

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010220 В
Г.БАРНАУЛЕ ПО ПРОСПЕКТУ КОСМОНАВТОВ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 22:63:010220:7

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.16 - ПМ 03.2023

Барнаул 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010220 В
Г.БАРНАУЛЕ ПО ПРОСПЕКТУ КОСМОНАВТОВ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ 22:63:010220:7**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.16 - ПМ 03.2023

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2023 г.


СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

						К.16 - ПМ 03.2023				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220 в г. Барнауле по проспекту Космонавтов, прилегающей с север-				
						ной стороны к земельному участку 22:63:010220:7				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин				П		3		
Выполнил		Ломакин								
						Содержание		ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220 в г. Барнауле по проспекту Космонавтов, прилегающей с северной стороны к земельному участку 22:63:010220:7, выполнен по обращению И.С. Кобылиной, в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования не относится ни к одной территориальной зоне.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается частичная отмена и установление новых красных линий в районе земельного участка по проспекту Космонавтов, 16д:

- с северной стороны уточнение красных линий по проезду Заводскому 9-му.

Основные действия по установлению и частичной отмене красных линий предусматривают:

						К.16 - ПМ 03.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отмена части красных линий по пр. Заводскому 9-му в районе земельного участка по проспекту Космонавтов,16д с целью исключения прохождения красной линии по кадастровому земельному участку 22:63:010220:5;
- установление новых красных линий по пр. Заводскому 9-му по границам кадастрового земельного участка 22:63:010220:5 и их продолжение севернее кадастрового земельного участка 22:63:010220:7.

Изменение красной линии выполняется за счет уменьшения территории общего пользования и не ведет к уменьшению существующих профилей улиц.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом межевания не планируется образование новых земельных участков.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемой территории не требуется.

						К.16 - ПМ 03.2023	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общие данные

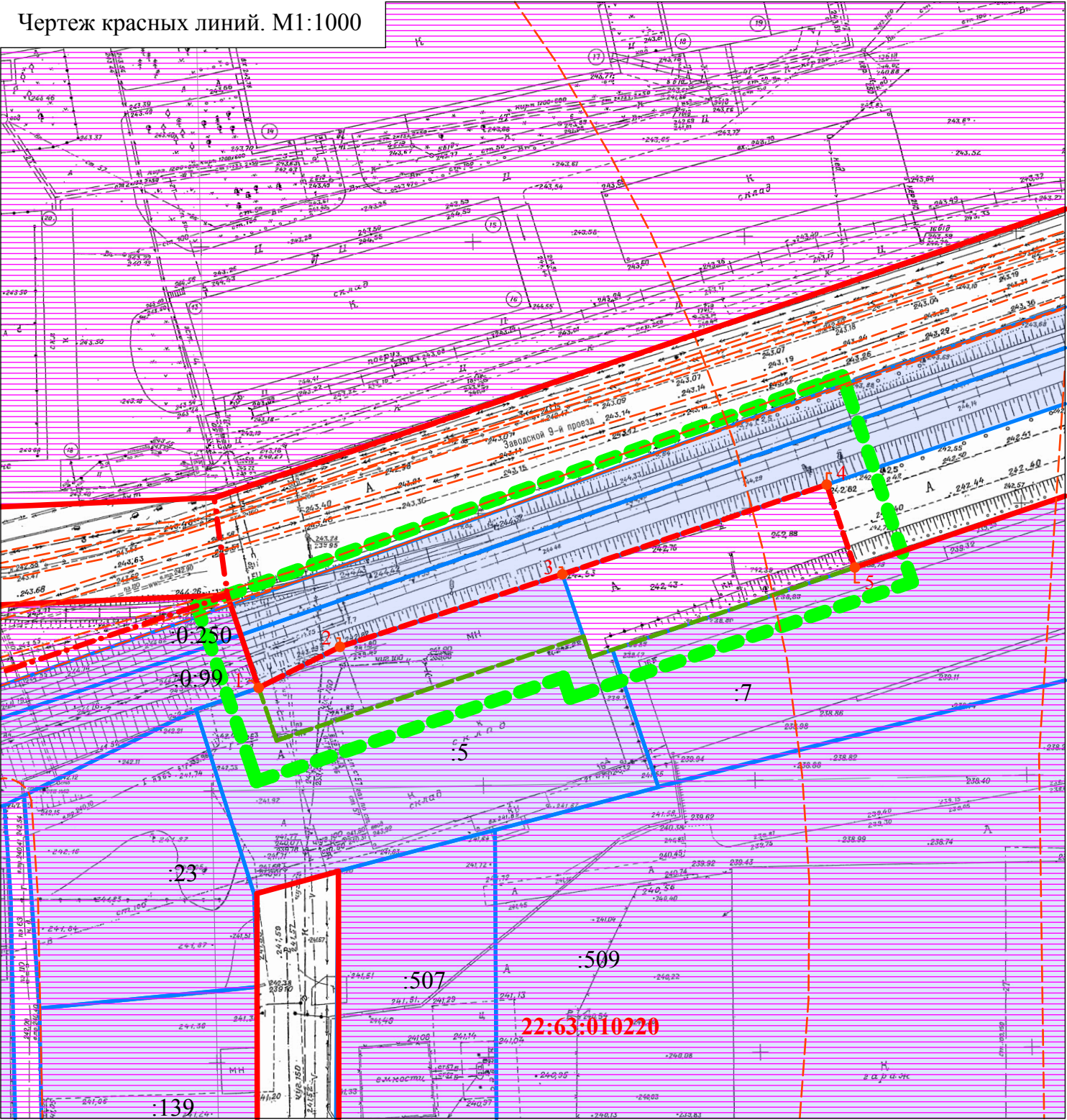
- 1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220 в г. Барнауле по проспекту Космонавтов, прилегающей с северной стороны к земельному участку 22:63:010220:7, выполнен по обращению И.С. Кобылиной, в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2023 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2022 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Каталог координат
устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	х	у
1	606007,45	2380715,82
2	606015,05	2380730,79
3	606028,39	2380771,72
4	606044,87	2380820,39
5	606029,65	2380825,55

						К.16 - ПМ 03.2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220 в г. Барнауле по проспекту Космонавтов, прилегающей с северной стороны к земельному участку 22:63:010220:7			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин					Общие данные. Чертеж красных линий М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	

Чертеж красных линий. М1:1000



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков		Существующие красные линии
	Границы элементов планировочной структуры		Образуемые красные линии
	Граница территории разработки проекта межевания		Отменяемые красные линии
	Кадастровый номер квартала /земельного участка		Характерные точки границ красных линий