

Утвержден
приказом директора
ООО «МетеоГарант»
от 20.04.2025 №
Б/н
Е.Д. Клейнатовский



**План подготовки котельной к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ООО «МетеоГарант»**

1. Общие сведения

1	Адрес	Алтайский край г. Барнаул ул. Короленко 122а
2	Год постройки	2015
3	Общая площадь здания (м.кв.)	55,1
4	Наличие теплового пункта	имеется
5	Система отопления	Закрытая, двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Протяженность тепловых сетей	36м
8	Количество котлов	2 водогрейных котла
9	Мощность МВт	1,674
10	Отапливаемая площадь (м.кв.)	7732

**Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживанию автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода до ГГУ	Ежемесячно

2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов, газорегуляторных пунктов, газоиспользующего и газового оборудования	Ежемесячно
3	Обследование дымоходов	III кв.2025 г.
4	Работы по техническому обслуживанию узла коммерческого учёта газа котельной	Ежемесячно
5	ЭПБ котлов, режимно-наладочные испытания котлов, химводоподготовки	РНИ, химводоподготовка - май, ЭПБ - июль
9	Приобретение запорной арматуры, трубной фасонины	II кв.2025 г
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Апрель-сентябрь 2025г
11	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Август 2025г
12	Приобретение подшипников, паронитовых прокладок, тех пластин, литола и др.	II кв.2025
13	Котел № 1. - Ревизия дымососа, вентилятора. - Ревизия арматуры. - Ревизия задвижек насосов - Ревизия арматуры	Июль-Август 2025г
15	Котел № 2.	Июль 2025

16	- Чистка и промывка теплообменников в котельной. - Замена участка трубопроводов подпиточной и рабочей воды. -Опрессовка тепловой сети от котельной до ЦТП - Чистка от шлама бака подпиточной воды.	Август 2025
17	- Чистка трубок теплообменников, чистка эжекторов, замена арматуры. - Ревизия солевого насоса, чистка трубок теплообменников, ревизия арматуры.	Июль 2025

2. Общие сведения

1	Адрес	Алтайский край г. Барнаул пр-т. Ленина 195а
2	Год постройки	2017
3	Общая площадь здания (м.кв.)	69
4	Наличие теплового пункта	имеется
5	Система отопления	Закрытая, двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Протяженность тепловых сетей	56м
8	Количество котлов	2 водогрейных котла
9	Мощность МВт	2,8
10	Отапливаемая площадь (м.кв.)	26533

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживанию автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода до ГГУ	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов, газорегуляторных пунктов, газоиспользующего и газового оборудования	Ежемесячно
3	Обследование дымоходов	III кв.2025 г.
4	Работы по техническому обслуживанию узла коммерческого учёта газа котельной	Ежемесячно
5	ЭПБ котлов, режимно-наладочные испытания котлов, химводоподготовки	РНИ, химводоподготов ка - май, ЭПБ - июль
9	Приобретение запорной арматуры, трубной фасонины	III кв.2025 г
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Апрель- сентябрь 2025г

11	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Сентябрь 2025г
12	Приобретение подшипников, паронитовых прокладок, тех пластин, литола и др. расходников	II кв.2025
13	Котел № 1. - Ревизия дымососа, вентилятора. - Ревизия арматуры. - Ревизия задвижек насосов	Июль-Август 2025г
15	Котел № 2.	Август 2025
16	- Чистка и промывка теплообменников в котельной. - Замена участка трубопроводов подпиточной и рабочей воды. - Чистка от шлама бака подпиточной воды.	Август 2025
17	- Чистка трубок теплообменников, чистка эжекторов, замена арматуры. - Ревизия солевого насоса, чистка трубок теплообменников, ревизия арматуры.	Август 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г..

Подготовка пакета документов выполняется в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, проведение организационных и технических мероприятий в соответствии с пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

