

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

23/89-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,
ул. Глушкова, ул. Германа Титова
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 185

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

23/89-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил

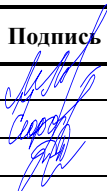
М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	7	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	9	1:500
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2018г.		

						23/89-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 185			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Лочкова М.В.				25.07		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чефонова М.В.				25.07		ДПТ	3	10
Директор	Симоненко М.В.				25.07				
							ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2023г.		

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 185 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Взам. инв. №		<p>Границах территории планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p>					
			Подпись и дата				
					Инв. № подл.		
						4	
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
5

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605356,70	2383265,47
н2	605350,70	2383265,55
н3	605350,66	2383262,58
н4	605356,65	2383262,51
н1	605356,70	2383265,47

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605356,70	2383265,47
н2	605350,70	2383265,55
н3	605350,66	2383262,58
н4	605356,65	2383262,51
н1	605356,70	2383265,47

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-22	
	X	Y
1	605438,11	2382992,60
2	605443,61	2383292,58
3	605089,35	2383299,40
4	605083,75	2382999,26

1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

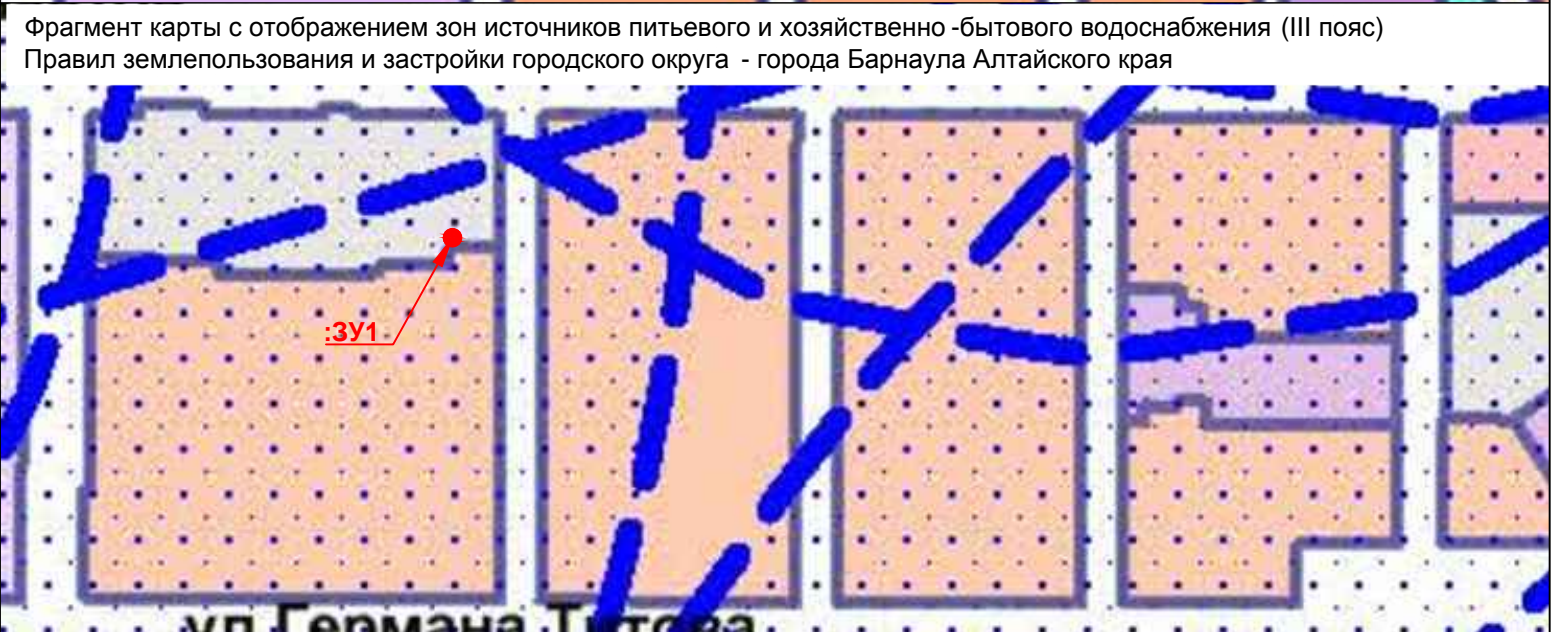
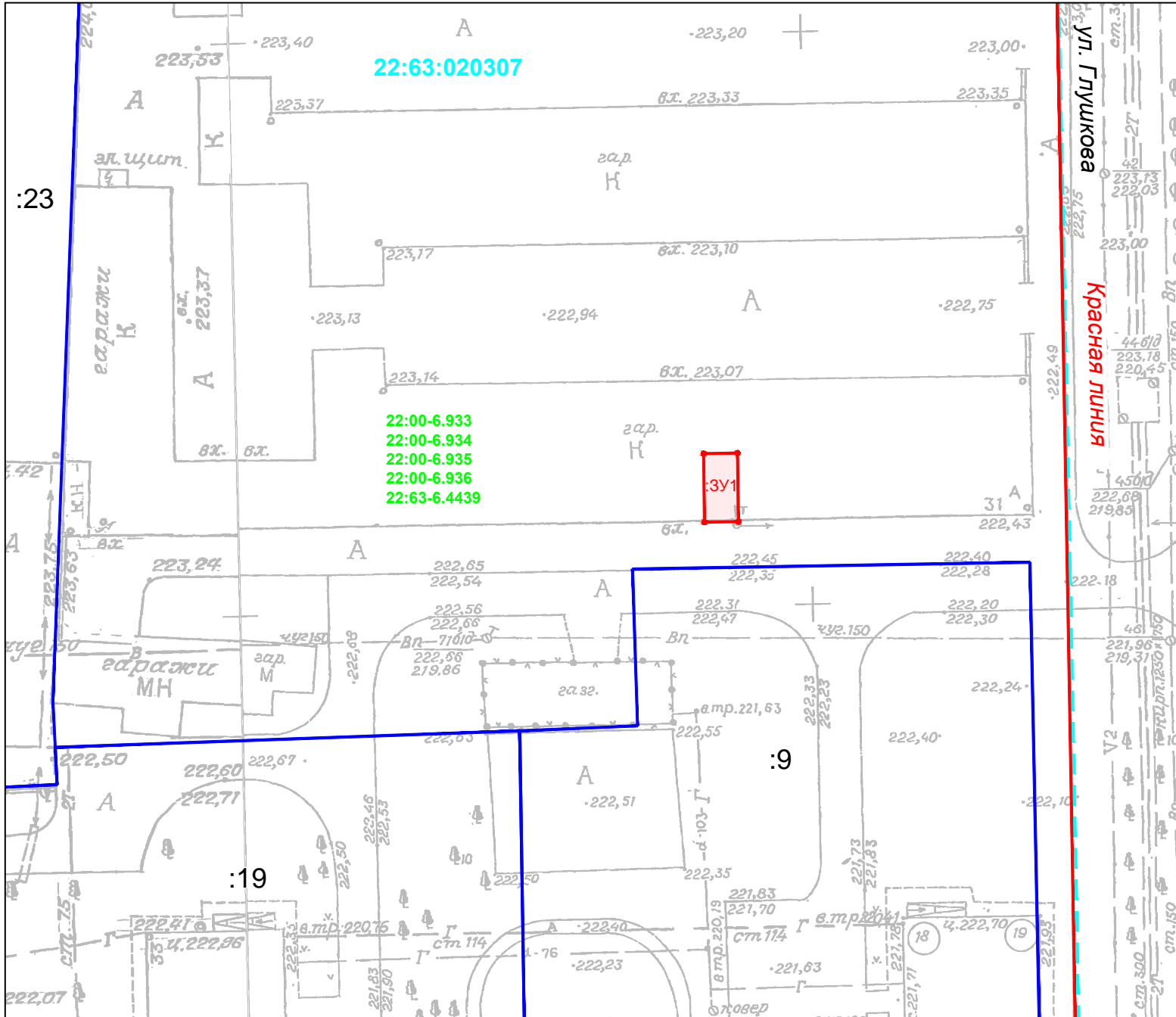
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения от 30.08.2022 N 958);

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения от 30.08.2022 N 958);</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.</p>					
			23/89-ПМТ					
			Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/89-ПМТ		Лист
											8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						






Условные обозначения:

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
- :23** - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307** - кадастровый номер квартала;
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- - красные линии;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница разработки проекта;
- - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- 22:00-6.933** - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории ,
в отношении которой разработан проект межевания :
- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют ;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют ;
- объекты культурного наследия отсутствуют .

Образуемый земельный участок расположен в
- шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.933**),
- пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.936**),
- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.935**),
- третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.934**),
- санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны **22:63-6.4439**),
- 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно -бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий »

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением : город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 185				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Симоненко М.В.			25.07		ДПТ	1	1	
Проверил		Чегонова М.В.			25.07					
Разработал		Лочкова М.В.			25.07					
							ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2023 г.			

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/89-ПМТ		Лист
											10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.09.2018	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1121
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:63:000000:0000:01:401:002:000505030:0500:20185, Инвентарный номер: 01:401:002:000505030:0500:20185
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Глушкова, д 31а, бокс 185, ГСК-23
Площадь, м²:	19.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	31060.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:50
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование - Гаражный бокс
Получатель выписки:	Малахов Алексей Павлович
Главный специалист - эксперт	Г.В.Назарова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

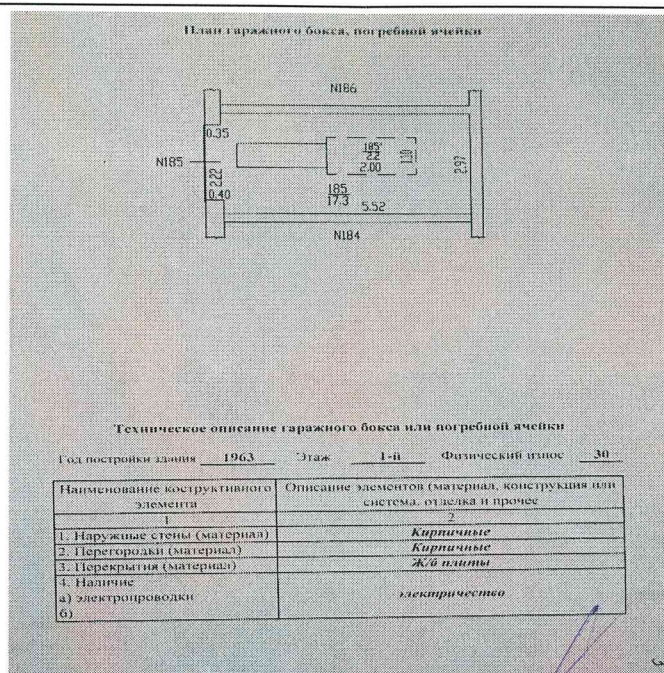
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
18.09.2018	
Кадастровый номер:	22:63:020307:1121
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Малахов Алексей Павлович, 25.05.1982 год рождения. Место рождения: г.Барнаул. Гражданство: Россия. СНИЛС: 049-059-522 76. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 04 № 186573 код подразделения 222-067, дата выдачи: 16.01.2004 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор.Барнаула.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:63:020307:1121-22/001/2018-2, 18.09.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 08.09.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Г.В.Назарова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



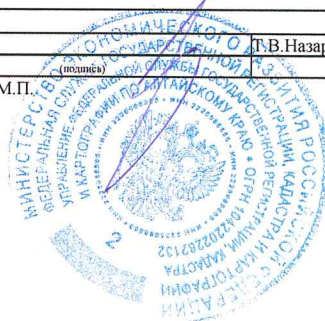
Номер этажа (этажей): Этаж № 01



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Главный специалист - эксперт		Т.В.Назарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы Фамилия)

M. П.



Помещение

Лист № _____ Раздела 5

(вид объекта недвижимости)

18.09.2018

Всего листов раздела 5: _____

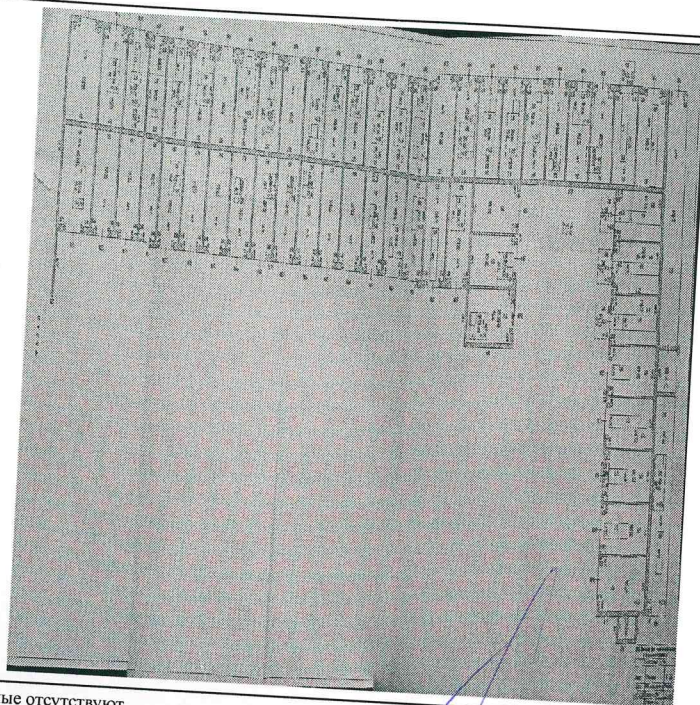
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

22:63:020307:1121

Номер этажа (этажей): Этаж № 01



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.В.Назарова

(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
Ф.И.О. *С.А. Сидорова*
Подпись *С.А. Сидорова*

