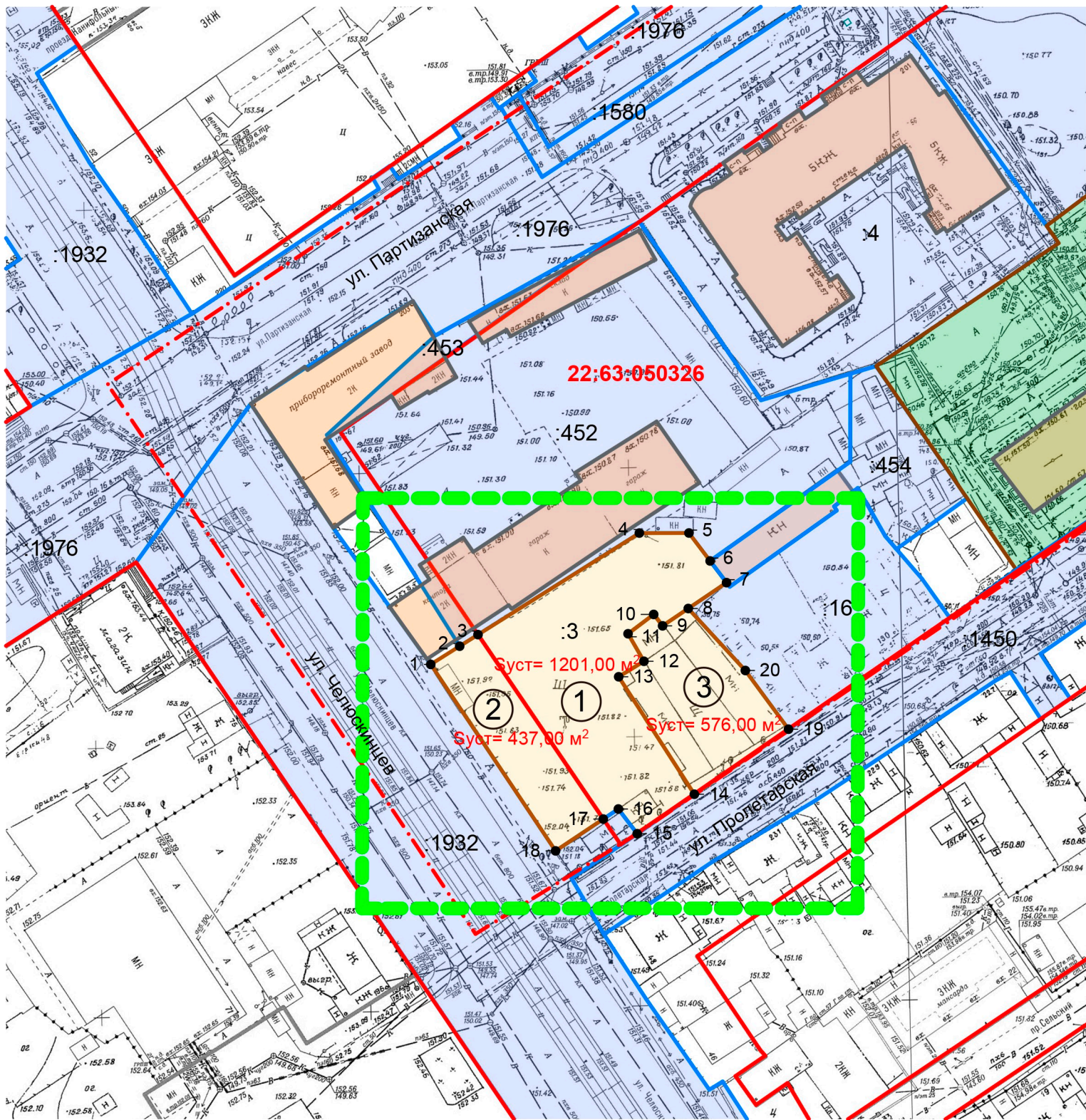


Чертеж межевых границ



Условные обозначения

- Границы изменяемых и образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков определенные утвержденным проектом межевания
- Граница территории разработки проекта межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала / земельного участка
22:63:050326 :3
- 7 Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев в г. Барнауле (кварталы 153, 155) (внесение изменений) выполнен по обращению Е. С. Прокудина, в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ изменяемого земельного участка по ул. Пролетарской, 194/ ул. Челюскинцев, 486 и образование нового. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Пролетарской, 194/ ул. Челюскинцев, 486 (22:63:050326:3) расположен в территориальной зоне общественно-жилой застройки - ОЖ и частично на территории общего пользования.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев, в г. Барнауле (кварталы 153, 155), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2012 № 811;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на ноябрь 2018 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2018 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на ноябрь 2018 года.

3. Цель разработки проекта:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:050326:3;
- образование земельного участка №3.

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Существующая площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	Участок 1	1638,00	1201,00	раздел	4.9
2	Участок 2		437,00		4.9
3	Участок 3	-	576,00	новый участок	4.9

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией.

					МК-1/11-22:63:050326-ПМИ 11.2018				
					Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев, в г. Барнауле (кварталы 153, 155) (внесение изменений)				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	2	2
Выполнил	Ломакин					Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000 Каталог координат			
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			