ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула

**1. Место, дата и время проведения аукциона.**

**17 мая 2018 года** в 09 часов 00 мин. (время местное) по адресу: 656038, город Барнаул, пр-кт Комсомольский, 108а, кабинет 10 состоится аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула (далее - НТО).

## 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона.

Наименование организатора аукциона: администрация Октябрьского района города Барнаула.

Место нахождения: 656038, город Барнаул, пр-кт Комсомольский, 108а.

Почтовый адрес: 656038, город Барнаул, пр-кт Комсомольский, 108а.

Адрес электронной почты: mironova@okt.barnaul-adm.ru

Контактный телефон организатора аукциона: +7(3852) 249631, 666831.

**3. Основание проведения аукциона:** Основание проведения аукциона:постановление администрации Октябрьского района города Барнаула от 12.04.2018 №273 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула».

**4. Предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров и его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО).**

**Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение НТО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер лота | Адресный ориентир размещения НТО | Тип (вид) НТО, группа реализуемых товаров |
| Лот №1 | б-р 9 Января, 83 | палатка по реализации овощей и фруктов |
| Лот №2 | ул.Сизова, 28 | палатка по реализации овощей и фруктов |
| Лот №3 | ул.Чудненко, 116 | палатка по реализации овощей и фруктов |
| Лот №4 | пр-кт Ленина, 175 | палатка по реализации овощей и фруктов |
| Лот №5 | пр-кт Калинина, 10 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №6 | пр-кт Комсомольский, 87 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №7 | пр-кт Ленина, 169 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №8 | пр-кт Ленина, 195 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №9 | ул.Советская, 3 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №10 | ул.Димитрова, 62а | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №11 | пр-кт Калинина, 8 | холодильный прилавок по реализации мороженого |
| Лот №12 | ул.Глушкова, 30 | автоцистерна по реализации кваса |
| Лот №13 | ул.Димитрова, 62а | автоцистерна по реализации кваса |
| Лот №14 | пр-кт Калинина, 22 | автоцистерна по реализации кваса |
| Лот №15 | ул.Западная 5-я, 67 | автоцистерна по реализации кваса |
| Лот №16 | ул.Германа Титова, 11 (ул.Западная 5-я, 89) | автоцистерна по реализации кваса |
| Лот №17 | ул.Кулагина, 44 | автомагазин по реализации непродовольственных товаров |
| Лот №18 | ул.Кулагина, 44 | автомагазин по реализации непродовольственных товаров |

**Технические характеристики НТО (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО).**

Палатка:площадь места размещения: не более 7 кв.м., палатка должна быть чистой, опрятной, разборной, предназначенной для торговли на открытом воздухе, цвет тента: бело-синий.

Холодильный прилавок для реализации мороженного:площадь места размещения: не более 2 кв.м., внешний вид: чистый, опрятный, оснащенный зонтом.

Автоцистерна: площадь места размещения: не более 11 кв.м., внешний вид: чистый, опрятный, оснащенный зонтом, емкостью для хранения одноразовой посуды и тары, наличие урны для мусора.

Автомагазин: площадь места размещения: не более 11 кв.м., внешний вид: чистый, опрятный.

**5. Существенные условия договора.**

# 5.1. Предмет договора.

Организатор аукциона, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Барнаула, утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 30.11.2015 №2287 (далее - Схема), Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Барнаула, утверждённого постановлением администрации города от 08.07.2015 №1082, предоставляет Победителю аукциона место, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кадастровый квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* площадью *\_\_\_\_\_\_ кв.метров* для размещения нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района города Барнаула (далее – объект, НТО), а Победитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Характеристика объекта:

- адресный ориентир размещения НТО *(в соответствии с приложением №1 к договору) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

- Технические характеристики

Площадь объекта *\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метров*.

