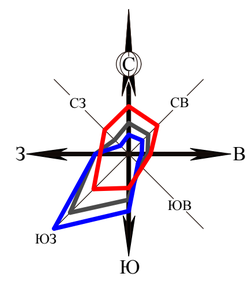
8. Схема планировочной структуры квартала. Чертеж красных линий М 1:1000.

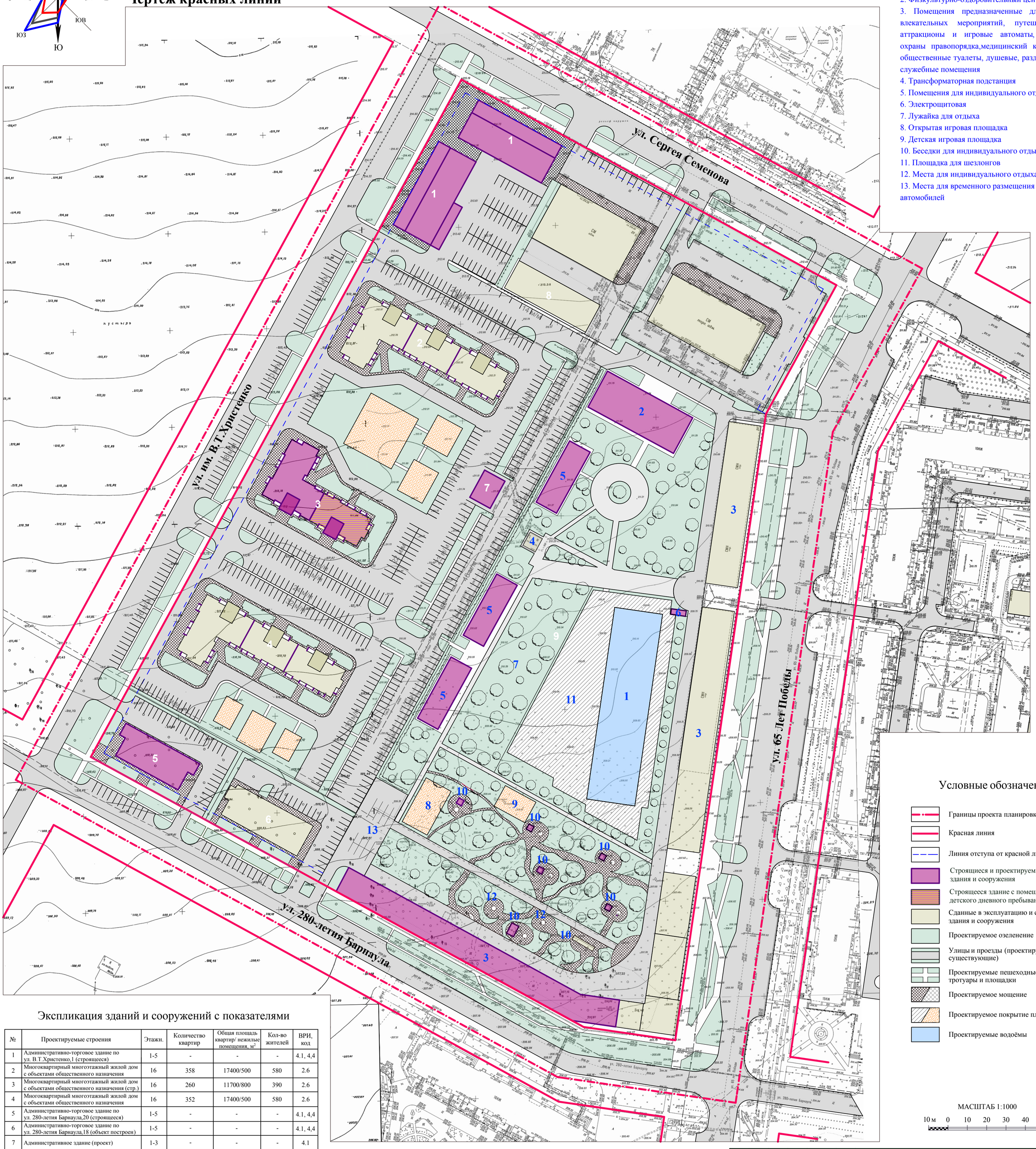
9. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(внесение изменений)

Схема планировочной структуры квартала
Чертеж красных линий





Экспликация
(Парк культуры и отдыха)

1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункт охраны правопорядка,медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещения для индивидуального отдыха
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Открытая игровая площадка
9. Детская игровая площадка
10. Беседки для индивидуального отдыха
11. Площадка для шезлонгов
12. Места для индивидуального отдыха
13. Места для временного размещения автомобилей

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Строящиеся и проектируемые здания и сооружения
- Строящееся здание с помещением детского дневного пребывания
- Сданные в эксплуатацию и существующие здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Проектируемое мощение
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемые водоёмы

МАСШТАБ 1:1000

10 м 0 10 20 30 40 50 м

Экспликация зданий и сооружений с показателями

№	Проектируемые строения	Этажн.	Количество квартир	Общая площадь квартир/ нежилые помещения, м^2	Кол-во жителей	ВРИ, код
1	Административно-торговое здание по ул. В.Т.Христенко,1 (строящееся)	1-5	-	-	-	4.1, 4,4
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения	16	358	17400/500	580	2.6
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (стр.)	16	260	11700/800	390	2.6
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения	16	352	17400/500	580	2.6
5	Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20 (строящееся)	1-5	-	-	-	4.1, 4,4
6	Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,18 (объект построен)	1-5	-	-	-	4.1, 4,4
7	Административное здание (проект)	1-3	-	-	-	4.1
8	Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25 (корпус 2) (объект построен)	1-5	-	-	-	4.1, 4,4
9	Парк культуры и отдыха (строящееся)	1-5	-	-	-	3.6.2, 4.8.1
Итого:			970	46500/1800	1550	

Примечание: Проектом по внесению изменений в проект планировки не предусмотрено изменение красных линий.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП		Ломакин			
Выполнил		Ломакин			

Д.9 - 06.2016 - ППМИ 07.2024

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035)

Проект планировки
Основная часть

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	8	10

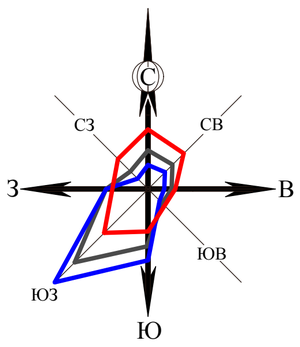
Схема планировочной структуры квартала
Чертеж красных линий
М 1:1000

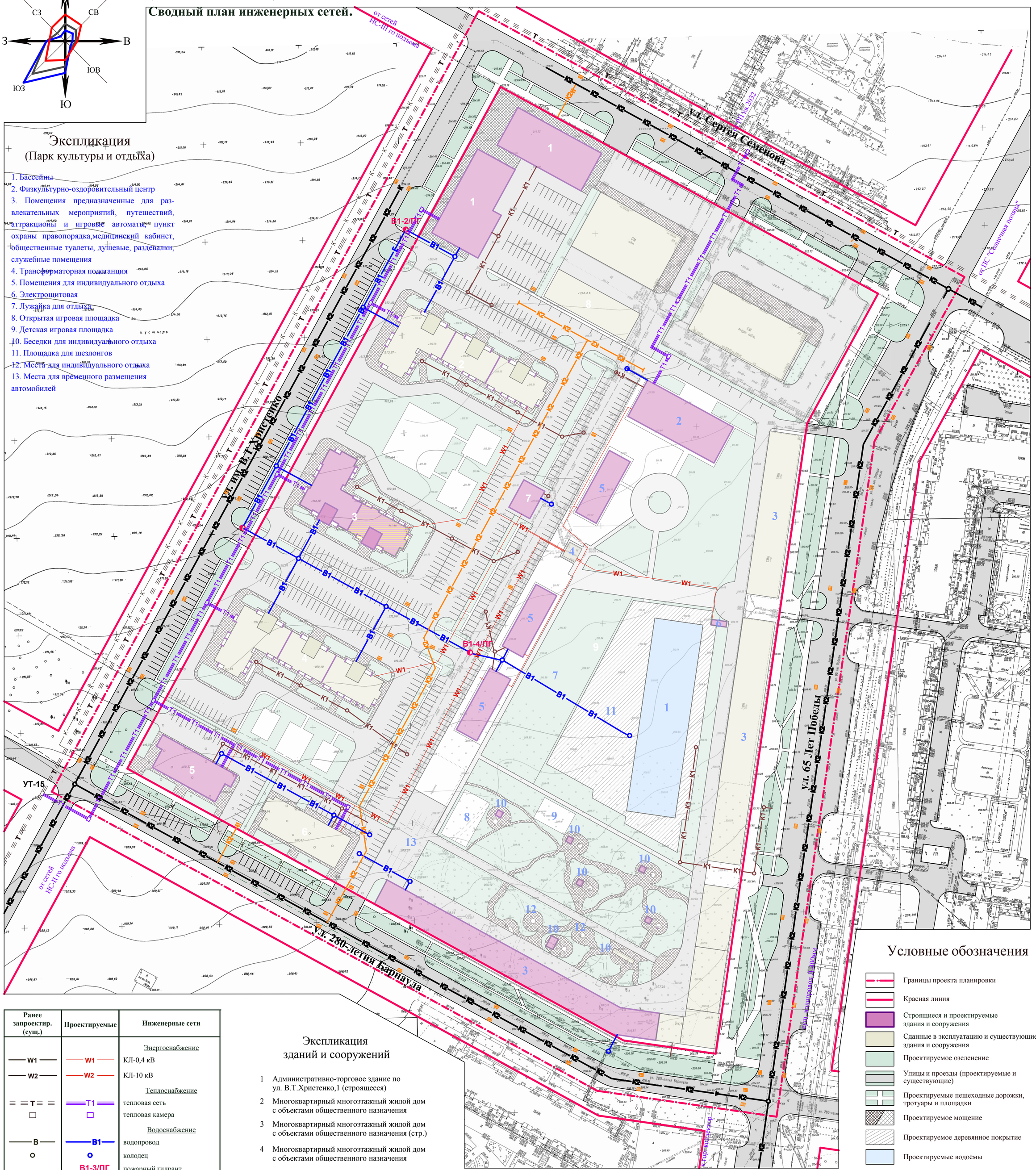
ООО "АльфА-ПроекТ"
г. Барнаул

БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(внесение изменений)

Сводный план инженерных сетей.





Экспликация
(Парк культуры и отдыха)

1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункт охраны правопорядка,медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещения для индивидуального отдыха
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Открытая игровая площадка
9. Детская игровая площадка
10. Беседки для индивидуального отдыха
11. Площадка для шезлонгов
12. Места для индивидуального отдыха
13. Места для временного размещения автомобилей

Ранее запроектир. (сущ.)	Проектируемые	Инженерные сети
		Энергоснабжение
W1	W1	КЛ-0,4 кВ
W2	W2	КЛ-10 кВ
		Теплоснабжение
Т	Т1	тепловая сеть
		тепловая камера
		Водоснабжение
В	В1	водопровод
		колодец
	В1-3/ПГ	пожарный гидрант
		Канализование
К1	К1	самотечные сети канализации
		колодец
		Водоотведние
К2	К2	ливневая канализация
		колодец

Экспликация зданий и сооружений

1. Административно-торговое здание по ул. В.Т.Христенко,1 (строящееся)
2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (стр.)
4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
5. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20 (строящееся)
6. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,18
7. Административное здание (проект)
8. Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25 (корпус 2)
9. Парк культуры и отдыха (строящееся)

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Строящиеся и проектируемые здания и сооружения
- Сданные в эксплуатацию и существующие здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Проектируемое мощение
- Проектируемое деревянное покрытие
- Проектируемые водоёмы

МАСШТАБ 1:1000

10 м 0 10 20 30 40 50 м

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП		Ломакин			
Выполнил		Ломакин			

Д.9 - 06.2016 - ППМИ 07.2024

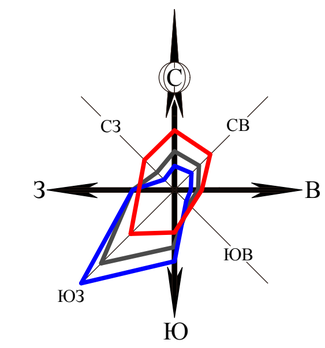
Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035)

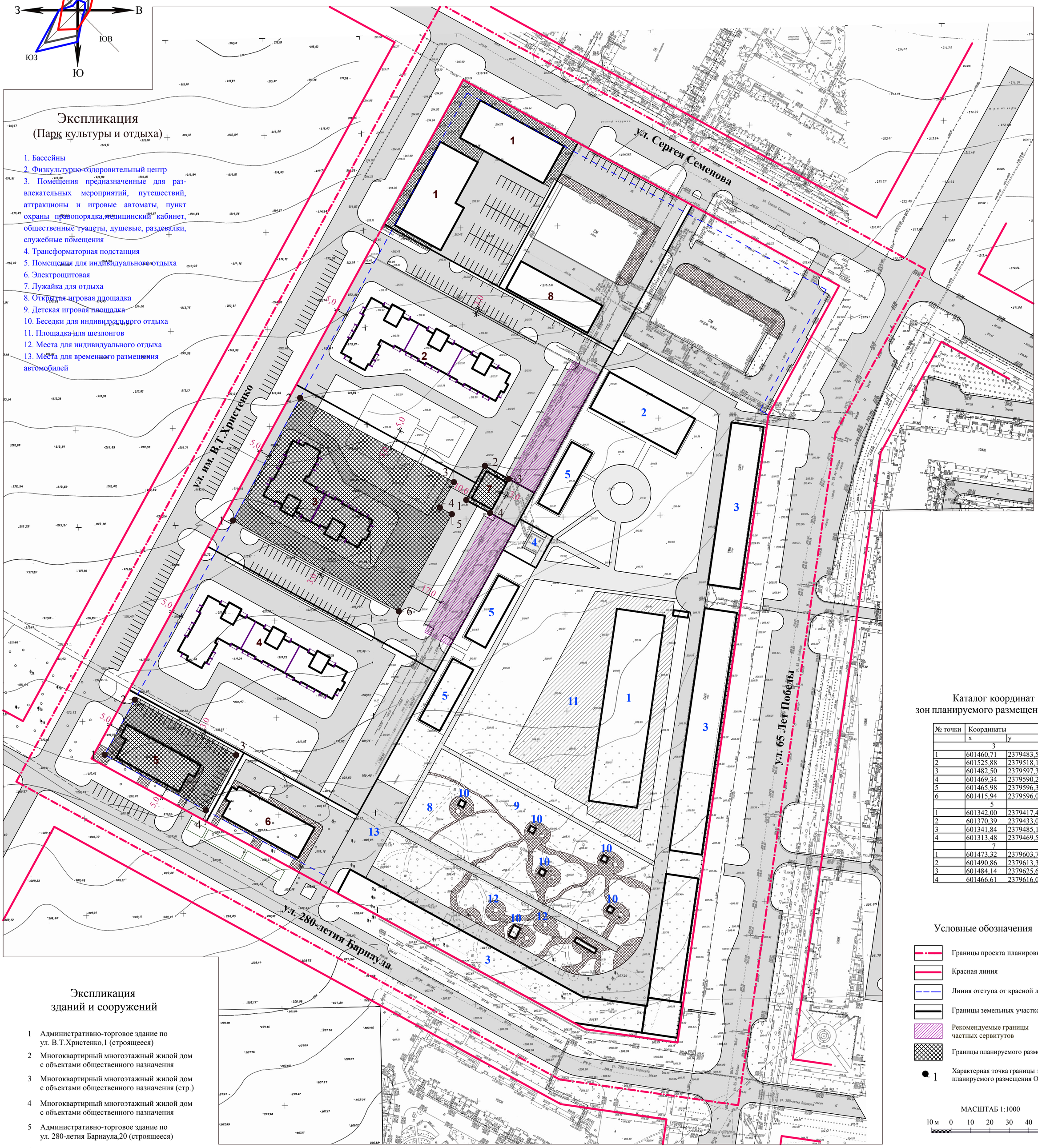
Проект планировки Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	6	10
Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул	

БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

(внесение изменений)

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Экспликация
(Парк культуры и отдыха)

1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункт охраны правопорядка, медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещения для индивидуального отдыха
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Открытая игровая площадка
9. Детская игровая площадка
10. Беседки для индивидуального отдыха
11. Площадка для шезлонгов
12. Места для индивидуального отдыха
13. Места для временного размещения автомобилей

Экспликация зданий и сооружений

1 Административно-торговое здание по ул. В.Т.Христенко,1 (строящееся)

2 Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения

3 Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (стр.)

4 Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения

5 Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20 (строящееся)

6 Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,18

7 Административное здание (проект)

8 Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25 (корпус 2)

9 Парк культуры и отдыха (строящееся)

Каталог координат зон планируемого размещения ОКС

№ точки	Координаты	
	x	y
	3	
1	601460,71	2379483,58
2	601525,88	2379518,17
3	601482,50	2379597,39
4	601469,34	2379590,20
5	601465,98	2379596,35
6	601415,94	2379596,02
	5	
1	601342,00	2379417,49
2	601370,39	2379433,01
3	601341,84	2379485,16
4	601313,48	2379469,59
	7	
1	601473,32	2379603,76
2	601490,86	2379613,36
3	601484,14	2379625,64
4	601466,61	2379616,01

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Границы земельных участков
- Рекомендуемые границы частных сервитутов
- Границы планируемого размещения ОКС
- 1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения ОКС

МАСШТАБ 1:1000

10 м 0 10 20 30 40 50 м

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП		Ломакин			
Выполнил		Ломакин			

Д.9 - 06.2016 - ППМИ 07.2024

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035)

Проект планировки
Основная часть

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	10

Схема границ планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул