**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**

В силу ч. 1 ст.  44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также - ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Действующим законодательством предусмотрено три формы проведения общего собрания собственников помещений – посредством очного голосования; заочного голосования; очно-заочного голосования.

Очное голосование требует присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятий решений; заочное голосование может проводится опросным путем или при помощи ГИС ЖКХ; очно-заочное голосование предполагает проведение очной и заочной части голосования собственников.

Для того чтобы собрание собственников было признано признано правомочным, необходимо чтобы в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, а также

В силу ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итоги голосования и принятые на общем собрании собственников доводятся до сведения всех собственников жилья инициатором проведения собрания в течение 10 дней с момента их принятия.