

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Альфа-Проект"

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННИ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030320,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, УЛ. СИРЕНЕВАЯ 41

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: С.41 - ПМ 10.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Альфа-Проект"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030320,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, УЛ. СИРЕНЕВАЯ 41

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

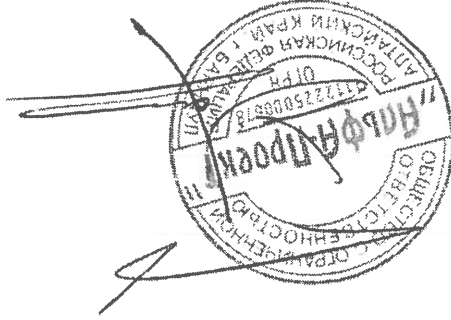
Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: С.41 - ПМ 10.2023

Директор

Выполнил



А.С. Трёмасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2023 г.

мель, частная собственность на которую не разграничена примерной площадью 2,00 м², в соответствии с п.2, п.4, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, с целью исключения экранирования.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕПРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
3У1	Ул. Сиреневая, 41 22:63:030320:183	709,00	-	3252,00	Передача/деление	4.9.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

каталог координат образуемого земельного участка представлен в графических материалах основной части проекта межевания – лист 1.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

С.41 - ПМ 10.2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Альфа-Проект"

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030320,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, УЛ. СИРЕНЕВАЯ 41

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: С.41 - ПМ 10.2023

Барнаул 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа-Проект"**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

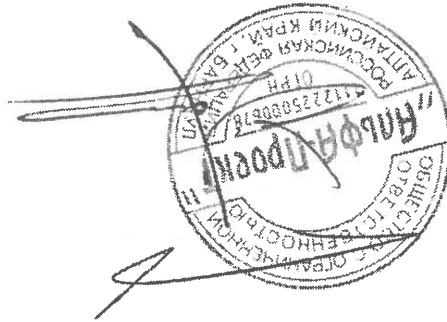
ПРОЕКТ МЕЖЕВАННИ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030320,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СИРЕНЕВОЙ, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ПОПОВА И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, УЛ. СИРЕНЕВАЯ 41

