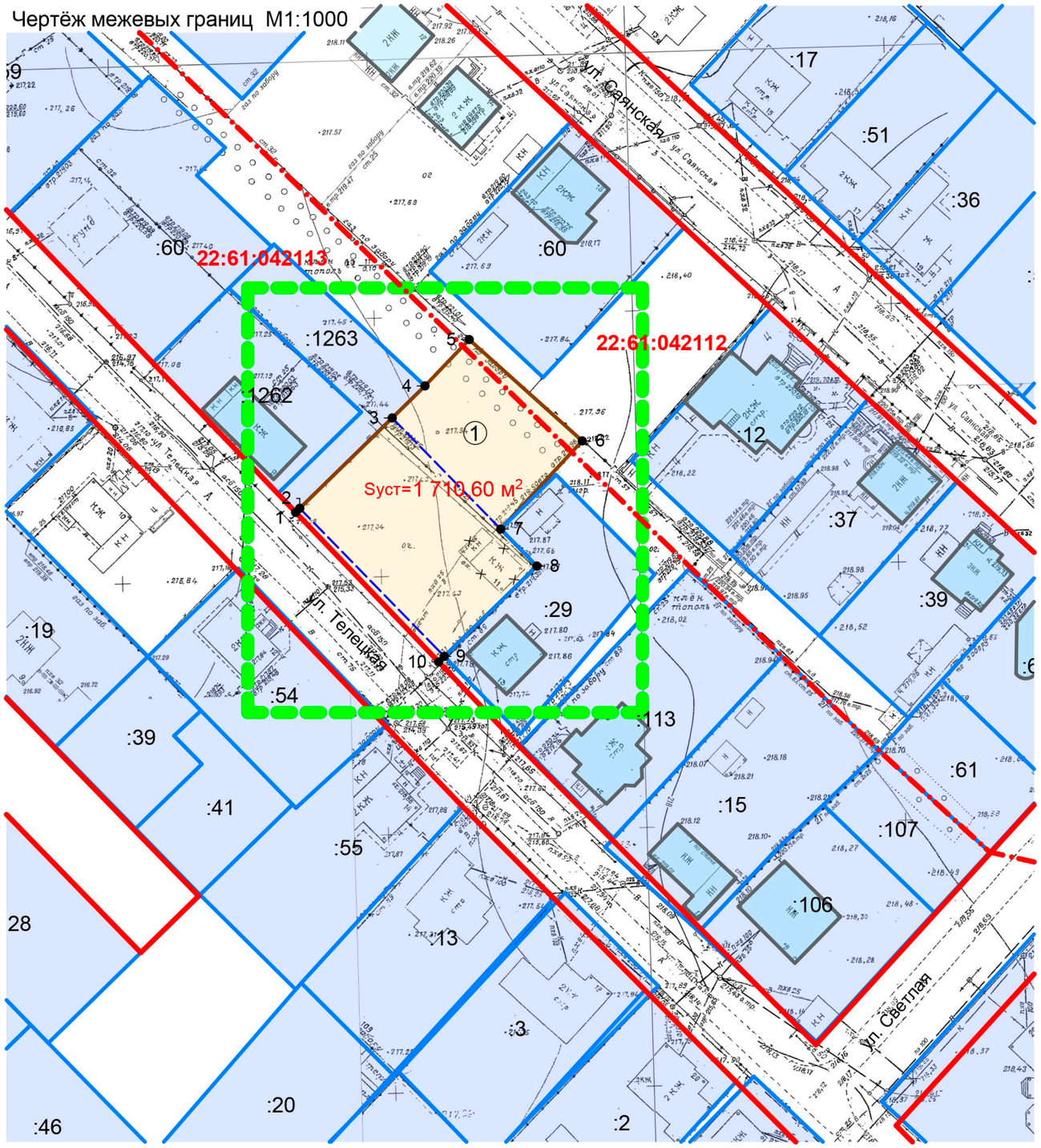
Чертёж межевых границ М1:1000



Общие данные

1.Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042112, 22:61:042113 по адресу: ул. Саянская,26а в рабочем поселке Южный города Барнаула (внесение изменений) выполнен по обращению собственника земельного участка по улице Телецкой,11 Суздалевой В.В. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 29.04.2019 №688, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Телецкой,11 (кадастровый номер 22:61:042113:53). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами -Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042112, 22:61:042113 по адресу: ул. Саянская,26а в рабочем поселке Южный города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 30.11.2017 №2417;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на апрель 2019 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2019 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на апрель 2019 года.

3. Цель разработки проекта:

- увеличение площади земельного участка 22:61:042113:53, являющегося частной собственностью, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Телецкая,11, р.п. Южный, г. Барнаул	0,04 - 0,20	0,17	Перераспределение	2,1

Условные обозначения

- Границы изменяемых и образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельного участка прекращающие существование
- 22:61:042112 :53 — Кадастровый номер квартала /земельного участка
- 7 — Характерные точки границ земельных участков

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Нач. отдела		Ломакин			
Выполнил		Ломакин			

Б.С.26а - 07.2017-ПМИ 05.2019

Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042112, 22:61:042113 по адресу: ул. Саянская,26а в рабочем поселке Южный города Барнаула (внесение изменений)

Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	2

Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат

ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул