|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к документации об аукционе на право заключения договора на размещение НТО на территории Октябрьского района города Барнаула  |

**Проект договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула**

г. Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Администрация Октябрьского района города Барнаула** в лице главы администрации района Новикова Вячеслава Григорьевича, действующего на основании Положения об Октябрьском районе в городе Барнауле и администрации Октябрьского района города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 27.04.2018 №117, именуемая в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ое) в дальнейшем **«Победитель аукциона»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

# Предмет договора

1.1. Организатор аукциона, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаула, утверждённого постановлением администрации города от 08.07.2015 №1082, предоставляет Победителю аукциона место, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_*кв.метров* для размещения нестационарного торгового объекта –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на территории Октябрьского района города Барнаула (далее – объект НТО), а Победитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.2. Место размещения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *в соответствии со*

*(адресный ориентир)*

 *схемой (Приложение 1).*

1.2.3. Параметры объекта: площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *кв.метров*, иные параметры:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.4. Тип объекта: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2.5. Реализуемая группа товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

1.2.6. Требования к внешнему виду объекта: *в соответствии с эскизным проектом* *(Приложение 2).*

1.3. Период (срок) размещения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1. Победитель аукциона вправе:

2.1.1. Использовать место для размещения объекта в течение срока размещения объекта, установленного п. 1.3. настоящего договора, для осуществления торговой деятельности, в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Производить оплату в размере, большем, чем предусмотрено разделом 3 настоящего договора.

2.2. Победитель аукциона обязан:

2.2.1. Разместить объект в соответствии с условиями настоящего договора в месте, определенном в разделе 1 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить платежи за размещение объекта по настоящему договору в порядке и размере, определенном разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Сохранять характеристики объекта, установленные п. 1.2 настоящего договора, в течение установленного периода размещения.

2.2.4. Обеспечить наличие вывески с указанием фирменного наименования (наименование) своей организации, место её нахождения (адрес) и режим работы НТО, разместить её в удобном для покупателей месте для ознакомления и предоставлять покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. В наглядной и доступной форме довести до сведения покупателя Правила продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998г. №55.

2.2.5. Обеспечить наличие контрольно-кассовой техники, зарегистрированной в установленном порядке, или документов, подтверждающих прием денежных средств за соответствующий товар (товарный чек, квитанция).

2.2.6. Обеспечить наличие книги отзывов и предложений, единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара.

2.2.7. Ознакомить потребителя по его требованию с товарно-сопроводительной документацией на товар.

2.2.8. Контролировать соблюдение правил личной гигиены продавцом. Продавец НТО должен быть опрятно одетым, носить чистую санитарную одежду, нагрудный фирменный знак организации, её наименование, адрес (местонахождение), ФИО продавца.

2.2.9. Обеспечить возможность пользования туалетом работником Победителя аукциона (Пользователем).

2.2.10. Осуществлять своевременную уборку места размещения объекта и территории, прилегающей к месту НТО, от снега и мусора в радиусе 5 метров по периметру места размещения, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате деятельности объекта. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2.11. В течение месяца с даты заключения настоящего договора информировать Организатора аукциона о способе вывоза с места размещения НТО и прилегающей к нему территории мусора и снега с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Осуществлять в летний период благоустройство территории, прилегающей к месту размещения НТО (производить посадку цветов, устройство клумб, установку цветочных вазонов, урн и т.п.), согласно эскизному проекту, согласованному с Организатором аукциона.

2.2.13. Содержать объект в надлежащем санитарном состоянии (чистый внешний вид), осуществлять за свой счет ремонт объекта, в том числе фасада объекта. В случае предъявления письменного требования Организатора аукциона о проведении ремонта, произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании.

2.2.14. Выполнять праздничное оформление объекта согласно эскизному проекту, согласованному с Организатором аукциона:

- к празднованию Дня Победы - до 20 апреля;

- к празднованию Дня города - до 10 августа;

- к празднованию Нового года - до 10 декабря.

2.2.15. Обеспечивать соблюдение Правил благоустройства территории городского округа - города Барнаула.

2.2.16. В течение одного месяца с даты заключения договора представить на согласование Организатору аукциона эскизные проекты НТО, благоустройства прилегающей к НТО территории, праздничного оформления НТО.

2.2.17. Использовать предоставленное место в соответствии с целевым назначением, санитарно-техническими и иными правилами и нормами.

2.2.18. Не осуществлять передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Организатора аукциона.

2.2.19. Не позднее, чем за 10 календарных дней письменно сообщить Организатору аукциона о предстоящем освобождении места по своей инициативе либо в связи с истечением срока размещения объекта. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Победителя аукциона, внесенная оплата по настоящему договору возврату не подлежит.

2.2.20. При прекращении действия (расторжении) настоящего договора освободить место, предоставленное для размещения объекта, и передать его Организатору аукциона по акту в 3-дневный срок со дня прекращения договора.

При прекращении (расторжении) договора Победитель аукциона обязан в течение 3 (трех) календарных дней осуществить полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения объекта.

2.2.21. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 7-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона.

2.2.22. Беспрепятственно допускать в объект в рабочее время специалистов Организатора аукциона и предоставлять по требованию Организатора аукциона информацию (документы) с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.23. В случае возникновения особых обстоятельств немедленно по первому требованию Организатора аукциона за свой счет освободить от сооружений занимаемое место, а также прилегающую к нему территорию.

2.3. Организатор аукциона вправе:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем аукциона условий настоящего договора.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.3. Применять штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.4. Организатор аукциона обязан:

2.4.1. Предоставить место для размещения объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1. Годовой размер оплаты за размещение объекта устанавливается в соответствии с разделом 5 приложения 1 к постановлению администрации города Барнаула от 08.07.2015 №1082 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула».

3.2. На момент заключения Договора размер платы за год за размещение объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и осуществляется по формуле:

C = Скд x Кв x Sмр x Киф,

где:

C – размер платы за размещение объекта в год;

Скд - удельный показатель кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб ;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;

Киф - коэффициент инфляции за 2010 - 2014 годы равный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Расчет платы за размещение объекта за период* ***с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****руб.***

3.3. Оплата по договору производится Победителем аукциона равными авансовыми платежами ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: ***Получатель: УФК по Алтайскому краю (администрация Октябрьского района города Барнаула); ИНН получателя: 2224014437; КПП получателя: 2224010001; ОКТМО получателя: 01701000; расчетный счет 40101810100000010001; банк получателя: Отделение Барнаул г.Барнаул; БИК банка получателя: 040173001; л/с 04173052010; КБК: 994 117 05040 04 0090 180.***

3.4. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

3.5. Ежеквартальный размер платежей подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции.

Ежеквартальный размер платежей не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

Размер уровня инфляции утверждается постановлением администрации города на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

Измененный размер платежей применяется по настоящему договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции, постановлением администрации города.

Размер платежей изменяется при изменении составляющих формулы (показателей, коэффициентов и др.).

При этом размер платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Об изменении какой-либо величины Организатор аукциона обязан уведомить Победителя аукциона по адресу, указанному в договоре. В случае изменения своего адреса Победитель аукциона обязан уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности уведомление считается полученным по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.6. Оплата производится в рублях.

**4. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения сторонами.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечение срока размещения объекта, предусмотренного п. 1.3. настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.4. Организатор аукциона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.4.1. В случае наличия задолженности по оплате за один квартал и более.

4.4.2. Если Победитель аукциона не использует объект в течение 2-х месяцев подряд во время действия договора и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.4.3. В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Победителю аукциона внесенной им платы за неиспользованный срок размещения объекта). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 10 календарных дней до расторжения договора, а в случаях, не терпящих отлагательства, в меньший срок.

4.4.4. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.3. настоящего договора.

4.4.5. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.4. настоящего договора.

4.4.6. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.5. настоящего договора.

4.4.7. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.9. настоящего договора.

4.4.8. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.10. настоящего договора.

4.4.9. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.12. настоящего договора.

4.4.10. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.13. настоящего договора.

4.4.11. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.14. настоящего договора.

4.4.12. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.15. настоящего договора.

4.4.13. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.16. настоящего договора.

4.4.14. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.17. настоящего договора.

4.4.15. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.18. настоящего договора.

4.4.16. Если Победителем аукциона нарушен п. 2.2.22. настоящего договора.

4.4.17. В случае возникновения особых обстоятельств. В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 1 календарный день до расторжения договора.

4.5. При отказе Организатора аукциона от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 4.4. договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с даты направления Победителю аукциона такого отказа, за исключением случая, предусмотренного п. 4.4.3.

При отказе Организатора аукциона от исполнения настоящего договора в случае, предусмотренном п. 4.4.3., договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного Организатором аукциона в уведомлении.

4.6. По требованию Победителя аукциона настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.7. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом письменно другую сторону за 10 календарных дней.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору (кроме обязательств по оплате платежей по договору, ответственность за нарушение которых установлена [п. 5.2](#Par9), и обязательства, установленного п. 2.2.20., ответственность за нарушение которого установлена в [п. 5.3](#Par14)) Победитель аукциона оплачивает штраф в размере 10% годовой суммы платежей по договору при первом нарушении, по 20% - при втором и каждом последующем нарушении. До предъявления любого из установленных данным пунктом штрафов Победителю аукциона дается срок для устранения выявленных нарушений. При добровольном устранении нарушений в указанный срок штраф на Победителя аукциона не налагается.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки Победитель аукциона уплачивает пени в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае нарушения Победителем аукциона обязанности, предусмотренной п. 2.2.20. настоящего договора, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона штраф в размере 50% годовой платы по договору.

5.4. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

**6. Особые обстоятельства**

6.1. Под особыми обстоятельствами в настоящем Договоре понимаются: аварии на инженерных коммуникациях (сетях), разрывы магистральных трубопроводов, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

6.2. О возникновении особых обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему Договору.

6.3. Организатор аукциона не несет ответственности перед Победителем аукциона в случае причинения вреда в результате аварий на подземных и наземных коммуникациях.

6.4. Временное сооружение размещено в охранной зоне сетей водопровода, канализации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у каждой из сторон договора.

7.2. Все споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Алтайского края.

7.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.4. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.5. Приложение к Договору:

Приложение №1 – схема размещения НТО.

**Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****Администрация Октябрьского района** **города Барнаула**Адрес: 656038, г. Барнаул, пр-кт. Комсомольский, 108аИНН 2224014437, КПП 222401001 Телефон: (385-2) 24-35-15;Факс: (385-2) 24-58-01Глава администрации района В.Г. НовиковПодпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  | **Победитель аукциона:**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018г. на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула |

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ**

**нестационарного торгового объекта –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на территории Октябрьского района города Барнаула**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**Администрация Октябрьского района города БарнаулаАдрес: 656038, г. Барнаул, пр-кт. Комсомольский, 108аИНН 2224014437, КПП 222401001 Телефон: (385-2) 24-35-15;Факс: (385-2) 24-58-01Глава администрации района  В.Г. НовиковПодпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  | **Победитель аукциона:**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П.  |