

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328,

22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329,

ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПРОЛЕТАРСКАЯ, ПРОСПЕКТ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ

И ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА В Г. БАРНАУЛЕ

(кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.БАРНАУЛ, УЛ.НИКИТИНА,174

09.23.15-ПМ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324,
22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337,
22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп.
Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле
(кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)
в отношении земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина,174

09.23.15-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		09.23.15-ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1. Общие положения.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	9
6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ	17

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 174 выполнен на основании договора. Заказчик работ физическое лицо, правообладатель объекта капитального строительства с кадастровым номером 22:61:021046:33 расположенного на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 174.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56)

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 174

89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) выполнен в целях установления границ земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, утвержден Постановлением Администрации г. Барнаула от 19 апреля 2012 г. N 1144

Целью внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) является определение местоположения границ земельного участка образуемого из земель неразграниченной государственной собственности по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 174.

Основной задачей внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) является обеспечение собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами.

Иные показатели, определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города 19 апреля 2012 г. N 1144 проектом межевания застроенной территории, остаются неизменными.

- Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула, в границах кадастрового квартала 22:63:050328, в юго-западной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне СОД-2 – зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения.

- Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., утвержденной приказом Федерального агентства воздушного

транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П реестровый номер 22:00-6.935 , в границах ЗРЗ-2(1) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покровская", кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137, реестровый номер 22:63-6.4972

2.Перечень и сведения о площади образцемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусматривается образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Категория	Способ образования	Площадь, м2
1	22:63:050328:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Никитина, дом 174	Земли населенных пунктов	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	426

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СОД-2 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 63 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида, разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства: от 0,01 га до 0,10 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул – до 0,15 га

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:63:050328:539 (жилой дом).

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к землям общего пользования в красных линиях. Проезд к образуемому земельному участку осуществляется с улицы Никитина.

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	599233,76	2387000,61
2	599238,33	2387009,59
3	599222,28	2387020,53
4	599218,53	2387023,13
5	599218,17	2387023,15
6	599214,61	2387025,53
7	599214,92	2387025,97
8	599213,39	2387027,05
9	599212,5	2387027,77
10	599212,25	2387027,54
11	599211,11	2387028,63
12	599200,59	2387036,02
13	599195,53	2387028,52
14	599199,45	2387025,65
15	599204,83	2387022,02
16	599206,78	2387021,23
17	599217,35	2387014,24
18	599221,5	2387009,23
19	599225,12	2387006,02
1	599233,76	2387000,61

3.Перечень и сведения о площади образцемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.Вид разрешенного использования образцемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект планировки на рассматриваемой территории не разрабатывался.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 и правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
22:63:050328:3У1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Проект межевания застроенной территории границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) разработан на территорию в границах красных линий. Координаты территории приведены в таблице 4.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с характерными точками границ образуемого земельного участка и указаны в Таблице 2

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	599488,02	2386784,21
2	599591,49	2386940,36
3	599600,88	2386954,53
4	599637,37	2387009,6
5	599640,13	2387013,77
6	599703,42	2387109,28
7	599711,16	2387120,95
8	599847,23	2387326,3
9	599759,05	2387389,7
10	599738,74	2387404,3
11	599663,45	2387458,44
12	599626,89	2387484,71
13	599544,14	2387544,2
14	599526,27	2387557,05
15	599462,63	2387602,8
16	599435,01	2387622,66
17	599422,01	2387632
18	599337,79	2387692,55
19	599196,1	2387489,31
20	599183,81	2387471,06
21	599165,2	2387443,44
22	599162,97	2387440,12
23	599066,42	2387296,79
24	599057,48	2387283,51

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050332, 22:63:050337, 22:63:050325, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина,174

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	598991,57	2387185,65
26	598989,61	2387182,75
27	598968,13	2387150,85
28	598965,89	2387147,53
29	598949,34	2387122,96
30	599041,37	2387069,2
31	599061,28	2387057,57
32	599152,52	2387004,25
33	599170,72	2386991,9
34	599250,74	2386937,69
35	599291,42	2386917,39
36	599373,41	2386861,85
37	599394,11	2386847,73
38	599425,32	2386826,69
39	599429,47	2386823,88

6. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4
2	Чертеж межевания территории. Фрагмент чертежа межевых границ. М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как настоящим проектом не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

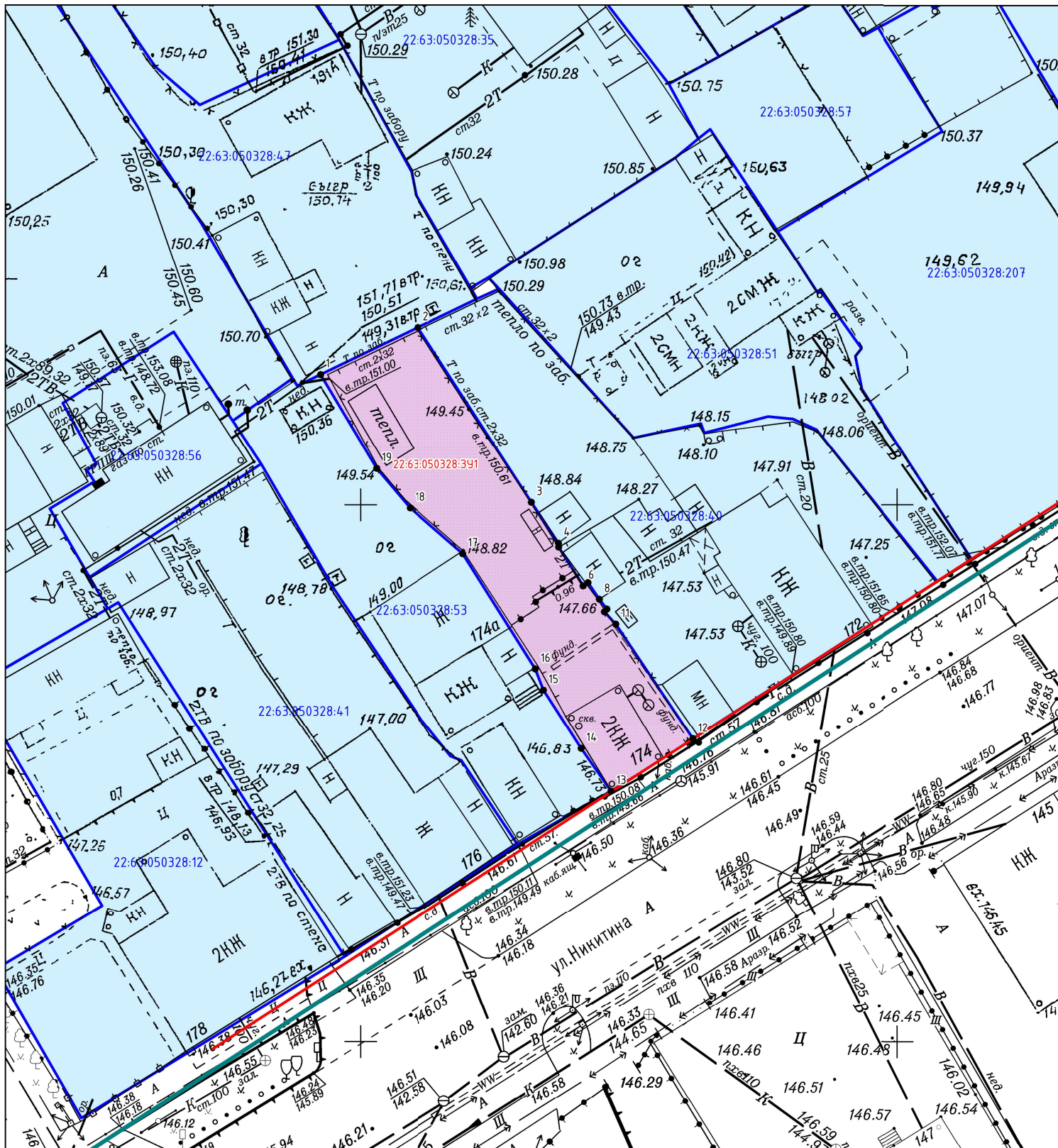
Линии отступа от красных линий на чертежах не отображены, так как красные линии не устанавливаются настоящим проектом межевания.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие

для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как настоящим проектом межевания не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов не отображены, т.к. согласно сведениям ЕГРН в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, публичные сервитуты отсутствуют. Установление границ публичного сервитута настоящим проектом не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:63:020513:12 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:050328:391 - условный номер и обозначение образуемого земельного участка
- - существующие "красные линии", границы существующих элементов планировочной структуры
- - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала 22:63:050328

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050319, 22:63:050312, 22:63:050324, 22:63:050320, 22:63:050328, 22:63:050322, 22:63:050325, 22:63:050337, 22:63:050333, 22:63:050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина,174

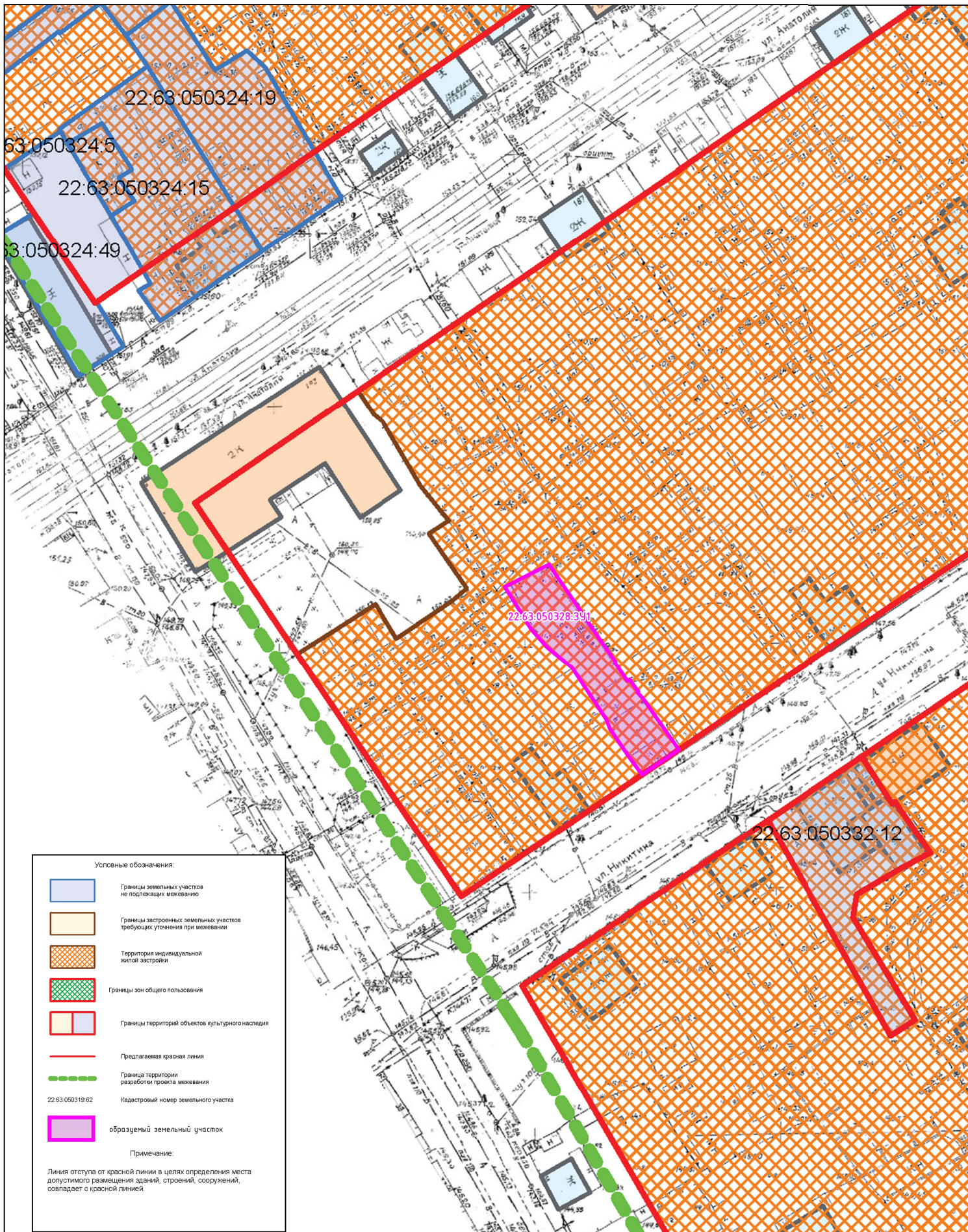
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	25.07

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

ИП Кириченко М.Н.
Барнаул 2023 г.



Условные обозначения:

- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
- Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Границы зон общего пользования
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Предлагаемая красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22.63.050319.62 Кадастровый номер земельного участка
- образцовый земельный участок

Примечание:
 Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22.63.050319, 22.63.050312, 22.63.050324, 22.63.050320, 22.63.050328, 22.63.050322, 22.63.050332, 22.63.050325, 22.63.050337, 22.63.050333, 22.63.050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина,174

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подг.	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			25.07

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
 Фрагмент чертежа межевых границ
 Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

ИП Кириченко М.Н.
 Барнаул 2023 г.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

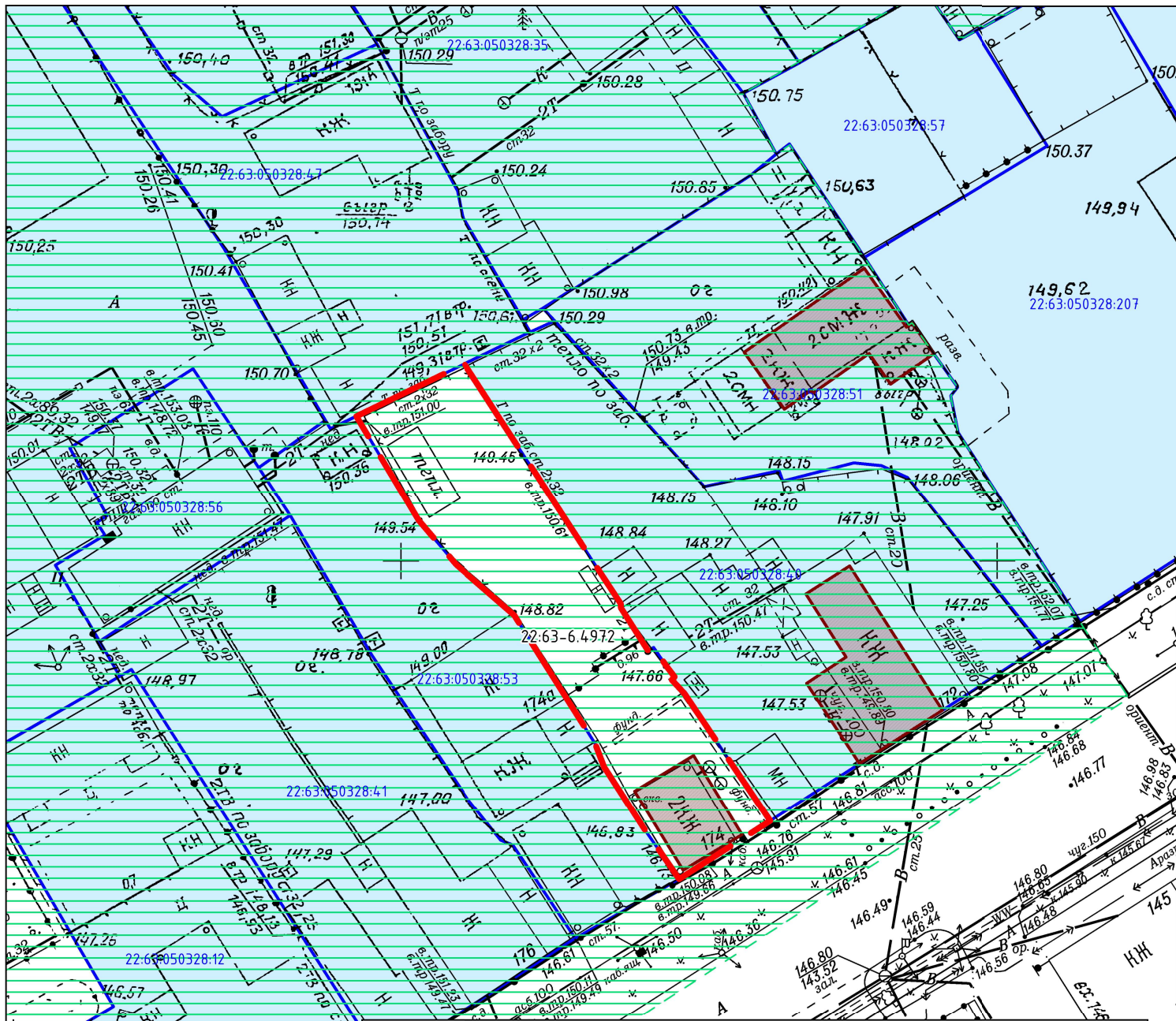
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отражена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- 22:63-050328-53 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63-6.4972 – ЗРЗ-2(1) объекта культурного наследия регионального значения “Церковь Покровская”, кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137
- граница территории проектирования

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935)

