

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по
ул. Лесной тракт, 75 (2 этап)» на территории муниципального
образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.**

БАРНАУЛ 2025

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по
ул. Лесной тракт, 75 (2 этап)» на территории муниципального
образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.**

Заказчик:

Филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»

Руководитель проекта:

Браун Г.Г.

25 февраля 2025 года



БАРНАУЛ 2025

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Проект планировки территории:

- 1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории;
- 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

Наименование	Масштаб
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	М 1:500
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	

2. Проект межевания территории:

- 2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории;
- 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;

Наименование	Масштаб
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж межевания территории	М 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж межевания территории.	М 1:500
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

3. Приложения.

4. Материалы согласования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории.....	7
Цель разработки документации по планировке территории.....	7
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
1.2. Положение о размещении линейного объекта.....	10
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.....	11
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	13
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	16
Схема расположения элементов планировочной структуры	16
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	17

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	18
Схема конструктивных и планировочных решений	18
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество.....	19
1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	20
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.....	20
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	20
Зоны с особыми условиями использования территории	22
Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	24
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	24
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	24
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	24
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.	25
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).	25
Результаты инженерных изысканий.....	25
Исходные данные	25
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
2.1. Графическая часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории.....	27
2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	28
Перечень образуемых земельных участков.	28
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	29
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	30

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	31
Проектирование лесного участка. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	32
2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	36
Схема расположения элементов планировочной структуры	37
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество.....	38
2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	40
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ.....	56

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории

Цель разработки документации по планировке территории.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (2 этап)» на территории муниципального образования городского округа-города Барнаула Алтайского края выполнен на основании:

- договора № 44/24-БТС-25/534 от 06.02.2025 года.
- постановления Администрации города Барнаула от 03.07.2025 № 972 «О подготовке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428 для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному, 75 (2 этап)».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Согласно ч.1 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно ч.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

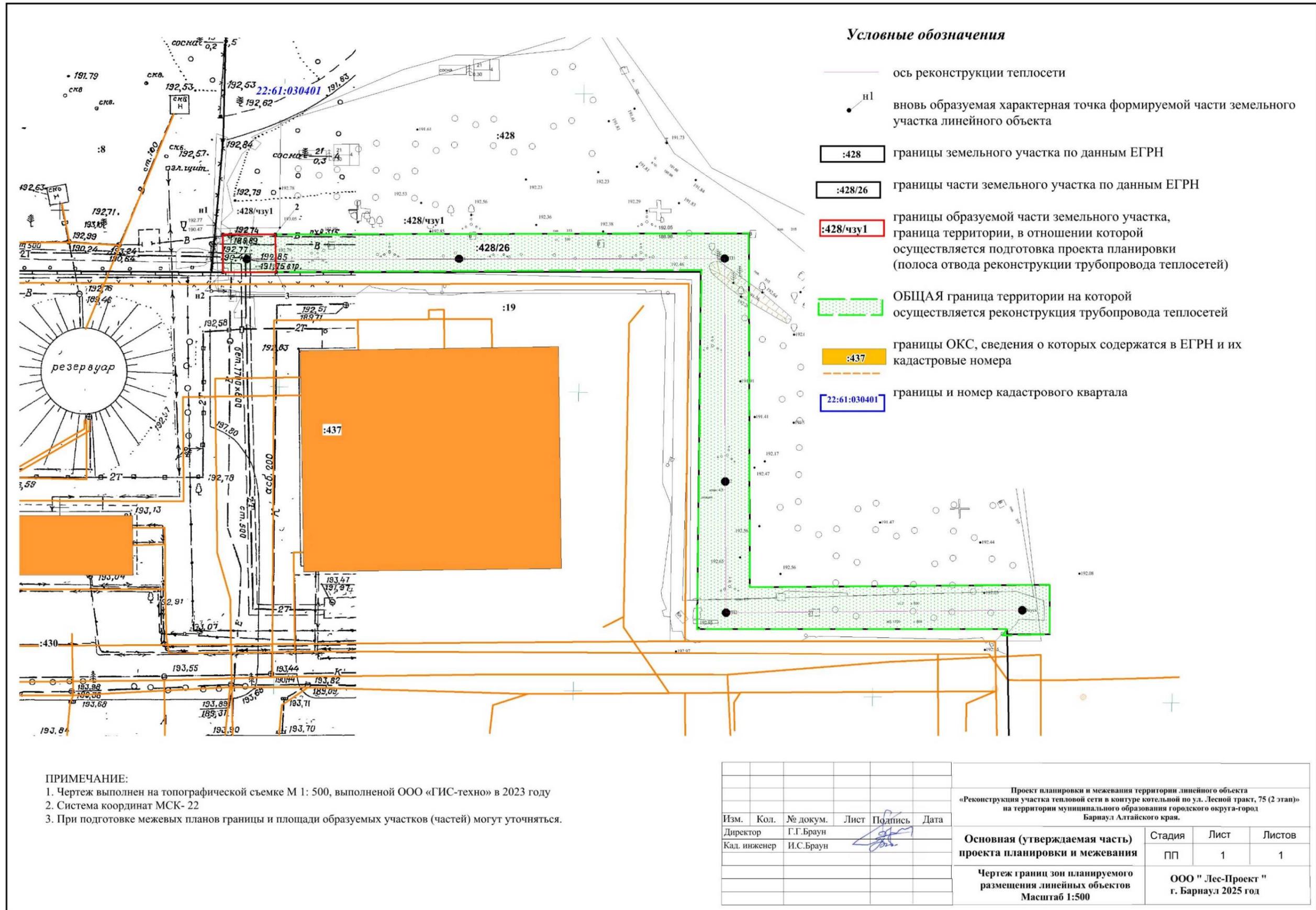
землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для реконструкции линейного объекта.
- Определение границ части земельного участка для реконструкции планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



1.2. Положение о размещении линейного объекта.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируется полоса отвода под реконструкцию трубопровода теплосетей в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (2-ой этап).

В процессе реконструкции тепловой сети (сооружение с кадастровым номером 22:61:042108:172) с выносом с территории земельного участка 22:61:030401:19 (в подземном исполнении), проектируется часть участка – полоса отвода линейного объекта для размещения этой же тепловой сети (в надземном исполнении).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) реконструкция линейного объекта предполагается на следующих земельных участках:

1) 22:61:030401:428 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации;

Территория проекта планировки и межевания для реконструкции участка тепловой сети проходит по Барнаульскому лесничеству Барнаульскому участковому лесничеству в квартале № 20 части выдела 5.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемый участок формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения, отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 9 метров, в том числе по лесным участкам 9 метров.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельном участке, с категорией земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю от 19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43982955

Площадь проектируемой части земельного участка для полосы отвода реконструкции трубопровода 2-го этапа составляет – 57 кв.м.

На первом этапе проектных работ часть земельного участка 22:61:030401:428/26 предоставлена АО «СГК-Алтай» договором аренды № 3/63 от 11.11.2024 площадью 0,1380 га.

Проектируемая полоса отвода под реконструкцию трубопровода теплосетей не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется, учитывая изложенное, в представленной документации по планировке территории чертеж красных линий не включен (пункт 11 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»).

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ города Барнаула, Лебяжинская сельская администрация Центрального района г. Барнаула. Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, проектируемый линейный объект (реконструкция трубопровода теплосетей) расположен в зоне лесов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	594075,39	2380440,03
2	594075,51	2380448,88
3	594069,13	2380449,16
n2	594068,94	2380440,25
n1	594075,39	2380440,13

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройству) из зон размещения линейного объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула и Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, проектируемый линейный объект (реконструкция трубопровода теплосетей) расположен в зоне лесов.

Земельный участок, на котором расположен линейный объект, находится на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

Выбранный вариант трассировки обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими постройками, коммуникациями, охранными зонами объектов.

Было проведено полевое обследование территории Барнаульского лесничества (реестровый номер 22:00-6.717) в месте прохождения реконструируемых сетей теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428. При обследовании установлены на местности проектные границы, по которым проходят сети теплоснабжения, подлежащие реконструкции.

Для тепловых сетей устанавливается охранный зона в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранный зона тепловых сетей – территория, согласно СНиП (СП), необходимая для предотвращения повреждений трубопровода при проведении посторонних работ.

Общая площадь полосы отвода, в том числе по данным акта натурного обследования, составляет 0,1437 га и имеет запас древесины 34,3 куб. м. Рубки деревьев, при строительстве (реконструкции), не предусмотрено.

Площадь проектируемой части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:61:030401:428/чзу1 составляет 57 кв.м.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый линейный объект находится на землях свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены. Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах проектирования отсутствуют. В границах проектирования отсутствуют зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект, в границах проекта планировки, расположен на землях лесного фонда.

Инженерно-экологические изыскания с проведением собственных исследований при освоении земельного участка проводятся на этапе составления рабочего проекта на строительство.

На данном этапе обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

По данным Красной книги Алтайского края (том 1, в редакции 2016 г.) в окрестностях проектируемого участка может встречаться ряд видов

растений, внесенных в Красную книгу: гроздовник многораздельный, щитовник гребенчатый, красоднев желтый, сердечник трёхнадрезанный, росянка круглолистная, ирис (касатик) сибирский, пион гибридный (степной), адонис волжский.

На краснокнижные растения распространяются ограничения: контроль за состоянием известных популяций, охрана естественных мест обитания вида, запрет сбора и выкапывания растений, контроль и ограничение заготовок, поиск новых местонахождений.

По данным Красной книги Алтайского края (том 2, 2016) в окрестностях города Барнаула может встречаться ряд видов животных, внесенных в Красную книгу: эмус волосатый, пахилистер неравный, пчела-плотник, шмель степной, кобчик, рыжая вечерница, могильник.

В связи с экологическими особенностями участка плотность животных по всем таксонометрическим группам, весьма мала, так как территория находится в зоне интенсивного антропогенного воздействия.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом объекте необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- сохранение дуплистых деревьев и выделение вокруг буферной зоны радиусом не менее 30 м с запретом рубок;
- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах.

Для охраны объектов растительного мира на проектируемом линейном объекте необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- сохранение естественных местообитаний редких растений, запрет строительных работ в местах их произрастания, ограничение рекреационной нагрузки, запрет на заготовку ветвей для букетов;
- не допускать выжигание растительности, распашки, сбора и выкопки растений.

До проведения работ по освоению проектируемых территорий для строительства (реконструкции) тепловой сети заказчиком проекта будет проведено обследование территории в период вегетации для определения мест обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

