

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(местоположение: город Барнаул,
посёлок Казённая Заимка, улица Садовое Кольцо, 48
сооружение газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:586)

ШИФР: МКУ-00047-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00047-2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко



М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-14	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	15	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16	
	Чертёж межевания территории	17	1:500

						МКУ-00047-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Казённая Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.						ПМ	3	17
Гл. спец.	Вайс М.Н.		09.10.2022						
Гл. спец.	Павленко Е.Г.		09.10.2022			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №37-пор от 14.04.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);

- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;

- проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:586 (пункты 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011239, 22:61:011240.

На рассматриваемой территории, согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 15.09.2022), расположено сооружения коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:586, протяжённостью 201 м, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, газовая сеть п. Казённая Заимка, ул. Садовое Кольцо, 48. Правообладатель: Городской округ – город Барнаул Алтайского края. С видом ограничения прав: аренда сроком действия с 25.10.2021 по 24.10.2026 ООО «Газпром газораспределение Барнаул».

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, частично по неразграниченной территории и территории общего пользования по улице Садовое Кольцо и по улице Жемчужная.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:586 не формировался (см.шифры: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1). Данным проектом сформированы границы земельного участка для размещения хозяйственного проезда с условным номером 22:61:000000:ЗУ5, площадью 1336 кв.м, но в ЕГРН утверждённые сведения не были внесены.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границами посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект планировки и проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:586.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, *находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

На образуемом многоконтурном земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории*: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков», предлагается внести следующие сведения, исключив ранее утвержденные (земельный участок с условным номером :ЗУ5).

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков

*Образуемые земельные участки
для размещения объектов инженерной инфраструктуры*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземный элемент сооружения газовой сети			
22:61:000000:3У1 в том числе:	22,0	Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0		
контур 2	1,0		
контур 3	1,0		
контур 4	1,0		
контур 5	1,0		
контур 6	1,0		
контур 7	1,0		
контур 8	1,0		
контур 9	1,0		
контур 10	1,0		
контур 11	1,0		
контур 12	1,0		
контур 13	1,0		
контур 14	1,0		
контур 15	1,0		
контур 16	1,0		
контур 17	1,0		
контур 18	1,0		
контур 19	1,0		
контур 20	1,0		
контур 21	1,0		
Контур 22	1,0		
Образуемые земельные участки для размещения хозяйственного проезда			
:3У5	1325	Образуемый из земель государственной собственности	Земельные участки общего пользования 12.0

4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:61:000000:3У1 (многоконтурный)					
:3У1(1)					
1	19809.0381	-1548.0833	1	607189.052	2375632.072
2	19808.8689	-1547.0977	2	607188.904	2375633.061
3	19807.8833	-1547.2669	3	607187.915	2375632.913
4	19808.0525	-1548.2524	4	607188.063	2375631.924
:3У1(2)					
5	19809.9674	-1552.9329	5	607189.877	2375627.204
6	19809.7982	-1551.9473	6	607189.729	2375628.193
7	19808.8126	-1552.1165	7	607188.74	2375628.045
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
МКУ-00047-2022-ПМ					Лист 7

MCK				MCK - 22		
№	X	Y		№	X	Y
8	19808.9818	-1553.1021	:3YI(3)	8	607188.888	2375627.056
9	19810.7127	-1557.7632		9	607190.518	2375622.358
10	19810.5436	-1556.7776		10	607190.37	2375623.347
11	19809.558	-1556.9467		11	607189.381	2375623.199
12	19809.7271	-1557.9323		12	607189.529	2375622.21
:3YI(4)						
13	19811.6517	-1562.4192		13	607191.357	2375617.683
14	19811.4825	-1561.4336		14	607191.209	2375618.672
15	19810.4969	-1561.6028		15	607190.22	2375618.524
16	19810.6661	-1562.5883		16	607190.368	2375617.535
:3YI(5)						
17	19812.5035	-1567.4914		17	607192.1	2375612.593
18	19812.3343	-1566.5058		18	607191.952	2375613.582
19	19811.3487	-1566.675		19	607190.963	2375613.434
20	19811.5179	-1567.6606		20	607191.111	2375612.445
:3YI(6)						
21	19813.4618	-1572.2152		21	607192.956	2375607.85
22	19813.2926	-1571.2296		22	607192.808	2375608.839
23	19812.3071	-1571.3988		23	607191.819	2375608.691
24	19812.4762	-1572.3844		24	607191.967	2375607.702
:3YI(7)						
25	19814.7105	-1575.0611		25	607194.144	2375604.978
26	19814.5413	-1574.0755		26	607193.996	2375605.967
27	19813.5558	-1574.2447		27	607193.007	2375605.819
28	19813.7249	-1575.2303		28	607193.154	2375604.83
:3YI(8)						
29	19819.6666	-1574.1125		29	607199.119	2375605.82
30	19819.4974	-1573.1269		30	607198.971	2375606.809
31	19818.5119	-1573.2961		31	607197.982	2375606.661
32	19818.681	-1574.2816		32	607198.13	2375605.672
:3YI(9)						
33	19824.5453	-1573.3574		33	607204.013	2375606.47
34	19824.3761	-1572.3719		34	607203.865	2375607.459
35	19823.3905	-1572.541		35	607202.876	2375607.311
36	19823.5597	-1573.5266		36	607203.024	2375606.322
:3YI(10)						
37	19829.3755	-1572.554		37	607208.86	2375607.169
38	19829.2064	-1571.5684		38	607208.712	2375608.158
39	19828.2208	-1571.7376		39	607207.723	2375608.01
40	19828.3899	-1572.7232		40	607207.871	2375607.021
:3YI(11)						
41	19834.1961	-1571.799		41	607213.696	2375607.821
42	19834.0269	-1570.8134		42	607213.548	2375608.81
43	19833.0414	-1570.9826		43	607212.559	2375608.662

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

MCK				MCK - 22			
№	X	Y		№	X	Y	
44	19833.2105	-1571.9681	:3Y1(12)	44	607212.707	2375607.673	
45	19838.8086	-1571.073		41	607218.323	2375608.447	
46	19838.6394	-1570.0874		42	607218.175	2375609.436	
47	19837.6538	-1570.2566		43	607217.186	2375609.288	
48	19837.823	-1571.2422	:3Y1(13)	44	607217.334	2375608.299	
49	19843.8324	-1570.1534		45	607223.366	2375609.259	
50	19843.6633	-1569.1678		46	607223.218	2375610.248	
51	19842.6777	-1569.337		47	607222.229	2375610.1	
52	19842.8468	-1570.3226	:3Y1(14)	48	607222.377	2375609.111	
53	19846.9977	-1569.6597		49	607226.541	2375609.684	
54	19846.8286	-1568.6741		50	607226.394	2375610.673	
55	19845.843	-1568.8433		51	607225.404	2375610.525	
56	19846.0122	-1569.8289	:3Y1(15)	52	607225.552	2375609.536	
57	19851.9248	-1568.9337		53	607231.483	2375610.304	
58	19851.7556	-1567.9482		54	607231.335	2375611.293	
59	19850.77	-1568.1173		55	607230.346	2375611.145	
60	19850.9392	-1569.1029	:3Y1(16)	56	607230.494	2375610.156	
61	19856.8325	-1568.1206		57	607236.408	2375611.012	
62	19856.6633	-1567.135		58	607236.26	2375612.001	
63	19855.6777	-1567.3042		59	607235.271	2375611.853	
64	19855.8469	-1568.2898	:3Y1(17)	60	607235.419	2375610.864	
65	19861.624	-1567.385		61	607241.214	2375611.644	
66	19861.4549	-1566.3994		62	607241.066	2375612.633	
67	19860.4693	-1566.5685		63	607240.077	2375612.486	
68	19860.6385	-1567.5541	:3Y1(18)	64	607240.225	2375611.497	
69	19867.7417	-1566.475		65	607247.35	2375612.423	
70	19867.5726	-1565.4895		66	607247.202	2375613.412	
71	19866.587	-1565.6586		67	607246.213	2375613.264	
72	19866.7561	-1566.6442	:3Y1(19)	68	607246.361	2375612.275	
73	19862.9695	-1526.2164			607243.444	2375652.776	
74	19862.8004	-1525.2308			607243.296	2375653.765	
75	19861.8148	-1525.4			607242.307	2375653.617	
76	19861.984	-1526.3856	:3Y1(20)		607242.455	2375652.628	
77	19862.563	-1524.0481		73	607243.084	2375654.953	
78	19862.3938	-1523.0626		74	607242.936	2375655.942	
79	19861.4082	-1523.2317		75	607241.947	2375655.794	
				МКУ-00047-2022-ПМ			Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