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63-050319, 22:63-050312, 22:63-050324, 22:63-050320, 22:63-050328, 22:63-050322, 22:63-050332, 22:63-050325, 22:63-050337, 22:63-050333, 22:63-050329, ограниченных ул. Пролетарская, просп. Красноармейский, ул. Гоголя и пер. Ядринцева, в г. Барнауле (кв. 129, 128, 127, 110, 111, 112, 91, 90, 89, 73, 74, 75, 58, 57, 56) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Никитина,174			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	25.07		ДПТ		1
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:500						ИП Кириченко М.Н. Барнаул 2023 г.			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:050328:539		
Номер кадастрового квартала:	22:63:050328		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 174		
Площадь, м2:	72.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2022		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Захарова Ирина Владимировна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:050328:539	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Захарова Ирина Владимировна, 13.01.1963, гор. Барнаул Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 044-949-645 00 паспорт серия 01 07 №131169, выдан 29.01.2008, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не гор. Барнаула 1113283013ann@gmail.com, край. Алтайский, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 21, кв. 56
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 22:63:050328:539-22/111/2023-2 19.05.2023 10:08:48
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, № б/н, выдан 05.05.2023, Уфимский Александр Витальевич Решение Центрального районного суда г. Барнаула Алтайского края, выдан 21.09.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Захаров Павел Яковлевич 13.03.1963
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:050328:539	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

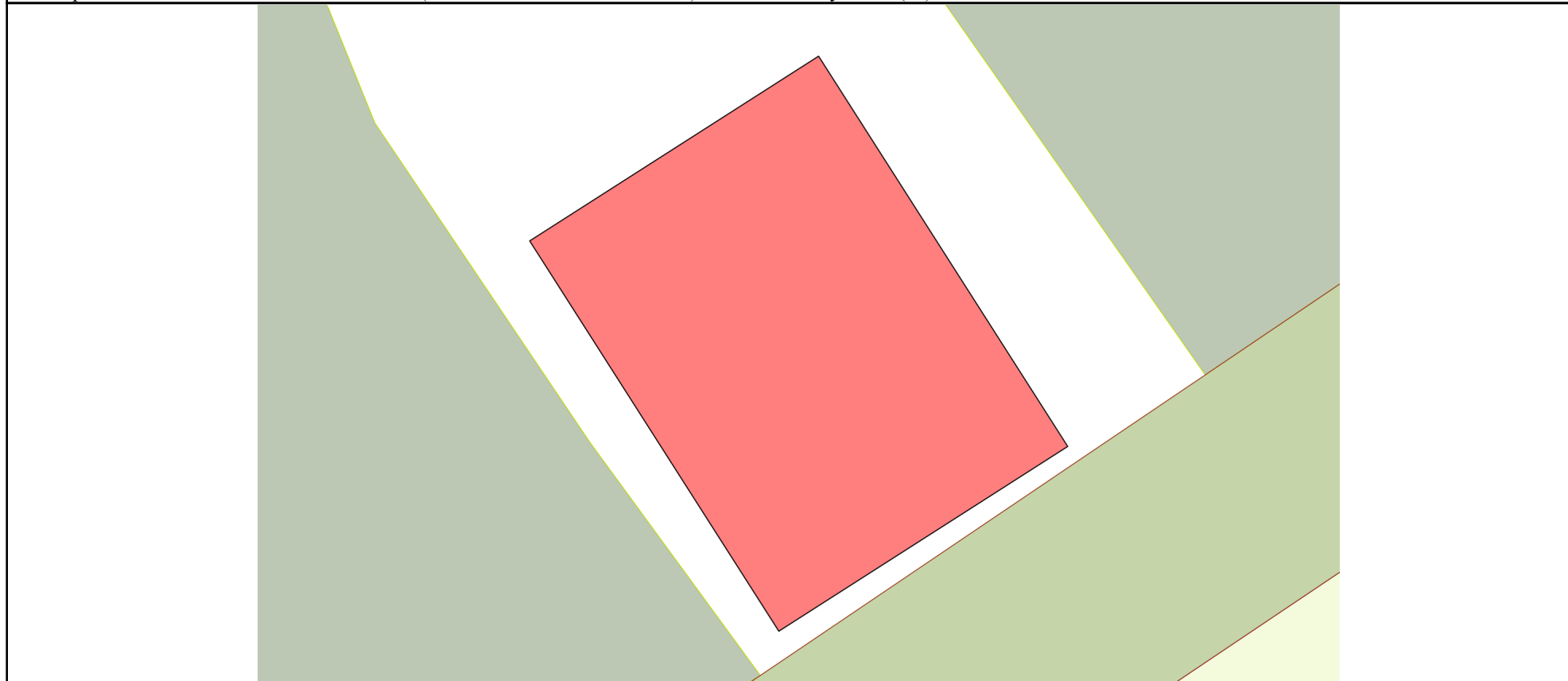
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2023г.

Кадастровый номер: 22:63:050328:539

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023