

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции дополнительного соглашения от 17.02.2025) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»¹

г. Барнаул

«14» июля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ) совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – КУМС).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителями КЭГ и КУМС:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула
----------------------------------	--

Гейм Светланой Николаевной	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула
----------------------------------	---

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
--	---

Дата проведения проверки: с 01.07.2025 по 14.07.2025.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

¹ Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	<p>Реконструкция участка теплосети диаметром 2Д133, 1Д89, протяжённостью 231 п.м., ул. Антона Петрова, 238: от ж/д Попова, 59, через ТК-14 до жилого дома</p> <p>(реестровый номер 9708, строка 32 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p> <p>Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-332 диаметром 2DN125, 1DN90, 1DN50 протяженностью 75 м по трассе от жилого дома Попова, 59 до жилого дома ул.Антон Петрова, 238</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что смонтирован временный трубопровод горячего водоснабжения; выполнен демонтаж тепловой камеры, частичный демонтаж непроходного канала, трубопровода; выполнен монтаж тепловой камеры, сбросного колодца.</p> <p>Работы по реконструкции участка теплосети продолжаются.</p>
2.	<p>Реконструкция участка теплосети диаметром 2Д159, 1Д159, протяжённостью 426 п.м., Барнаул, Улица Георгия Исакова, дом № 235а(тс), от ТК-5 до ТК-6</p> <p>(реестровый номер 9708, строка 33 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p> <p>Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-332 диаметром 2DN150, 1DN160/225, 1DN110/160 от ТК-5 до ТК-6 протяженностью 123 м по трассе ул.Г.Исакова, 235а</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что ведутся работы по разработке грунта.</p> <p>Работы по реконструкции участка теплосети продолжаются.</p>
3.	<p>Реконструкция участка теплосети диаметром 2Д133, 1Д89, протяжённостью 216 п.м., Барнаул, Улица Георгия Исакова, дом № 235а(тс), от ТК-4 до ТК-5</p> <p>(реестровый номер 9708,</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнен демонтаж непроходного канала и трубопровода;</p>

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
	<i>строка 34</i> в разделе №5 приложения к Соглашению) Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-332 диаметром 2DN150, 1DN160/225, 1DN110/160 от ТК-4 до ТК-5 протяженностью 67 м по трассе ул.Г.Исакова, 235а		выполнен монтаж лотков, приступили к монтажу трубопровода. Работы по реконструкции участка теплосети продолжаются.
4.	Реконструкция участка теплосети диаметром, протяжённостью 288 п.м., ул.Г.Исакова,167 от ТК-4 до ТК-6 (<i>реестровый номер 9702, строка 37</i> в разделе №5 приложения к Соглашению) Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-313 диаметром 2DN150, 1DN160/225 отТК-4 до ТК-6 протяженностью 116 м по трассе по ул.Г.Исакова, 165а	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. В ходе осмотра 03.07.2025 установлено, что выполнен демонтаж непроходного канала и трубопровода; выполнен монтаж лотков, сбросного колодца; приступили к монтажу. Работы по реконструкции участка теплосети продолжаются.
5.	Реконструкция участка теплосети диаметром 2Д159, 1Д159, протяжённостью 117 п.м., Барнаул, Улица Георгия Исакова, дом № 223а(тс), от ТК-7 до ТК-8 (<i>реестровый номер 9707, строка 36</i> в разделе №5 приложения к Соглашению) Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-332 диаметром 2DN150, 1DN160/225, 1DN110/160 от ТК-7 до ТК-8 протяженностью 35 м по трассе ул.Г.Исакова, 223а	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. В ходе осмотра 09.07.2025 установлено, что ведутся работы по разработке грунта. Работы по реконструкции участка теплосети продолжаются.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
6.	<p>Реконструкция участка теплосети диаметром 3Д159, протяжённостью 405 п.м., Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом № 235а(тс), Транзит по ж/д ул. А. Петрова, 224</p> <p>(реестровый номер 9708, строка 38 в разделе №5 приложения к Соглашению)</p> <p>Реконструкция участка теплосети на ответвлении М-224 диаметром 2DN100, 2DN80, 1DN90/145 протяженностью 133 м по трассе в подвальном помещении МКЖД по ул.А.Петрова, 224</p>	май-сентябрь 2025 г.	<p>По состоянию на 14.07.2025 в соответствии с пп.б п.9.5.3. Соглашения документация в КЭГ не предоставлена.</p> <p>К реализации мероприятия не приступили.</p>

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

В соответствии с приложением №5 к Соглашению срок реализации мероприятий второй пятилетний период: 2022-2026 гг.

Таким образом, фактический срок реализации мероприятий соответствует сроку, предусмотренному Соглашением.

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

В соответствии с пунктом 5.24 Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения, указанный в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 Акта, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Концессионер не приступил к реализации мероприятия «реконструкция участка теплосети диаметром 3Д159, протяжённостью 405 п.м., Барнаул, ул.Георгия Исакова, дом № 235а(тс), Транзит по ж/д ул.А. Петрова, 224». Осмотр объекта

Соглашения на предмет использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не осуществлялся.

Главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры комитета по управлению
муниципальной собственностью города Барнаула



С.Н. Гейм

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко