

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции дополнительного соглашения от 17.02.2025 №2) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«14» июля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ) совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – КУМС).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителями КЭГ и КУМС:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула
----------------------------------	--

Гейм Светланой Николаевной	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула
----------------------------------	---

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
--	---

Дата проведения проверки: с **01.07.2025 по 14.07.2025.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. АО «СГК-Алтай»	Состояние выполнения
1.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №511 по адресу Барнаул, ул.Георгия Исакова, дом № 234а</p> <p>(реестровый номер 1659, строка 173 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что выполнены работы по восстановлению участка кирпичной кладки наружных стен, устройству отмостки, устройству наплавленной кровли.</p> <p>Работа по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжается.</p>
2.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №528 по адресу Барнаул, ул. Солнечная поляна, дом № 25а</p> <p>(реестровый номер 1691, строка 176 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>К реализации мероприятия не приступили.</p>
3.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №Д530 по адресу Барнаул, ул.Шукшина, дом № 326</p> <p>(реестровый номер 1695, строка 177 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что выполнены работы по замене оконных блоков, оштукатуриванию и покраске наружных стен здания; выполнен демонтаж дверных блоков; ведется работа по укладке плиточного покрытия пола, оштукатуриванию и покраске стен помещений, расположенных на втором этаже здания.</p> <p>Работа по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжается.</p>

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. АО «СГК-Алтай»	Состояние выполнения
4.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №531 по адресу Барнаул, ул. Веры Кащеевой, дом № 17а</p> <p><i>(реестровый номер 1696 (00078000156E/232570), строка 178 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что выполнены работы по монтажу металлоконструкции кровли, ведутся работы по монтажу профлиста.</p> <p>Работа по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжается.</p>
5.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №534 по адресу Барнаул, ул. Антона Петрова, дом № 256а</p> <p><i>(реестровый номер 1702, строка 179 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что выполнены работы по устройству отмстки, покраске наружных стен здания, частичной заливке бетонного пола в машинном зале, устранению дефектов плит перекрытия.</p> <p>Работа по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжается.</p>
6.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №545 по адресу Барнаул, ул. Юрина, дом № 188а</p> <p><i>(реестровый номер 1728, строка 181 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i></p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что выполнены работы по устранению дефектов плит перекрытия.</p> <p>Работа по реконструкции строительной части здания ЦТП продолжается.</p>

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

В соответствии с приложением №5 к Соглашению срок реализации мероприятий второй пятилетний период: 2022-2026 гг.

Фактический срок реализации мероприятий соответствует сроку, предусмотренному Соглашением.

В соответствии с пунктом 9.5.3 Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту разделы проектной документации в объеме, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, в срок не менее чем за два месяца до начала реконструкции части Объекта Соглашения.

В связи с тем, что на момент проведения проверки Концессионер приступил к реализации мероприятий, указанных в пунктах 1, 3, 4, 5, 6 Акта, не предоставив в КЭГ документацию, указанную в подпункте «а» пункта 9.5.3 Соглашения, со стороны Концессионера допущено нарушение условий Соглашения.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по энергоресурсам
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

В соответствии с пунктом 5.24 Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения, указанный в пунктах 1, 3, 4, 5, 6 Акта, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Концессионер не приступил к реализации мероприятия «реконструкция строительной части зданий ЦТП №528 по адресу Барнаул, ул.Солнечная поляна, дом №25а». Осмотр объекта Соглашения на предмет использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не осуществлялся.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по управлению
муниципальной собственностью города Барнаула



С.Н. Гейм

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко