**Требуется ли получение разрешение на строительство гаража   
для собственных нужд на земельном участке для ведения ЛПХ и ИЖС?**

В соответствии с ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе   
в случае строительства, реконструкции гаража и хозяйственных построек   
на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей,   
не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

При этом согласно требованиям п. 5.3.4 СП 30-102-99 «Свод правил   
по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (далее - СП 30-102-99) до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 1 м. от хозяйственных построек (бани, гаража и др.).

В соответствии с требованиями пункта п.5.3.8 СП 30-102-99   
на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Указанные требования необходимо учитывать гаража и иных хозяйственных построек на земельном участке для ведения ЛПХ и ИЖС.