


УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Ленинского района города Барнаула

 А.В.Михалдыкин

«29»  2019г.

**Документация об аукционе  
на право заключения договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов, расположенных на территории Ленинского района города  
Барнаула**

**1. Общие положения**

1.1. Администрация Ленинского района города Барнаула (далее Организатор аукциона) проводит аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на территории Железнодорожного района города Барнаула:

**Лот №1** Право на размещение НТО по адресу: ул.Георгия Исакова/ул.Малахова.

Характеристика объекта: торговый павильон по реализации продовольственных товаров, площадью 24,0 кв.метров.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за один месяц размещения НТО: 596,28 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): в размере начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 119,26 руб.

Срок договора на размещение НТО: с момента подписания договора на размещение НТО по 31.12.2020.

На земельном участке распложено временное сооружение.

**Лот №2** Право на размещение НТО по адресу: ул.Юрина, Докучаевский ряд.

Характеристика объекта: торговый павильон по реализации непродовольственных товаров, площадью 16,0 кв.метров.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за один месяц размещения НТО: 433,77 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): в размере начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 86,75 руб.

Срок договора на размещение НТО: с момента подписания договора на размещение НТО по 31.12.2020.

На земельном участке распложено временное сооружение.

**Лот №3** Право на размещение НТО по адресу: ул.Кавалерийская, 11.

Характеристика объекта: торговый павильон по реализации продовольственных товаров, площадью 52,0 кв.метров.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за один месяц размещения НТО: 1166,53 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): в размере начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 233,31 руб.

Срок договора на размещение НТО: с момента подписания договора на размещение НТО по 31.12.2020.

На земельном участке распложено временное сооружение.

1.2. Проведение аукциона и подведение его итогов состоится в администрации Ленинского района города Барнаула, по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, каб.515 (зал заседаний) 12.03.2019 в 13:00 часов.

1.3. Заявки на участие в аукционе рассматриваются, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске принимается аукционной комиссией в администрации Ленинского района города Барнаула, по адресу: г.Барнаул ул.Георгия Исакова, 230, 06.03.2019 в 09:00 часов.

1.4. Заявки подаются ежедневно с 01.02.2019 по 04.03.2019 включительно каждый день кроме выходных с 08:00 до 16:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 часов до 12:48 часов) по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, каб.213/2, e-mail: arhitek@len.barnaul-adm.ru

## **2. Требования к участнику аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующее на участие в аукционе.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки.

2.3. В рамках межведомственного взаимодействия администрация района города в течение пяти календарных дней с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п.3.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п.3.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о Претенденте;

2) несоответствия требованиям, указанным в п.2.1, 2.2 настоящей документации об аукционе;

3) заявка подписана неуполномоченным лицом;

4) не подтверждено поступление в установленный срок, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

### **3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (название) НТО, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) копии документов, удостоверяющих личность;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки на участие в торгах;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка должна быть заверена оригинальной подписью заявителя и печатью (для юридических лиц). Применение факсимильной подписи не допускается.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола аукциона.

3.6. В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

3.7. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти банковских дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере равном начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

#### **4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске**

4.1. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится в течение пяти календарных дней, следующих за днем окончания приема заявок.

4.2. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте либо посредством почтового отправления в день оформления решения.

## **5. Размер, срок и порядок внесения задатка**

5.1. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора, на счет организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 16:00 часов 04.03.2019 включительно. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Ленинского района

города Барнаула

ОГРН 1022201386900

л/с 05173051990 (в казначействе)

УФК по Алтайскому краю

р/счет 40302810501733000003

ИНН/КПП 2223011842/222301001

БИК 040173001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ

Назначение платежа: ЗАДАТОК для участия в аукционе (дата проведения) по объекту \_\_\_\_\_ (наименование, адрес объекта).

5.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.3. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.2. Аукцион ведет аукционист.

6.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

## **7. Оформление результатов аукциона**

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);

д) цена права на заключение договора.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте либо посредством почтового отправления в день оформления решения.

7.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

7.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В договоре на размещение НТО указываются:

а) адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО. Тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, невозможность изменения специализации НТО, требования к техническим характеристикам НТО (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

б) срок договора. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения НТО;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата по договору производится ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор;

г) размер платы по договору. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в городе Барнауле;

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам.

7.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору.

7.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

7.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте города

Барнаула информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Начальник управления  
по строительству и архитектуре



Д.В.Панченко

Д.В.Панченко  
547439  
29.01.2019