Требования к внешнему виду объекта: *в соответствии с эскизным проектом (Приложение №2).*

Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Реализуемая группа товаров:  *.*

Период (срок) размещения объекта: с « » 2018 г. по « » 2018г. *(в соответствии со Схемой).*

5.2. Обязанности Победителя аукциона:

- разместить объект в соответствии с условиями настоящего договора;

- произвести оплату единовременным платежом за весь срок размещения объекта по настоящему договору в размере и сроки, определенные разделом 3 договора;

- не осуществлять передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Администрации;

- использовать предоставленное место в соответствии с целевым назначением, санитарно-техническими и иными правилами и нормами;

- сохранять характеристики объекта, установленные п. 1.2 договора, в течение установленного периода размещения;

- обеспечить наличие вывески с указанием фирменного наименования (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы НТО, предоставить покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа и разместить её в удобном для покупателя месте для ознакомления. В наглядной и доступной форме довести до сведения покупателя Правила продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 №55;

- обеспечить наличие контрольно-кассовой техники, зарегистрированной в установленном порядке, или документов, подтверждающих прием денежных средств за соответствующий товар (товарный чек, квитанция);

- обеспечить наличие книги отзывов и предложений, единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара;

- содержать объект в надлежащем санитарном состоянии (чистый внешний вид);

- осуществлять своевременно уборку места размещения объекта и территории, прилегающей к месту размещения НТО, от мусора в радиусе 5 метров по периметру места размещения, незамедлительно, по мере возникновения мусора. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

- обеспечить сбор и вывоз отходов в соответствии с действующим законодательством;

- ознакомить потребителя по его требованию с товарно-сопроводительной документацией на товар;

- контролировать соблюдение правил личной гигиены продавцом, продавец НТО должен быть опрятно одетым, носить чистую санитарную одежду, нагрудный фирменный знак организации, его наименование, адрес (местонахождение), ФИО продавца;

- обеспечить возможность пользования туалетом работником Победителя аукциона (Победителем аукциона);

- соблюдать Правила благоустройства территории городского округа - города Барнаула, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 07.06.2013 №110;

- при прекращении действия (расторжении) договора Победитель аукциона обязан осуществить полный демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения объекта.

5.3. Размер платы и порядок расчетов.

Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

С= Скд x Кв x Sмр x Киф / 12,

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

Cкд - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, равный 1,093.

В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель городского округа - города Барнаула Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

Размер платы по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 *(в соответствии со Схемой)* устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата по договору производится Победителем аукциона единовременным платежом за весь срок размещения объекта в течение одного календарного дня с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: *Получатель: УФК по Алтайскому краю (администрация Октябрьского района города Барнаула); ИНН получателя: 2224014437; КПП получателя: 222401001; ОКТМО получателя: 01701000; расчетный счет 40101810100000010001; банк получателя: Отделение Барнаул г.Барнаул; БИК банка получателя: 040173001; л/с 04173052010; КБК: 994 117 05040 04 0090 180.*

В случае прекращения настоящего договора по инициативе Победителя аукциона, внесенная оплата по настоящему договору возврату не подлежит.

5.4. Право Организатора аукциона на односторонний отказ от договора в следующих случаях:

- неоплаты по договору;

- если Победитель аукциона не использует место в течение 7 календарных дней с даты начала периода размещения объекта и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре;

- в случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Победителю аукциона внесенной им платы за неиспользованный срок размещения объекта). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 3 календарных дня до расторжения договора, а в случаях, не терпящих отлагательства, в меньший срок;

- если Победитель аукциона передал объект или его часть в пользование третьим лицам без согласия Организатора аукциона;

- если Победитель аукциона использует место размещения объекта не по назначению;

- если Победитель аукциона не соблюдает Правила благоустройства, действующие на территории города Барнаула, а также иные нормы и правила;

- если Победитель аукциона осуществил передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Администрации;

- если Победитель аукциона не обеспечил наличие вывески с указанием фирменного наименования (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы НТО, предоставить покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа и разместить её в удобном для покупателя месте для ознакомления. В наглядной и доступной форме довести до сведения покупателя Правила продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 №55;

- если Победитель аукциона не обеспечил наличие контрольно-кассовой техники, зарегистрированной в установленном порядке, или документов, подтверждающих прием денежных средств за соответствующий товар (товарный чек, квитанция);

- если Победитель аукциона не обеспечил наличие книги отзывов и предложений, единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара;

- если Победитель аукциона не осуществляет своевременно уборку места размещения объекта и территории, прилегающей к месту размещения НТО, от мусора в радиусе 5 метров по периметру места размещения, незамедлительно, по мере возникновения мусора. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

- если Победитель аукциона не обеспечил сбор и вывоз отходов в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность сторон.

При неуплате платежа по договору в установленный срок Победитель аукциона уплачивает пени в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга), от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

# Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

**6. Информация о возможности участия в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.**

Ограничения к участию в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства не установлены.

**7. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер и адрес (местоположение) лота | Тип (вид) НТО, группа реализуемых товаров | Срок размещения НТО | Цена права на заключение договора за весь период размещения НТО (руб.) |
| Лот №1б-р 9 Января, 83 | палатка по реализации овощей и фруктов | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 431,15 |
| Лот №2ул.Сизова, 28 | палатка по реализации овощей и фруктов | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 880,79 |
| Лот №3л.Чудненко, 116 | палатка по реализации овощей и фруктов | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 945,75 |
| Лот №4пр-кт Ленина, 175 | палатка по реализации овощей и фруктов | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 747,72 |
| Лот №5пр-кт Калинина, 10 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 251,66 |
| Лот №6пр-кт Комсомольский, 87 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 279,15 |
| Лот №7р-кт Ленина, 169 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 213,63 |
| Лот №8пр-кт Ленина, 195 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 240,32 |
| Лот №9ул.Советская, 3 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 279,15 |
| Лот №10ул.Димитрова, 62а | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 271,67 |
| Лот №11пр-кт Калинина, 8 | холодильный прилавок по реализации мороженого | с 21.05.2018 по 01.11.2018 | 323,67 |
| Лот №12ул.Глушкова, 30 | автоцистерна по реализации кваса | с 21.05.2018 по 15.09.2018 | 862,49 |
| Лот №13ул.Димитрова, 62а | автоцистерна по реализации кваса | с 21.05.2018 по 15.09.2018 | 1068,55 |
| Лот №14пр-кт Калинина, 22 | автоцистерна по реализации кваса | с 21.05.2018 по 15.09.2018 | 821,65 |
| Лот №15ул.Западная 5-я, 67 | автоцистерна по реализации кваса | с 21.05.2018 по 15.09.2018 | 667,70 |
| Лот №16ул.Германа Титова, 11(ул.Западная 5-я, 89) | автоцистерна по реализации кваса | с 21.05.2018 по 15.09.2018 | 751,33 |
| Лот №17 ул.Кулагина, 44 | автомагазин по реализации непродовольственных товаров | с 21.05.2018 по 31.12.2018 | 404,45 |
| Лот №18 ул.Кулагина, 44 | автомагазин по реализации непродовольственных товаров | с 21.05.2018 по 31.12.2018 | 404,45 |

**8. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток. Размер задатка составляет начальную (минимальную) цену права на заключение договора за период размещения НТО. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе в течение всего срока приема заявок на расчетный счет Организатора аукциона:

 УФК по Алтайскому краю (администрация Октябрьского района города Барнаула), ИНН 2224014437, КПП 222401001, л/сч 05173052010, Отделение Барнаул г.Барнаул, р/сч 40302810501733000003, БИК 040173001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 2018г. по лоту №\_\_\_\_ (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**9.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Заявки подаются с **16 апреля 2018г. по 11 мая 2018г**. включительно каждый день, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 9.00 до 11.30 в письменном виде путем непосредственного предоставления заявки в кабинет 11, расположенный по адресу: г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 108а.

**10. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 1 документации об аукционе. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, скреплены печатью, иметь сквозную нумерацию страниц, заверены подписью руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя). Факсимильные подписи не допускаются. К заявке прилагается опись документов, по форме согласно приложения 2 документации об аукционе на право заключения договора на размещение НТО). Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**11. Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решения о допуске Претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске осуществляется без участия Претендента аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского района города Барнаула по адресу: город Барнаул, пр-кт Комсомольский, 108а, кабинет 9, ***14 мая 2018г. в 14.00 час.***

**12. Место, дата и время подведения итогов аукциона.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

**13. Сведения о «шаге аукциона».**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 20% начальной (минимальной) цены за право на заключение договора.

 **14. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации.**

Претендент вправе направить Организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа на адрес mironova@okt.barnaul-adm.ru запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса от Претендента, при условии поступления его не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направляет разъяснения, по своему выбору, либо в письменной форме, либо в форме электронного документа на известный адрес электронной почты Претендента.

**15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется на официальном Интернет-сайте города Барнаула ([www.barnaul.org](http://www.barnaul.org)).

**16. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.**

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.