**ИНФОРМАЦИЯ**

**по итогам работы комитета жилищно-коммунального хозяйства**

**за I квартал 2025 года и задачам на II квартал 2025 года**

 **Планово-экономический отдел**

Бюджетное планирование и инвестиционная деятельность

В отчетном периоде комитет продолжает реализацию:

краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края,
на 2014-2043 годы;

муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы;

муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула».

Кроме этого, комитет является соисполнителем муниципальных программ «Совершенствование муниципального управления и реализация национальной политики в городе Барнауле» и «Цифровой муниципалитет».

Контроль за деятельностью муниципальных предприятий

Постановлением администрации города от 05.11.2024 №1955 принято решение о ликвидации муниципальных унитарных предприятий «Дирекция единого заказчика №1» Ленинского района г.Барнаула, «Управляющая компания Смарт», «Управляющая компания «Центральная» Центрального района г.Барнаула.

Согласно промежуточному ликвидационному балансу на 31.01.2025, составленному ликвидатором, муниципальные унитарные предприятия являются несостоятельными.

В связи с этим ликвидатор обратился в Арбитражный суд Алтайского края
о признании предприятий несостоятельными. На 31.03.2025 Арбитражным судом Алтайского края в отношении муниципальных унитарных предприятий решения
о начале процедуры банкротства не приняты.

МУП «ЖЭУ №30 г.Барнаула» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная компания ЖЭУ №30 г.Барнаула».

Учет муниципальных жилых помещений

На регулярной основе производится корректировка Перечня муниципальных жилых помещений, составляются карты учета. По мере поступления заявок выполняются расчеты размеров финансирования из бюджета города:

- расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части муниципальной доли;

- расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула,
на основании данных ресурсоснабжающих организаций, проведен анализ взаиморасчетов управляющих организаций за потребленные ресурсы.

Управляющими организациями продолжается работа по взысканию
с потребителей просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги
(далее – ЖКУ).

Осуществление закупок товаров, работ, услуг

По итогам I квартала 2025 года комитетом заключено 42 муниципальных контракта (договора), из них путем проведения конкурентных процедур – 27, договоров с единственным поставщиком – 15.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы по итогам 1 квартала 2025 года осуществлено расселение 200 человек из 88 помещений общей площадью 3560,46 кв.м.

**Отдел муниципального жилищного контроля**

В связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (наздора), муниципального контроля» на 2025 год, также продлены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий.

Учитывая изложенное, в течении 1 квартала 2025 года внеплановые контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

В рамках осуществления профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.11.2021 №801 комитетом подготовлен, утвержден и размещен на странице комитета на официальном Интернет-сайте города Барнаула Доклад об обобщении правоприменительной практики при осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год.

Кроме того, подготовлен и размещен на странице комитета на официальном Интернет-сайте города Барнаула и в Федеральной государственной информационной системе Единый реестр видов государственного контроля (надзора) муниципального контроля (далее – ФГИС ЕРВК) Доклад о муниципальном жилищном контроле за 2024 год.

За 1 квартал 2025 года отделом проведено 41 контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование).

В рамках осуществления профилактических мероприятий комитетом объявлено 44 предостережения в отношении управляющих организаций и товариществ собственников жилья по вопросам недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

В адрес контрольного органа поступило 2 возражения на предостережения, возражения рассмотрены, ответы контролируемым лицам направлены.

Специалистами отдела постоянно ведется работа по отслеживанию исполнения предостережений. Предостережения и поступившие возражения размещены в Федеральной государственной информационной системе Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ФГИС ЕРКНМ).

В течение отчетного периода отделом была организована работа с администрациями районов города и управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами по вопросам очистки от снега и наледи кровель и дворовых территорий многоквартирных жилых домов (контроль за своевременной очисткой от снега и наледи кровель и придомовых территорий домов, объезды территорий города).

Подготовлен приказ комитета от 11.03.2025 №200/151/ПР-353 «Об утверждении Доклада об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края за 2024 год».

Подготовлена информация и принято участие в совещании администрации Индустриального района города Барнаула «Об осуществлении муниципального контроля».

Подготовлен проект решения Барнаульской городской думы «О внесении изменения в решение городской Думы от 30.11.2021 №801 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 06.12.2024 №425).

**Отдел коммунальных предприятий и услуг**

На заседании Общественной комиссией по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Барнаула» 05.02.2025 определен адресный перечень дворовых территорий в количестве 15 шт., подлежащих благоустройству в 2025 году.

Проведено 19 выездных проверок по контролю за надлежащим санитарным состоянием дворовых территорий и контейнерных площадок. По результатам объездов с управляющими компаниями проведена работа по устранению выявленных замечаний.

В целях привлечения юридических лиц к административной ответственности за ненадлежащее санитарное состояние контейнерных площадок в 1 квартале текущего года в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю направлено 10 обращения об организации проведения внеплановых проверок в отношении 10 управляющих компаний.

 Предоставляется муниципальная услуга по созданию семейных захоронений на муниципальных кладбищах. За I квартал выдано 4 удостоверения на семейное захоронение. Всего на кладбищах создано 319 семейных захоронений.

**Отдел управления жилищным фондом**

Управление МКД

Распределение многоквартирных домов (далее – МКД) по способам управления.

По состоянию на 01.04.2025 в городе Барнауле 3132 МКД, управление которыми осуществляют:

450 домов находится в управлении 379 ТСЖ (ЖСК);

2334 – в управлении 111 управляющих организаций, в том числе 8 домов в управлении муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП);

в непосредственном управлении собственников – 348 домов, в том числе заключены договоры на обслуживание - 231, жители 61 дома отказались от заключения договора на обслуживание в связи с тем, что работы осуществляют самостоятельно (указано в решении общего собрания).

Размещение информации в ГИС ЖКХ

Корректировка текущих сведений об объектах жилищного фонда, способе управления многоквартирными домами, размещенная в ГИС ЖКХ, осуществляется в рабочем порядке.

Размещена информация по назначению временных управляющих организаций по 7 МКД; выявлены и внесены 63 объекта ИЖС; выполнена корректировка сведений о кадастровых номерах 400 ИЖС; по заявкам РСО внесены 45 объектов ИЖС.

 **Отдел технического надзора за капитальным ремонтом**

По итогам первого квартала выполнены мероприятия:

- перечислены денежные средства Региональному оператору;

- выполняется капитальный ремонт 10-ти МКД;

- разработана ПСД на капитальный ремонт 1 МКД;

- разрабатывается ПСД на 19 МКД;

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

В 2025 году Программой предусмотрен капитальный ремонт 20 помещений муниципального жилищного фонда:

- 14 квартир для переселения граждан;

- 6 квартир муниципального жилищного (маневренного) фонда.

В ходе реализации плана кап.ремонта возникает не предусмотренная необходимость в предоставлении квартир в рамках программы переселения. В связи с данной необходимостью в план кап.ремонта вносятся соответствующие изменения, которые будут учтены при актуализации программы.

В 1 квартале 2025 года выполнено:

- завершен ремонт в 3 квартирах;

- выполняется мелкосрочный ремонт;

- выполняются работы в 5 квартирах;

- разрабатывается проект на ремонт 1 объекта;

- заключается контракт на 1 квартиру на 568,5 тыс.руб.;

Снос авариного жилищного фонда

В 1 квартале 2025 года выполнено:

- завершен снос 12 объектов;

- разработаны проекты на снос 16 объектов;

- выполняется снос 2 объектов;

- разрабатываются проекты на 5 объектов;

- заключены контракты на снос 3 объектов.

Итого охвачено работой 38 объектов.

Реализация краевой программы капитального ремонта

По итогам работы 1 квартала комитетом организовано 3 заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которых рассмотрены вопросы:

## - об изменении сроков выполнения капитального ремонта многоквартирных домов на основании обращений собственников помещений в домах, ТСЖ, управляющих организаций, в том числе поданных и отложенных ранее;

## - об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет в отношении многоквартирных домов, которыми нарушены сроки, предусмотренные краткосрочным планом краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы (далее – краевая программа).

Организована работа по формированию краткосрочного плана реализации
в 2026-2028 годах и краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»
на 2014 - 2043 годы.

**Производственно-технический отдел**

Текущий ремонт и подготовка многоквартирных домов к отопительному сезону

График приемки многоквартирных домов к отопительному сезону на 2025-2026 годы сформирован и утвержден.

 За первый квартал 2025 года в отопительный период из всех источников поступило 24 обращения граждан на низкую температуру воздуха в квартире, обращения были отработаны своевременно. В период интенсивного снеготаянья через средства массовой информации поступили обращения по 38 многоквартирным домам о подтоплении квартир, обращения так же были отработаны с управляющими организациями по очистке кровли от снега и наледи, вопрос текущего ремонта кровель находиться на контроле в производственно-техническом отделе. Через единую дежурную-диспетчерскую службу прошло в первом квартале 2025 года 40 сигналов о сходе снега, наледи. Специалистами комитета с руководителями управляющих организаций были отработаны поступившая информация.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ №2234) утверждены новые правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Специалистами отдела при поддержке администраций районов проведены совещания с руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, с приглашением представителей АО «СГК «Алтай», Ростехнадзора розданы раздаточные материалы по вопросам подготовки домов к отопительному сезону.

Паводок

Администрациями районов, ГОЧС и комитетом подготовлен перечень зон возможного подтопления на 2025 год, в который попали 55 участков дорог, 458 частных домов и садоводств, 26 многоквартирных домов (приложение №1), 6 социальных объекта.

Также, комитетом разработан и утвержден план действий и ответственных лиц комитета в период паводка 2025 года на многоквартирных домах города Барнаула.

Аварийные дома

В соответствии с постановлением администрации города от 28.05.2021 №744 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции расположенных на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» осуществляется систематизация и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов. Администрациями районов на дома призонные аварийными и подлежащими сносу заключены договора на мониторинг технического состояния со специализированной организацией ООО «СПЕЦСЕРВИС». Анализ данных осуществляется после 10-го и до 20-го числа месяца следующего за отчетным кварталом.

В целях обеспечения безопасности граждан в пустующих объектах, а так же сокращения случаев проникновения посторонних лиц комитетом с частными охранными предприятиями ООО ЧОП «ЦЕРБЕР», ООО ЧОП «Аллигатор» заключены договоры на оказание услуг по охране пустующих или частично расселенных домов в количестве 27 штук (из них на 8 установлен пост охраны).

**Отдел по реализации жилищных прав граждан**

За I квартал 2025 года поступило 163 (2024 –239) заявления о постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.

За I квартал 2025 года от ветеранов Великой Отечественной войны поступило 3 (2024 – 1) пакета документов, все документы находятся на рассмотрении.

По состоянию на 01.04.2025 в общегородском списке ветеранов ВОв не значится.

По состоянию на 01.12.2024 в списке ветеранов боевых действий, вставших на учет до 01.01.2005 значится 10 граждан. Из них 4 человека выразили согласие на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья и были включены в перечень на получение субсидии в 2025 году.

По состоянию на 01.12.2024 в списке инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 значится 41 человек. Из них 11 человек выразили согласие на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья и были включены в перечень на получение субсидии в 2025 году.

В I квартале 2025 года средства федерального бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» городу Барнаулу не выделялись.

В администрации города Барнаула на 01.12.2024 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях среди инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 состоит 151 человек, среди ветеранов боевых действий, вставших на учет после 01.01.2005 состоит 90 человек.

В общегородской список малоимущих граждан на 01.12.2024 включено 118 семей.

За отчетный период для признания малоимущими, в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении подали документы на рассмотрение 71 семья (2024 – 73), из них 3 семьи признаны нуждающимися, 44 - отказано, на рассмотрении - 24.

За I квартал 2025 года малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлено 2 квартиры по договорам социального найма (2024 – 2).

За отчетный период поступило 84 (2024 - 139) заявления молодых семей о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий. Из них удовлетворено 53 заявления, 21 семье в признании нуждающимися в жилье отказано, на рассмотрении - 10.

За отчетный период для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий от граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей заявлений не поступало (2024 – 0). От участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС заявлений поступило 4 заявления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий (2024 – 0). Из них по 3 заявлениям отказано в постановке на учет, 1 – на рассмотрении.

 Кроме этого, за текущий период поступило 9 заявлений на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2024 - 24), 2 гражданина приняты на данный учет, 7 - отказано в принятии на учет. Также поступило 1 заявление без указания категории (2024 – 1), гражданину отказано в постановке на учет.

Помимо этого, в I квартале 2025 года поступило 23 (2024 – 30) заявления граждан о предоставлении информации об очередности.

**Отдел муниципального жилищного фонда**

По состоянию на 31.03.2025 в городе Барнауле признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
136 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет
93 тыс. кв. м.

За отчетный период проведено 4 заседания МВК, рассмотрено 31 заявление, признаны аварийными и подлежащими сносу 2 дома, признано пригодными для проживания 15 жилых помещений (жилых домов).

Расселены 8 муниципальных жилых помещений общей площадью
298 кв.м., расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017, и признанных непригодными для проживания. Указанным нанимателям жилые помещения предоставлены из свободного муниципального жилищного фонда (4 помещения) и приобретенных в рамках законодательства о контрактной системе в сфере закупок
(4 помещения).

 Поступило 75 заявлений граждан об оказании муниципальной услуги «Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан». По 36 делам принято положительное решение, 17 гражданам по различным причинам отказано в предоставлении муниципальной услуги. В настоящее время 22 заявления находятся на рассмотрении.

В целях оказания муниципальной услуги «Оформление договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» поступило 101 заявление граждан. С гражданами заключен 51 договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. В оказании услуги по каким-либо причинам (отсутствие вселительного документа, не узаконена перепланировка) отказано 24 семьям. В работе находятся 26 дел.

Поступило 2 заявления граждан о предоставлении денежных выплат на оплату расходов по найму жилого помещения гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания, по которым принято положительное решение.