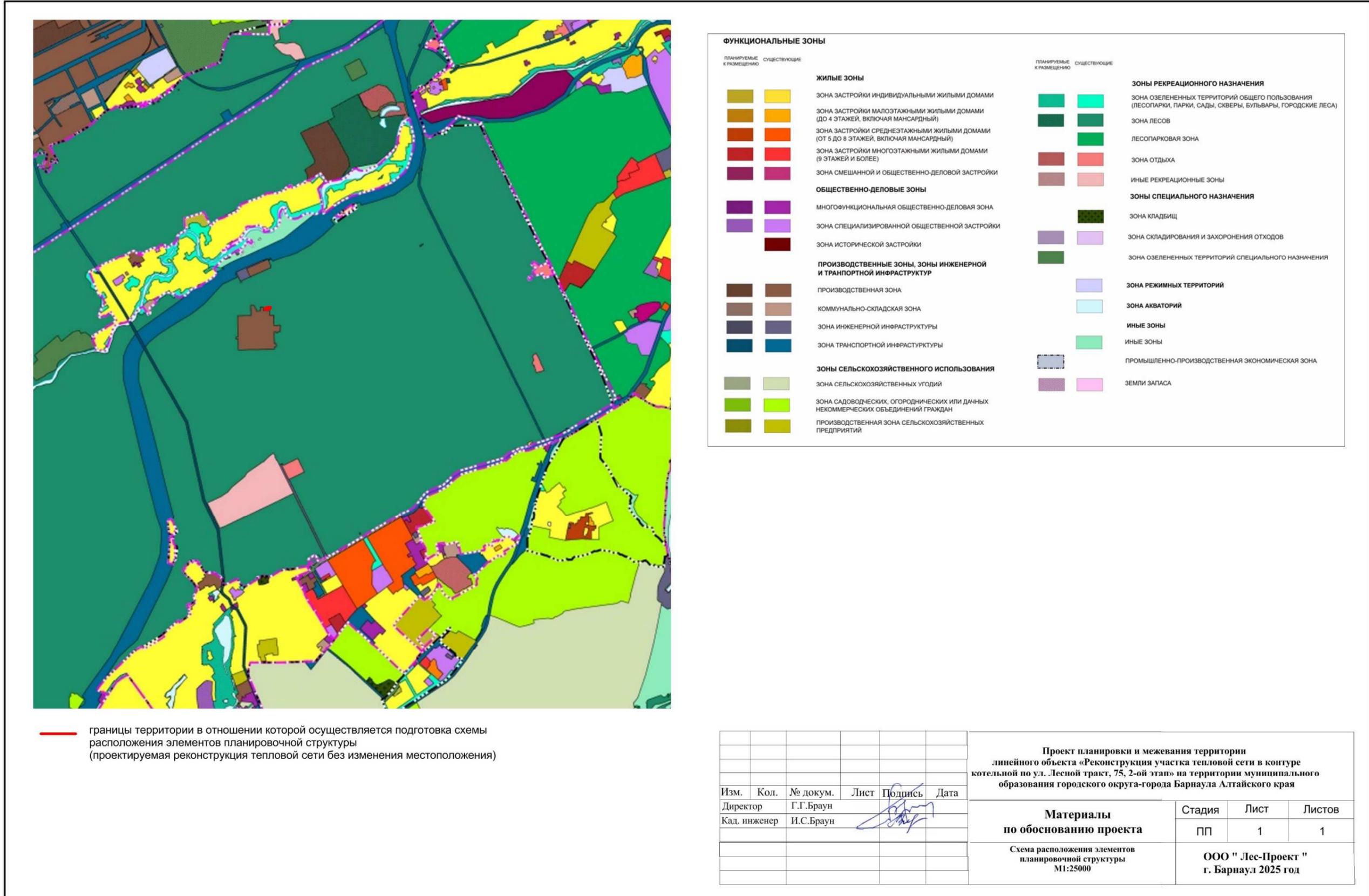
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

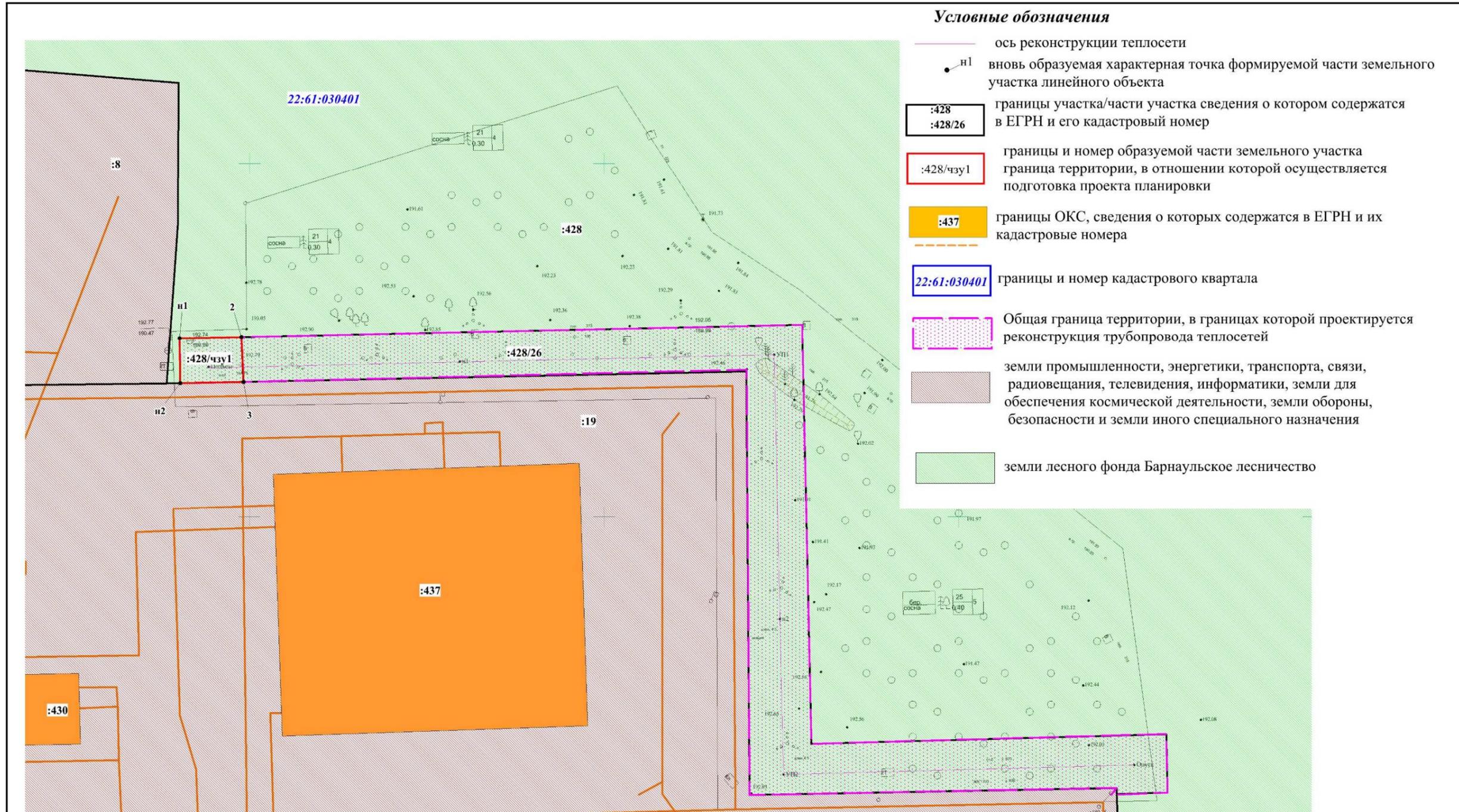
Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема расположения элементов планировочной структуры



Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой этап» на территории муниципального образования городского округа-города Барнаула Алтайского края			
						Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000	ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2025 год		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



Условные обозначения

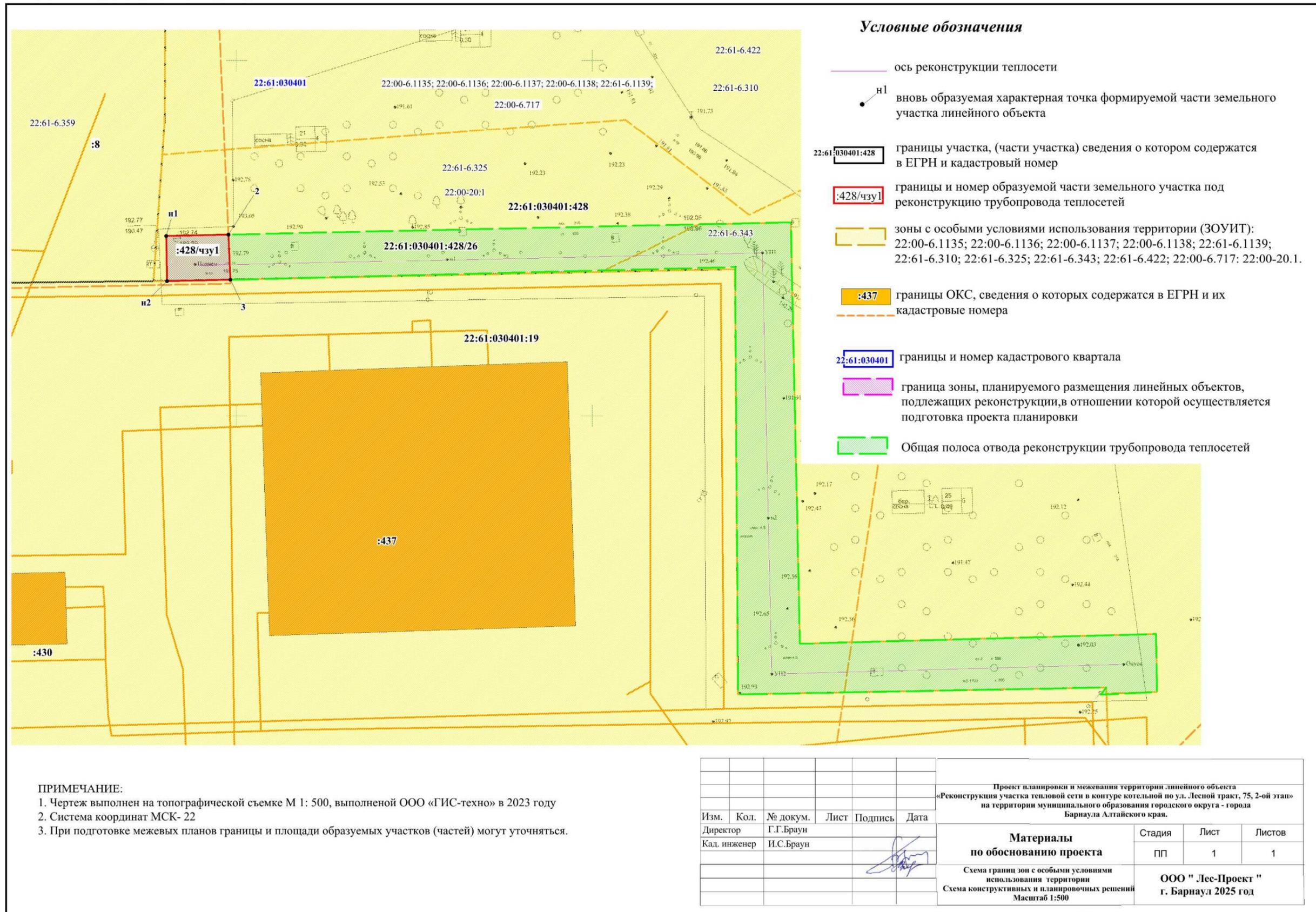
- ось реконструкции теплосети
- вновь образуемая характерная точка формируемой части земельного участка линейного объекта
- границы участка/части участка сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы и номер кадастрового квартала
- Общая граница территории, в границах которой проектируется реконструкция трубопровода теплосетей
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда Барнаульское лесничество

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков (частей) могут уточняться.

						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой этап» на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края.			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2025 год		

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
Схема конструктивных и планировочных решений**