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: С.41 - ПМ 10.2023

Выполнил
Директор

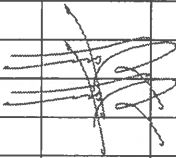


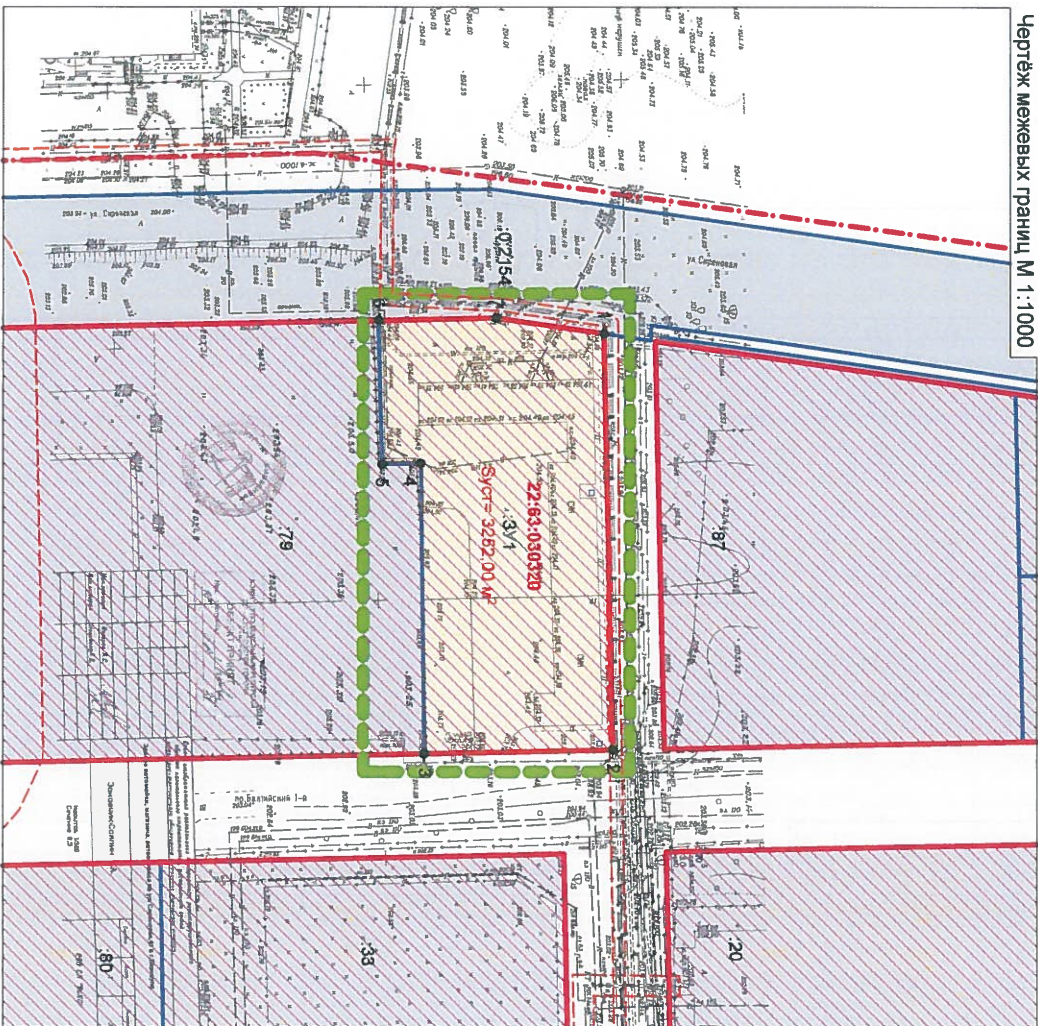
А.С. Тремасов
В.В. Ломакин

Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**
 - ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
 - РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
 - СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
 - ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
2. **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**
 - ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, СОДЕРЖАЩИЙ СВЕДЕНИЯ СОГЛАСНО П.7 СТ.43 Градостроительного-го кодекса РФ.

Изн.		Кол.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320, ограниченного улицей Сиреневой, улицей Балтийской, улицей Лопова и проездом Северным Власихинским, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул. Сиреневая 41		
Нач.отдела		Ломакин							
Выполнил		Ломакин							
Материалы по обоснованию		Раздел 1		Содержание					
Стадия		II	"Альфа-Проект" г.Барнаул						
Лист		3	ООО						
Листов									
С.41 - ПМ 10.2023									



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельного участка прекадастрового существования
- Кадастровый номер квартала / земельного участка: 22:63:030320:183
- Характерные точки границ земельных участков

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320, ограниченного улицей Сиреневой, улицей Багитской, улицей Попова и проездом Северным Власихинским, в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаулу, ул. Сиреневая 41 вылопнен по обращению Салпина О.А. в соответствии с п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория зоны ОД-1.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2021 года;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2023 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2023 года;
3. Цель разработки проекта:
 - определение местоположения границ образуемого земельного участка - 3У1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030320:183 по ул. Сиреневой 41, предоставленного в аренду и земель, собственность на которые не разграничена.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	599606.70	2379543.11	5	599563.43	2379568.51
2	599608.42	2379624.02	6	599562.77	2379540.06
3	599571.63	2379624.81	7	599585.68	2379540.06
4	599570.99	2379568.35	1	599606.70	2379543.11

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ зу	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Сиреневая 41 22:63:030320:183	3250,00	-	3252,00	Перераспределение	4.9.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

C 41 - ПМ 10.2023

ИЗМ.	КОП УЧ	ЛИСТ	И.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	Общие данные		
							СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	1	1
						Чертеж межевых границ М 1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320, ограниченного улицей Сиреневой, улицей Багитской, улицей Попова и проездом Северным Власихинским, в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаулу, ул. Сиреневая 41