

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
22:63:050803, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22:63:050803 – ПМИ 2-06.2022

Барнаул 2022 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
22:63:050803, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22:63:050803 – ПМИ 2-06.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22:63:050803 – ПМИ 2-06.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая поляна в городе Барнауле (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул		



## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Кленовой В.С., в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по ул. Моховая Поляна,5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Моховая Поляна,5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.06.2012 № 1687 (в редакции постановления от 01.04.2021 №469);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по ул. Моховая Поляна,5 с кадастровым номером 22:63:050803:109 для эксплуатации индивидуального жилого домка, в целях исключения изломанности границ и рационального использования земель в границах элемента планировочной структуры.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;

						22:63:050803 – ПМИ 2-06.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома по ул. Моховая Поляна,5 в целях исключения изломанности границ и рационального использования земель в границах элемента планировочной структуры.

**Образование земельного участка :ЗУ1 по ул. Моховая Поляна,5 примерной площадью 1500,00 м<sup>2</sup> путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050803:109, который является частной собственностью, площадью 1417,00 м<sup>2</sup> с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, примерной площадью 83 м<sup>2</sup>, в соответствии с пп.3, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	УлМоховая Поляна,5 22:63:050803:109	1417,00	500,00- 1000,00 (1500,00)	1500,00	Перераспределение	2,1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

						22:63:050803 – ПМИ 2-06.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

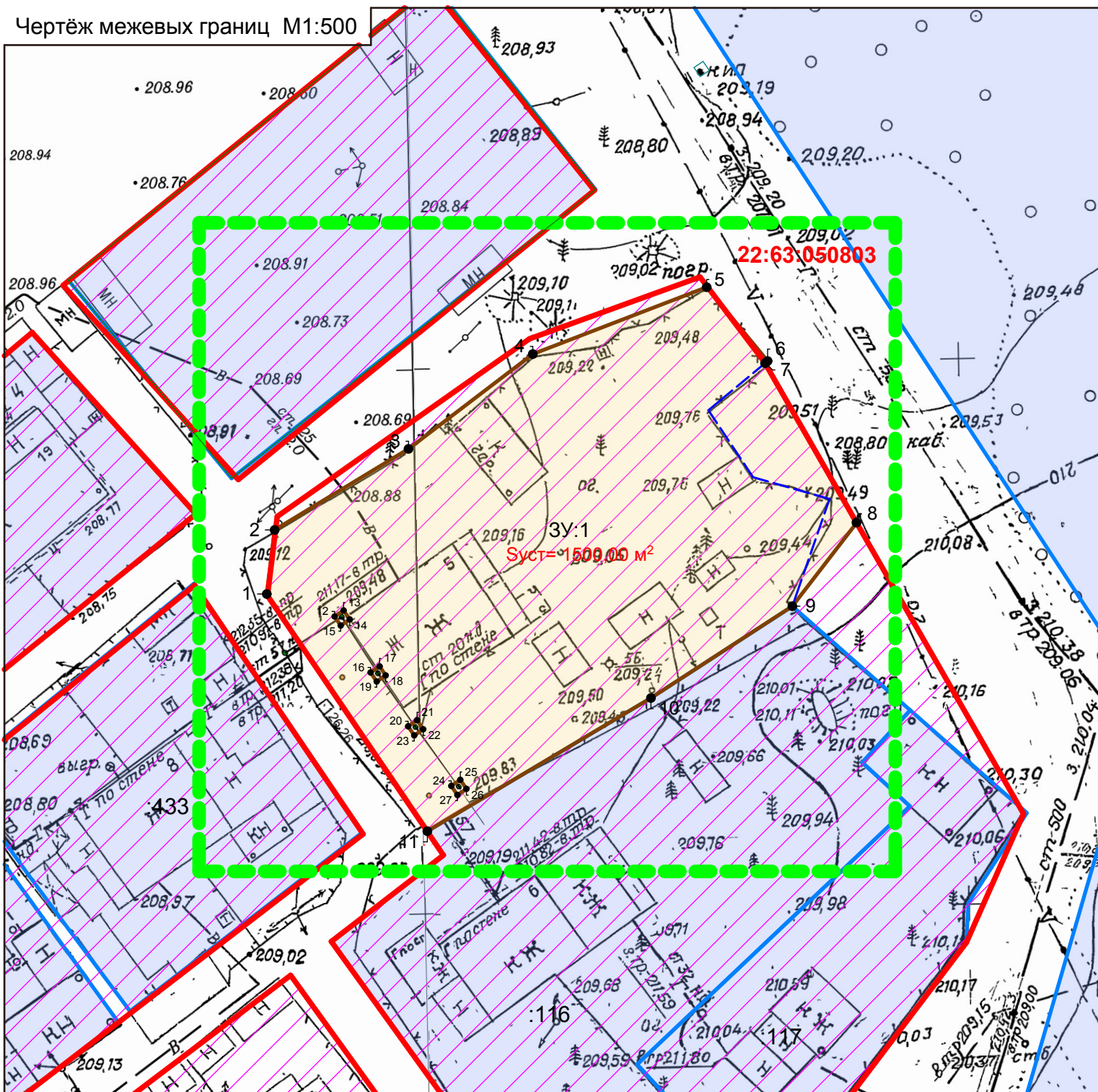


Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	595255,62	2384925,18
2	595261,49	2384925,90
3	595268,92	2384938,18
4	595277,61	2384949,58
5	595283,74	2384965,53
6	595276,97	2384971,12
7	595276,77	2384970,88
8	595262,14	2384979,28
9	595254,50	2384973,39
10	595246,09	2384960,42
11	595233,82	2384939,91
1	595255,62	2384925,18
12	595253,56	2384931,40
13	595254,12	2384932,23
14	595253,29	2384932,79
15	595252,73	2384931,96
12	595253,56	2384931,40
16	595248,43	2384934,70
17	595248,99	2384935,53
18	595248,16	2384936,09
19	595247,60	2384935,26
16	595248,43	2384934,70
20	595243,49	2384938,14
21	595244,05	2384938,97
22	595243,23	2384939,53
23	595242,66	2384938,71
20	595243,49	2384938,14
24	595238,03	2384942,10
25	595238,59	2384942,93
26	595237,77	2384943,49
27	595237,20	2384942,66
24	595238,03	2384942,10



Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков		Границы земельных участков прекращающих существование
	Границы элемента планировочной структуры	<b>22:63:050803</b>	Кадастровый номер квартала/ земельного участка :109
	Красная линия		Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Кленовой В.С., в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по ул. Моховая Поляна,5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Моховая Поляна,5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.06.2012 № 1687 (в редакции постановления от 01.04.2021 №469);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

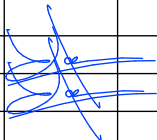
3. Цель разработки проекта :

- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по ул. Моховая Поляна,5 с кадастровым номером 22:63:050803:109 для эксплуатации индивидуального жилого домка, в целях исключения изломанности границ и рационального использования земель в границах элемента планировочной структуры.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	ул. Моховая Поляна,5 22:63:050803:109	1417,00	500,00-1000,00 (1500)	1500,00	Перераспределение	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. Координаты характерных точек границ земельного участка указаны условно и могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

						22:63:050803-ПМИ 2-06.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
									
Нач. отдела	Ломакин		Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
Выполнил	Ломакин				П	1	1		
				Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			