

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г.Барнауле (квартал 896), и проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г.Барнауле (квартал 902), выполнен по обращению ООО "Барнаульская недвижимость" в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 22.11.2021 №1735, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.
- Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проспекту Калинина,57жд. Границы иных участков и показатели утвержденных проектов межевания остаются без изменений.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г.Барнауле (квартал 896), утвержденный постановлением администрации города от 19.12.2011 №3888 (в редакции постановления от 11.10.2021 №1523);
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г.Барнауле (квартал 902),утвержденный постановлением администрации города от 22.12.2011 №3945 (в редакции постановления от 18.09.2017 №1904);
 - контрольная съемка железнодорожного пути М 1:500 предоставленная заказчиком, выполненная ООО "Геоцентр" в 2021 году;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- образование земельного участка по проспекту Калинина,57жд из земель , которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации железнодорожного пути.

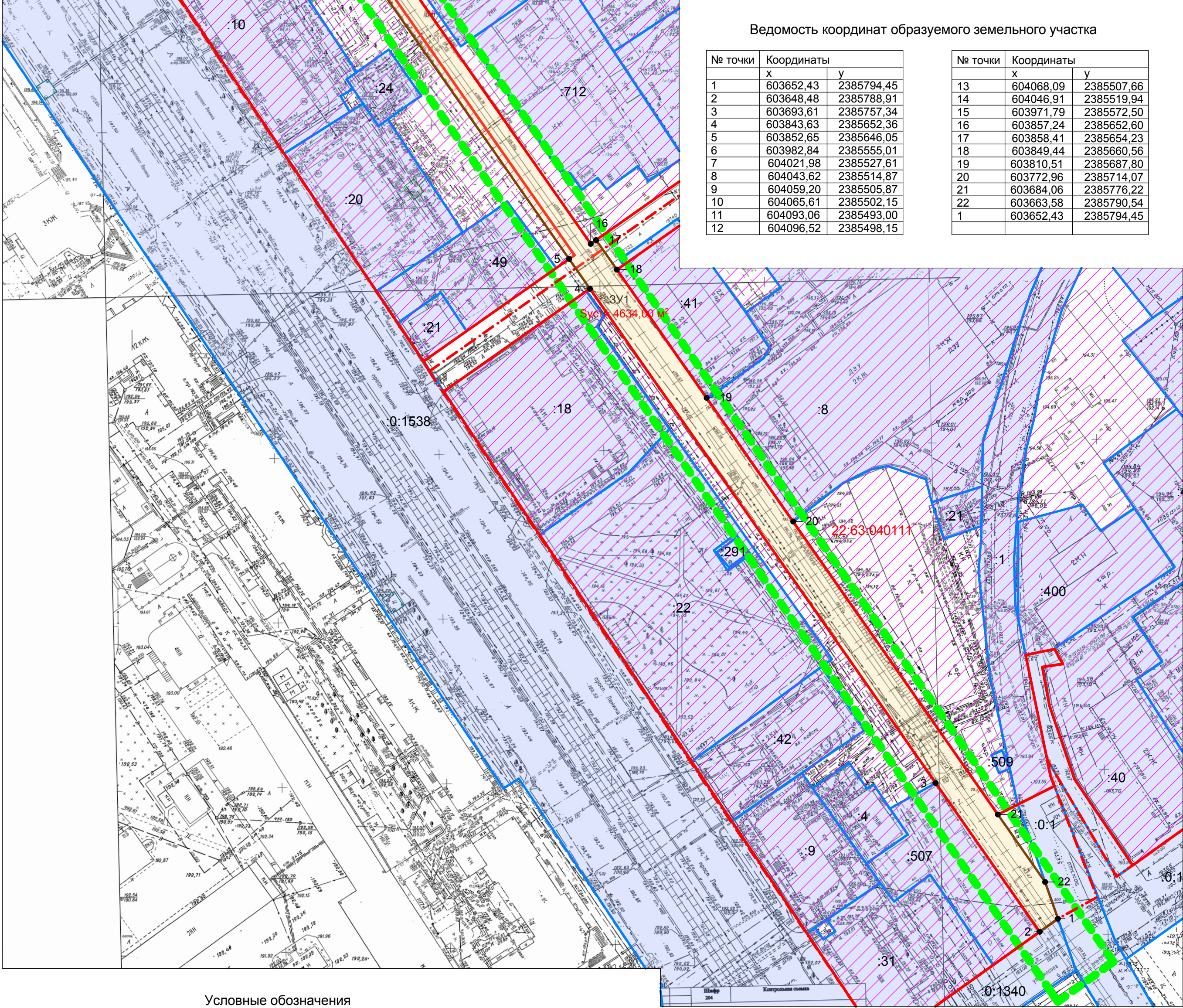
Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	просп.Калинина,57жд	-	-	4634,00	Образование земельного участка	7.1.1

Ведомость координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	х	у
1	603652,43	2385794,45
2	603648,48	2385788,91
3	603693,61	2385757,34
4	603843,63	2385652,36
5	603852,65	2385646,05
6	603982,84	2385555,01
7	604021,98	2385527,61
8	604043,62	2385514,87
9	604059,20	2385505,87
10	604065,61	2385502,15
11	604093,06	2385493,00
12	604096,52	2385498,15

№ точки	Координаты	
	х	у
13	604068,09	2385507,66
14	604046,91	2385519,94
15	603971,79	2385572,50
16	603857,24	2385652,60
17	603858,41	2385654,23
18	603849,44	2385660,56
19	603810,51	2385687,80
20	603772,96	2385714,07
21	603684,06	2385776,22
22	603663,58	2385790,54
1	603652,43	2385794,45



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы элементов планировочной структуры
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:040111:22

Кадастровый номер квартала/ земельного участка
- 7 ●

Характерные точки границ земельных участков

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:040106-ПМИ 12.2021			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г.Барнауле (квартал 896), и проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г.Барнауле (квартал 902)			
ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		