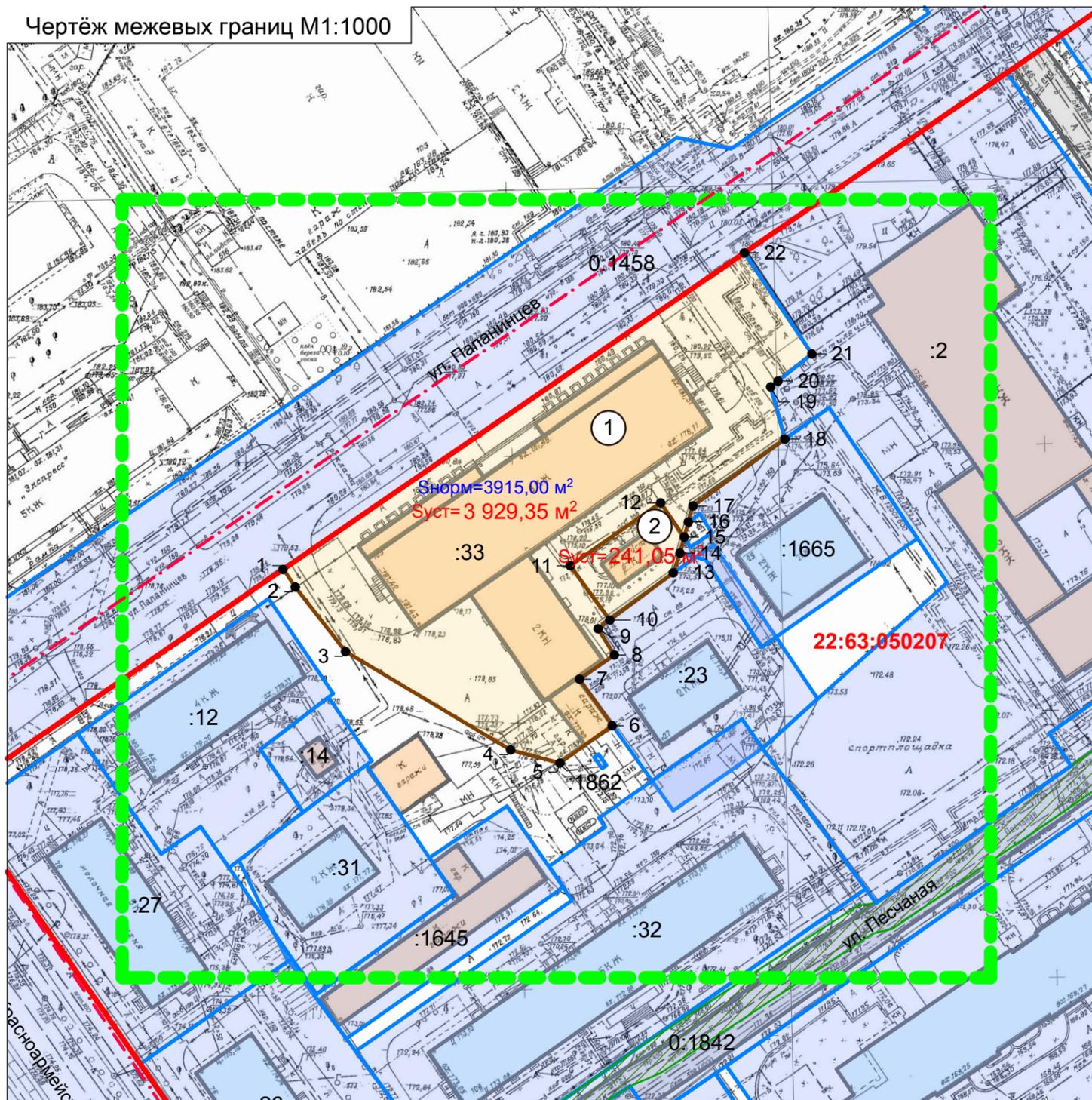
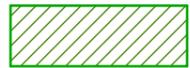


Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | Границы существующих земельных участков  |  | Граница кадастрового квартала                   |
|  | Границы образуемых земельных участков  |  | Красная линия                                   |
|  | Границы земельных участков ранее утвержденных проектом межевания и не поставленные на кадастровый учет |  | Граница территории разработки проекта межевания |
|  | Характерные точки границ земельных участков  |  | Кадастровый номер квартала / земельного участка |

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по договору с КГКУ "Алтайавтодор" от 18.06.2019 №898529, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 29.10.2018 №1804.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по ул. Папанинцев,105 и прилегающего земельного участка с трансформаторной подстанцией. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в общественно - деловой территориальной зоне - ОД.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) , утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.04.2012 №919 (в редакции постановления от 23.05.2018 №922);  
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2019 года;  
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2019 года;  
 - сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июнь 2019 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельных участков для административного здания по ул. Папанинцев,105 и трансформаторной подстанции на прилегающей территории.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Папанинцев,105	3915,00	3929,35	Новый участок	3.8.1
2	б/а	б/н	241,05	Новый участок	3.1.1

Примечание: Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 06.2019		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской, в г.Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Основная часть		СТАДИЯ
								ЛИСТ
								ЛИСТОВ
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул