

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040111, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА,  
УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА И УЛИЦЕЙ АНОСОВА В Г.БАРНАУЛЕ  
(КВАРТАЛ 896),  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
22:63:040106, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА И УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ  
(КВАРТАЛ 902)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040106-ПМИ 12.2021

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040111, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА И УЛИЦЕЙ АНОСОВА В Г.БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛ 896),

И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040106, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА И УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛ 902)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040106-ПМИ 12.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						МК-1/11-22:63:040106-ПМИ 12.2021			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896), и проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г. Барнауле (квартал 902)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896), и проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г. Барнауле (квартал 902), выполнен по обращению ООО "Барнаульская недвижимость" в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 22.11.2021 №1735, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проспекту Калинина, 57 жд. Границы иных участков и показатели утвержденных проектов межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по проспекту Калинина, 57 жд расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения – СОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896), утвержденный постановлением администрации города от 19.12.2011 №3888 (в редакции постановления от 11.10.2021 №1523);
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040106, ограниченного проспектом Ленина, улицей Северо-Западной, проспектом Калинина и улицей Ткацкой в г. Барнауле (квартал 902), утвержденный постановлением администрации города от 22.12.2011 №3945 (в редакции постановления от 18.09.2017 №1904);
- контрольная съемка железнодорожного пути М 1:500 предоставленная заказчиком, выполненная ООО "Геоцентр" в 2021 году;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование земельного участка по проспекту Калинина, 57 жд из земель, которые находятся в госу-

						МК-1/11-22:63:020603-ПМИ 03.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дарственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации железнодорожного пути.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка для эксплуатации железнодорожного пути по адресу: проспект Калинина, 57 жд.

***Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 4634,00 м<sup>2</sup> из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Проспект Калинина, 57 жд	-	-	4634,00	Образование земельного участка	7.1.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.