# Перечень документов, необходимых для получения разрешения на совершение имущественных сделок с участием несовершеннолетних собственников

**Сделки с недвижимостью несовершеннолетних**

1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), несовершеннолетних в возрасте 14-17 лет.

2. Паспорта заявителей с копиями.

3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего с копией.

4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет с копией.

5. В случае, если заявление пишет единственный родитель, предоставляются документы, подтверждающие отсутствие второго родителя (свидетельство о смерти супруга, справка ф. №25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, признание безвестно отсутствующим, недееспособным и пр. с копиями.

7. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего по месту жительства.

8. Выписка из домовой книги и финансового лицевого счета по отчуждаемому и приобретаемому жилым помещениям.

9. Правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) с копиями.

10. Кадастровый паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений с копиями.

11. Выписки из ЕГРН на продаваемое и приобретаемое жилое помещение.

12. Выписка из ЕГРП или кадастровый план земельного участка, на котором расположен жилой дом, правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае приобретения дома с земельным участком) с копиями.

13. Справки банка, подтверждающие предоставление ипотечного кредита для приобретения жилого помещения.

14. Иные документы в зависимости от условий сделки.

**Отказ от преимущественного права приобретения от имени несовершеннолетних**

1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), несовершеннолетних в возрасте 14-17 лет.

2. Паспорта заявителей с копиями.

3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего с копией.

4. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет с копией.

5. Свидетельство о браке или о расторжении брака с копией.

6. В случае, если заявление пишет единственный родитель, предоставляются документы, подтверждающие отсутствие второго родителя (свидетельство о смерти супруга, справка ф. №25, решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, признание безвестно отсутствующим, недееспособным и пр. с копиями.

7. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего по месту жительства.

8. Правоустанавливающие документы на отчуждаемую долю и долю, принадлежащую несовершеннолетнему с копиями.

9. Выписки из ЕГРН на отчуждаемую долю и долю, принадлежащую несовершеннолетнему, с копиями.

**Выдача разрешения на снятие денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему**

1. Заявление одного из родителей (законного представителя).

2. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (в случае несовпадения фамилий документы, подтверждающие факт родства с несовершеннолетним: (свидетельство о заключении брака, установлении отцовства) с копией.

3. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет с копией (присутствие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, обязательно).

4. Паспорт одного из родителей с копией.

5. Выписка из лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего.