

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040307, 22:63:040322, 22:63:040339,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ 2-Й,
УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ И УЛИЦЕЙ ПУТЕЙСКОЙ
В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 734Б, 737А, 741Б)

ШИФР: МКУ-00027-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ


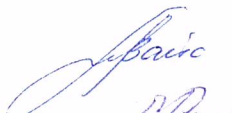
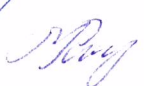
Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

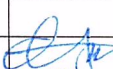
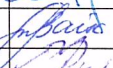
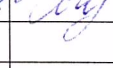


 С.А.Боженко
 М.Н.Вайс
 Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---------------------------------|---|------|---------|
| | Содержание | 2 | |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| I. | ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 | |
| II. | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 4 | |
| III. | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 5 | |
| | Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 6 | 1:1000 |
| | Фототаблица | 7-9 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---|------|--------------------------|--|--|-----------------------------------|------|--------|--|--|
| | | | | | | МКУ-00027-2022-ПМ | | | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040307, 22:63:040322, 22:63:040339, ограниченных улицей Юрина, улицей Строительной 2-й, улицей Советской Армии и улицей Путейской в г.Барнауле (кварталы 734Б, 737А, 741Б) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| Директор | | | | | | | ПМ | 2 | 9 | | |
| Зам. директ | Боженко С.А. |  | 2022 | | | | | | | | |
| Гл.спец. | Вайс М.Н. |  | 2022 | | | | | | | | |
| Гл. спец | Королева Н.Е. |  | 2022 | Содержание | | | МКУ «Архитектура города Барнаула» | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040307, 22:63:040322, 22:63:040339, ограниченных улицей Юрина, улицей Строительной 2-й, улицей Советской Армии и улицей Путейской в г.Барнауле (кварталы 734Б, 734А, 741Б) (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.03.2022 №21-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 16.02.2022 №ПИ193/01-17/4(200/161/исх-483);
- постановление администрации города Барнаула от 14.12.2011 №3791;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040307, 22:63:040322, 22:63:040339, ограниченных улицей Юрина, улицей Строительной 2-й, улицей Советской Армии и улицей Путейской в г.Барнауле (кварталы 734Б, 734А, 741Б), разработанный ООО «АльфаА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:040307-ПМ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00027-2022-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Строительная 2-я, 54 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00027-2022-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00027-2022-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |





| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00027-2022-ПМ | Лист |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 8 |