MCK				MCK - 22			
№	X	Y		№	X	Y	
80	19861.5774	-1524.2173	:3Y1(21)	76	607242.095	2375654.805	
81	19862.2339	-1520.8538		77	607242.824	2375658.153	
82	19862.0647	-1519.8682		78	607242.676	2375659.142	
83	19861.0791	-1520.0374		79	607241.687	2375658.994	
84	19861.2483	-1521.023		80	607241.835	2375658.005	
			:3Y1(22)				
85	19860.6077	-1508.2506		81	607241.469	2375670.789	
86	19860.4385	-1507.265		82	607241.321	2375671.778	
87	19859.4529	-1507.4342		83	607240.332	2375671.63	
88	19859.6221	-1508.4198		84	607240.48	2375670.641	
			:3Y5				
1	19815.33	-1573.305		1	607194.801	2375606.72	
2	19842.1383	-1569.2883		2	607221.691	2375610.16	
3	19868.4477	-1565.3323		3	607248.081	2375613.55	
4	19895.605	-1560.808		4	607275.331	2375617.49	
5	19896.589	-1567.028		5	607276.181	2375611.25	
6	19860.1547	-1572.7019		6	607239.631	2375606.36	
7	19863.892	-1600.487		7	607242.771	2375578.5	
8	19867.809	-1630.079		8	607246.051	2375548.83	
9	19872.671	-1659.95		9	607250.27	2375518.86	
10	19877.2239	-1690.2781		10	607254.171	2375488.44	
11	19881.765	-1720.536		11	607258.061	2375458.091	
12	19881.5748	-1720.5686		12	607257.87	2375458.062	
13	19881.4036	-1719.554		13	607257.721	2375459.08	
14	19879.47	-1719.886		14	607255.78	2375458.79	
15	19879.6417	-1720.9		15	607255.93	2375457.772	
16	19876.55	-1721.43		16	607252.828	2375457.309	
17	19871.7892	-1691.9652		17	607248.701	2375486.87	
18	19868.938	-1674.233		18	607246.231	2375504.66	
19	19866.7906	-1660.8865		19	607244.371	2375518.05	
20	19861.8019	-1630.7378		20	607240.031	2375548.3	
21	19858.0646	-1601.5724		21	607236.921	2375577.54	
22	19854.211	-1573.53		22	607233.67	2375605.66	
23	19816.3175	-1579.225		23	607195.661	2375600.78	
24	19818.5119	-1573.2961		24	607197.982	2375606.661	
25	19818.681	-1574.2816		25	607198.13	2375605.672	
26	19819.6666	-1574.1125		26	607199.119	2375605.82	
27	19819.4974	-1573.1269		27	607198.971	2375606.809	
28	19823.3905	-1572.541		28	607202.876	2375607.311	
29	19823.5597	-1573.5266		29	607203.024	2375606.322	
30	19824.5453	-1573.3574		30	607204.013	2375606.47	
31	19824.3761	-1572.3719		31	607203.865	2375607.459	
				МКУ-00047-2022-ПМ			Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МСК				МСК - 22		
№	X	Y		№	X	Y
32	19828.2208	-1571.7376		32	607207.723	2375608.01
33	19828.3899	-1572.7232		33	607207.871	2375607.021
34	19829.3755	-1572.554		34	607208.86	2375607.169
35	19829.2064	-1571.5684		35	607208.712	2375608.158
36	19833.0414	-1570.9826		36	607212.559	2375608.662
37	19833.2105	-1571.9681		37	607212.707	2375607.673
38	19834.1961	-1571.799		38	607213.696	2375607.821
39	19834.0269	-1570.8134		39	607213.548	2375608.81
40	19837.6538	-1570.2566		40	607217.186	2375609.288
41	19837.823	-1571.2422		41	607217.334	2375608.299
42	19838.8086	-1571.073		42	607218.323	2375608.447
43	19838.6394	-1570.0874		43	607218.175	2375609.436
44	19842.6777	-1569.337		44	607222.229	2375610.1
45	19842.8468	-1570.3226		45	607222.377	2375609.111
46	19843.8324	-1570.1534		46	607223.366	2375609.259
47	19843.6633	-1569.1678		47	607223.218	2375610.248
48	19845.843	-1568.8433		48	607225.404	2375610.525
49	19846.0122	-1569.8289		49	607225.552	2375609.536
50	19846.9977	-1569.6597		50	607226.541	2375609.684
51	19846.8286	-1568.6741		51	607226.394	2375610.673
52	19850.77	-1568.1173		52	607230.346	2375611.145
53	19850.9392	-1569.1029		53	607230.494	2375610.156
54	19851.9248	-1568.9337		54	607231.483	2375610.304
55	19851.7556	-1567.9482		55	607231.335	2375611.293
56	19855.6777	-1567.3042		56	607235.271	2375611.853
57	19855.8469	-1568.2898		57	607235.419	2375610.864
58	19856.8325	-1568.1206		58	607236.408	2375611.012
59	19856.6633	-1567.135		59	607236.26	2375612.001
60	19860.4693	-1566.5685		60	607240.077	2375612.486
61	19860.6385	-1567.5541		61	607240.225	2375611.497
62	19861.624	-1567.385		62	607241.214	2375611.644
63	19861.4549	-1566.3994		63	607241.066	2375612.633
64	19862.292	-1630.277		64	607240.531	2375548.75
65	19862.464	-1631.2937		65	607240.681	2375547.73
66	19863.44	-1631.123		66	607241.66	2375547.88
67	19863.269	-1630.106		67	607241.511	2375548.9
			МКУ-00047-2022-ПМ			Лист
						11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

MCK				MCK - 22		
№	X	Y		№	X	Y
68	19865.482	-1631.169		68	607243.701	2375547.79
69	19865.654	-1632.185		69	607243.851	2375546.77
70	19866.63	-1632.014		70	607244.831	2375546.92
71	19866.458	-1630.998		71	607244.681	2375547.94
72	19865.997	-1634.648		72	607244.141	2375544.301
73	19866.169	-1635.665		73	607244.291	2375543.28
74	19867.145	-1635.494		74	607245.271	2375543.43
75	19866.9732	-1634.4774		75	607245.121	2375544.45
76	19866.559	-1638.487		76	607244.621	2375540.45
77	19866.731	-1639.504		77	607244.771	2375539.43
78	19867.708	-1639.333		78	607245.751	2375539.58
79	19867.536	-1638.316		79	607245.601	2375540.6
80	19866.587	-1565.6586		80	607246.213	2375613.264
81	19866.7561	-1566.6442		81	607246.361	2375612.275
82	19867.7417	-1566.475		82	607247.35	2375612.423
83	19867.5726	-1565.4895		83	607247.202	2375613.412
84	19867.1658	-1642.0448		84	607245.151	2375536.88
85	19867.3377	-1643.0613		85	607245.301	2375535.86
86	19868.3142	-1642.8903		86	607246.281	2375536.01
87	19868.1423	-1641.8738		87	607246.131	2375537.03
88	19867.8166	-1645.8015		88	607245.721	2375533.11
89	19867.9885	-1646.818		89	607245.871	2375532.09
90	19868.965	-1646.647		90	607246.851	2375532.24
91	19868.7931	-1645.6305		91	607246.701	2375533.26
92	19868.436	-1649.509		92	607246.26	2375529.39
93	19868.6083	-1650.5254		93	607246.411	2375528.37
94	19869.585	-1650.354		94	607247.391	2375528.521
95	19869.4129	-1649.3379		95	607247.241	2375529.54
96	19868.949	-1652.889		96	607246.701	2375526
97	19869.121	-1653.9051		97	607246.851	2375524.98
98	19870.097	-1653.734		98	607247.83	2375525.13
99	19869.926	-1652.718		99	607247.681	2375526.15
100	19869.5658	19869.5658		100	607247.241	2375522.42
101	19869.7377	19869.7377		101	607247.391	2375521.4
102	19870.714	19870.714		102	607248.371	2375521.55
103	19870.542	19870.542		103	607248.22	2375522.57
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						12

МКУ-00047-2022-ПМ

МСК				МСК - 22		
№	X	Y		№	X	Y
104	19870.176	-1659.694		104	607247.781	2375519.17
105	19870.347	-1660.71		105	607247.93	2375518.15
106	19871.3239	-1660.5391		106	607248.911	2375518.3
107	19871.152	-1659.5225		107	607248.761	2375519.32
108	19870.7293	-1663.1223		108	607248.261	2375515.73
109	19870.901	-1664.139		109	607248.411	2375514.71
110	19871.878	-1663.968		110	607249.391	2375514.86
111	19871.706	-1662.951		111	607249.241	2375515.88
112	19871.1587	-1665.8836		112	607248.631	2375512.96
113	19871.3306	-1666.9002		113	607248.781	2375511.94
114	19872.307	-1666.7291		114	607249.761	2375512.09
115	19872.1352	-1665.7126		115	607249.611	2375513.11
116	19871.63	-1668.744		116	607249.041	2375510.09
117	19871.8021	-1669.7606		117	607249.191	2375509.07
118	19872.7786	-1669.5896		118	607250.171	2375509.22
119	19872.607	-1668.573		119	607250.021	2375510.24
120	19871.687	-1690.457		120	607248.631	2375488.38
121	19871.8587	-1691.4736		121	607248.781	2375487.36
122	19872.835	-1691.303		122	607249.761	2375487.51
123	19872.663	-1690.286		123	607249.611	2375488.53
124	19872.1469	-1671.8436		124	607249.491	2375506.98
125	19872.3188	-1672.8601		125	607249.641	2375505.96
126	19873.295	-1672.689		126	607250.621	2375506.11
127	19873.123	-1671.673		127	607250.47	2375507.13
128	19872.6165	-1674.614		128	607249.901	2375504.2
129	19872.788	-1675.631		129	607250.05	2375503.18
130	19873.765	-1675.46		130	607251.031	2375503.33
131	19873.593	-1674.443		131	607250.881	2375504.35
132	19873.225	-1677.802		132	607250.441	2375501
133	19873.397	-1678.818		133	607250.591	2375499.98
134	19874.3735	-1678.6471		134	607251.571	2375500.13
135	19874.2016	-1677.6306		135	607251.421	2375501.15
136	19873.6889	-1681.2323		136	607250.831	2375497.56
137	19873.861	-1682.249		137	607250.981	2375496.54
138	19874.837	-1682.078		138	607251.961	2375496.69
139	19874.6654	-1681.0613		139	607251.811	2375497.71
						Лист
МКУ-00047-2022-ПМ						13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

МСК				МСК - 22		
№	X	Y		№	X	Y
140	19874.2039	-1684.2318		140	607251.281	2375494.55
141	19874.3753	-1685.2483		141	607251.431	2375493.53
142	19875.3518	-1685.0773		142	607252.411	2375493.68
143	19875.18	-1684.061		143	607252.261	2375494.7
144	19874.72	-1687.331		144	607251.731	2375491.44
145	19874.892	-1688.3478		145	607251.881	2375490.42
146	19875.868	-1688.177		146	607252.86	2375490.57
147	19875.6966	-1687.1603		147	607252.711	2375491.59
148	19875.112	-1690.223		148	607252.06	2375488.541
149	19875.284	-1691.24		149	607252.211	2375487.52
150	19876.2607	-1691.0689		150	607253.191	2375487.67
151	19876.089	-1690.052		151	607253.041	2375488.691
152	19875.476	-1692.736		152	607252.37	2375486.02
153	19875.648	-1693.753		153	607252.521	2375485
154	19876.6247	-1693.5816		154	607253.501	2375485.15
155	19876.453	-1692.565		155	607253.351	2375486.17
156	19876.5165	-1698.7849		156	607253.281	2375479.95
157	19876.688	-1699.801		157	607253.43	2375478.931
158	19877.665	-1699.63		158	607254.411	2375479.081
159	19877.493	-1698.6139		159	607254.261	2375480.1
160	19877.717	-1704.83		160	607254.351	2375473.88
161	19877.8885	-1705.8468		161	607254.501	2375472.86
162	19878.865	-1705.6758		162	607255.481	2375473.01
163	19878.693	-1704.659		163	607255.331	2375474.03
164	19878.897	-1710.876		164	607255.401	2375467.81
165	19879.0686	-1711.8927		165	607255.551	2375466.79
166	19880.045	-1711.722		166	607256.531	2375466.94
167	19879.8732	-1710.7051		167	607256.381	2375467.96
168	19879.936	-1716.895		168	607256.311	2375461.77
169	19880.108	-1717.912		169	607256.461	2375460.75
170	19881.085	-1717.74		170	607257.441	2375460.901
171	19880.9127	-1716.724		171	607257.291	2375461.92

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00047-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16