

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/6

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 18/6 - ПМ 01.2023

Барнаул 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,

ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/6

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 18/6 - ПМ 01.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						18/6 - ПМ 01.2023			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/6			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 18/6 выполнен по обращению Рифера В.А., в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен территориальной зоне отдыха – Р-3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в марте 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2022 года;
- сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
- сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.

**Целью** подготовки проекта межевания определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в аренде по тракту Правобережному, 18/6 (22:63:050503:161).

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков.

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному, 18/6.

						18/6 - ПМ 01.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 1019,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному,18/6, путем перераспределения предоставленного в аренду земельного участка 22:63:050503:161 площадью 894м<sup>2</sup> с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам примерной площадью 125 м<sup>2</sup> в соответствии с пп.4 , п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	тракт Правобережный,18/6	894,00	-	1019,00	Перераспределение	5.4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

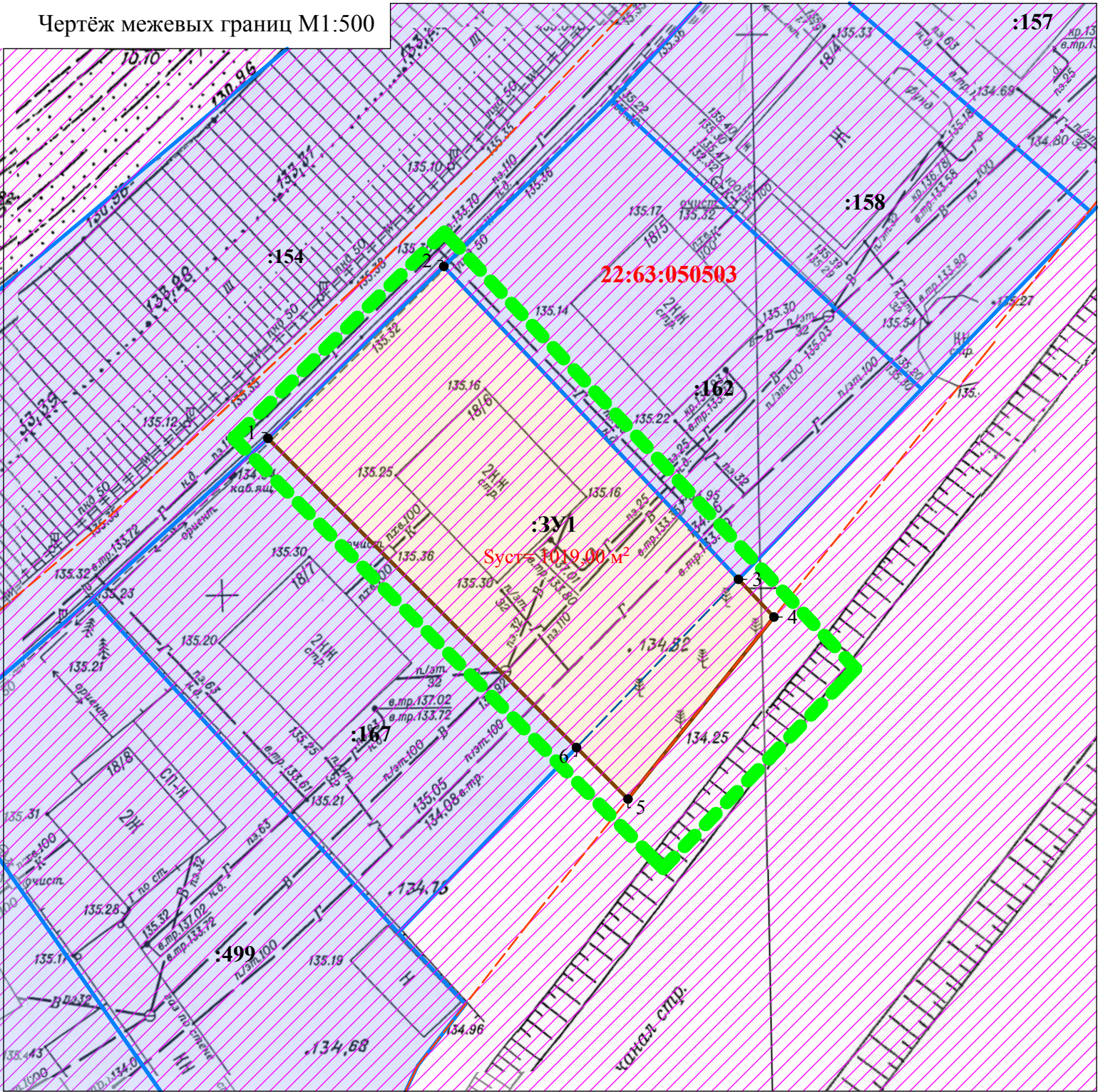
**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.



Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы изменяемых и образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Границы земельного участка прекращающие существование

Границы береговой полосы

22:63:050503  
:161

Кадастровый номер квартала /земельного участка

1

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/6 выполнен по обращению Рифера В.А., в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в марте 2021 года;
  - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2022 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2022 года;
  - сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
  - сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.
3. Цель разработки настоящего проекта:
  - определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в аренде по тракту Правобережному,18/6 (22:63:050503:161).

Каталог координат границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
	:3У1	
1	597502,43	2390097,18
2	597518,39	2390113,50
3	597489,35	2390140,85
4	597485,85	2390144,15
5	597468,96	2390130,59
6	597473,74	2390125,82
1	597502,43	2390097,18

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	тракт Правобережный,18/6	894,00	1019,00	Перераспределение	5.4

Примечание: Красные линии и линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, на участке проектирования отсутствуют. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						ПТ.18/6 - ПИМ 01.2023			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/6			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин						П	1	1
						Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		