Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 12.05.2025 № 200/151/ПР-732

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 38

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Ярных, 38 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040111:62 |
| 3 | Серия, тип постройки | Жилой дом |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 14.05.2021 №58-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 764,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 712,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 51,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 51,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1386 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040111:33 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, бутобетонный, цоколь из керамического кирпича | на покрытии цоколя ржавчина, отсутствует гидроизоляция |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | имею повреждения по дранке, отслоение штукатурки, гниль |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурено по дранке | мелкие трещины, отслоение штукатурки |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | Сборные, деревянные щиты | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы |
| междуэтажные | Сборные, деревянные щиты | в отдельных местах зыбкие, имеются прогибы |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | несущие конструкции поражены гнилостным грибком, трещины в покрытии, заплаты, разрушение элементов конька |
| 6. Полы | дощатые | шаткие |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | ванны напольные |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное, морально устарело – не соответствует нагрузке |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное, металлические трубы поражены коррозией, хомуты следы протечек |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | работоспособное, трубопроводы чугунные поражены коррозией, следы протечек |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца, козырьки | грунт, дерево |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко