



«Утверждаю»
Директор ООО «НИ-Строй»

Р.С. Паршин

«14» апреля 2025 г.

**План подготовки объекта ООО «НИ-Строй» (котельная по адресу г. Барнаул,
ул.Гоголя,86) к отопительному периоду 2025-2026гг.**

№п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Получить разрешающие документы на допуск в эксплуатацию котельной	Июль 2025 г.	
2	Проверить наличие договора на обслуживание котельной	Апрель 2025г.	выполнено
3	Проверить аттестацию сотрудников обслуживающих котельную по договору	Апрель 2025г.	выполнено
4	Обновить производственные инструкции, составить перечень инструкций	Май 2025 г.	
5	Проверить наличие (обновить) приказа на ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	Апрель 2025г.	выполнено
6	Проверить и пересмотреть перечень работ на тепловых энергоустановках, проверить наличие журнала по наряд-допускам	Май 2025 г.	
7	Провести тренировку по действиям при авариях	Июнь 2025 г.	
8	Проверить наличие, подкорректировать график тепловой сети	Июнь 2025 г.	
9	Проверить наличие режимных карт котлов, при необходимости провести режимную наладку	Май 2025 г.	
10	Проверить качество теплоносителя, заполнить журнал водоподготовки	Май 2025 г.	
11	Проверить узлы учета тепловой энергии	Август 2025г.	
12	Проверить состояние тепловых камер, изоляцию труб, провести ремонт при необходимости.	Август 2025г.	
13	Проверить, заполнить паспорта котлов. Провести испытания котлов на исправность защит и блокировок	Август 2025г.	
14	Проверить сроки эксплуатации оборудования, запланировать при необходимости экспертизу или замену	Май 2025г.	
15	Обследовать здания и сооружения тепловых энергоустановок	Май-сентябрь 2025г.	
16	Проверить состояние дымовых труб	Февраль-май-август-ноябрь 2025г.	
17	Провести испытание тепловой сети на тепловые и гидравлические потери	Май 2025г.	

18	Провести проверку подземных трубопроводов	Май 2025 г.	
19	Провести проверку качества воды в тепловой сети, при необходимости промыть тепловую сеть	Май 2025г.	
20	Провести (при необходимости) измерения электросопротивления грунта электро-лабораторией	Июнь 2025 г.	
21	Провести ревизию насосных станций с составлением акта опробования, ремонт по необходимости.	Август 2025г.	
22	Проверить срок договора поставки газа	Март 2025 г.	выполнено
23	Проверить наличие запаса материалов и инструмента для ремонтных работ, запланировать пополнение	Апрель-август 2025 г.	
24	Проверить и при необходимости продлить страховку ОПО	Март 2025 г.	выполнено
25	Проверить актуальность плана мероприятий по локализации и ликвидации аварий, при необходимости разработать	Июнь 2025 г.	
26	Проверить наличие предписаний об устранении нарушений, при наличии выполнить	Март 2025 г.	выполнено
27	Разработать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.	Март 2026 г.	

Главный инженер



Логинов Н.Г.