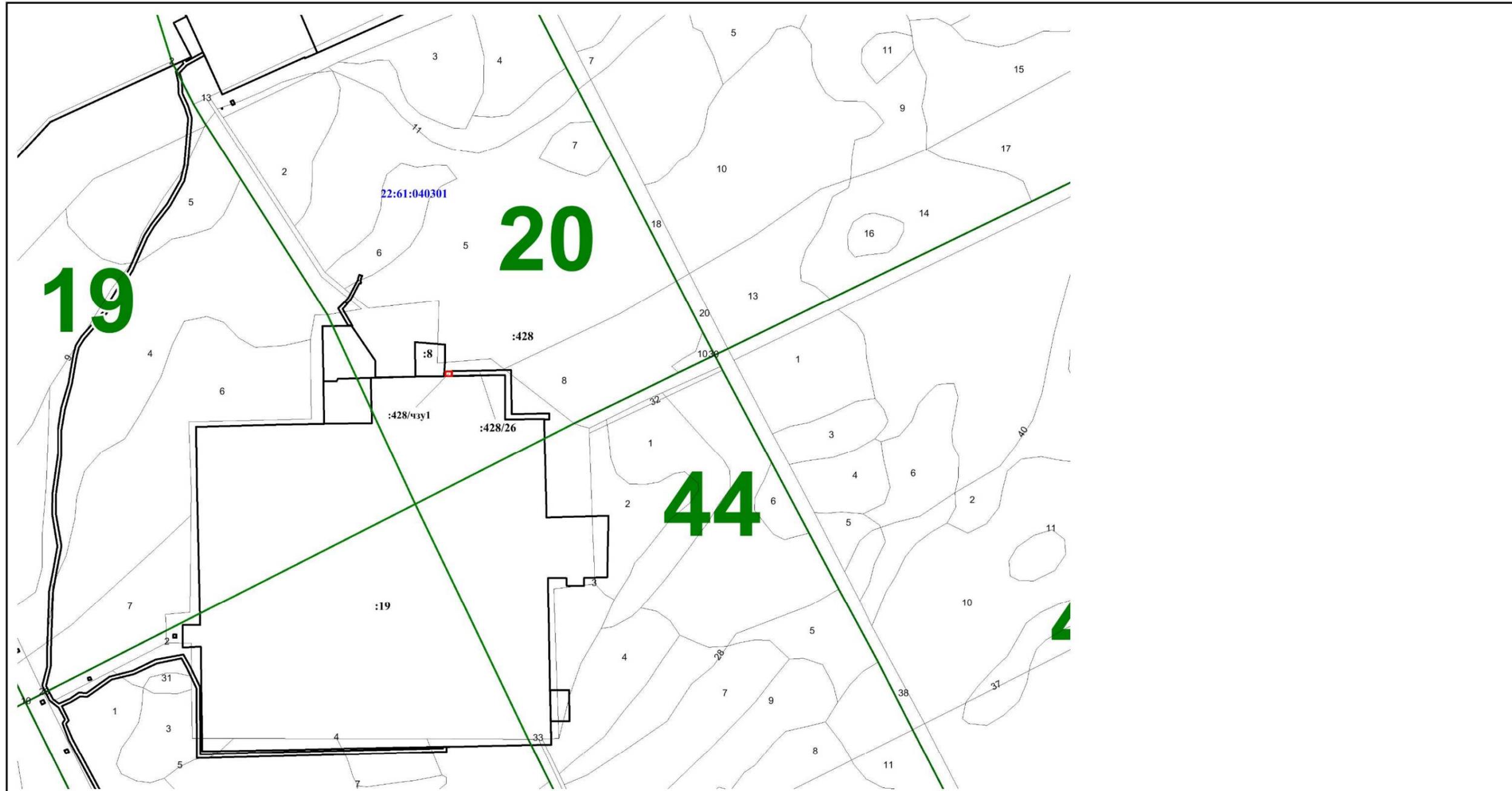
Условные обозначения

- ось реконструкции теплосети
- вновь образуемая характерная точка формируемой части земельного участка линейного объекта
- границы участка, (части участка) сведения о котором содержатся в ЕГРН и кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка под реконструкцию трубопровода теплосетей
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): 22:00-6.1135; 22:00-6.1136; 22:00-6.1137; 22:00-6.1138; 22:61-6.1139; 22:61-6.310; 22:61-6.325; 22:61-6.343; 22:61-6.422; 22:00-6.717; 22:00-20.1.
- границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы и номер кадастрового квартала
- граница зоны, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Общая полоса отвода реконструкции трубопровода теплосетей

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году
 2. Система координат МСК- 22
 3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков (частей) могут уточняться.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой этап» на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края.					
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г.Браун			
Кад. инженер		И.С.Браун			
Материалы по обоснованию проекта			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500			ПП	1	1
			ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2025 год		

Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество



Условные обозначения

- граница (местоположение) проектируемой части лесного участка на территории Барнаульского лесничества Барнаульского участкового лесничества
- 20 границы лесных кварталов
- 8 границы лесотаксационных выделов
- :428/чзy1** кадастровый номер проектируемой части земельного (лесного) участка
- :428/26 границы и кадастровый номер существующей части земельного участка

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г. Браун			
Кад. инженер		И.С. Браун			

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75. 2-ой эт на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.			
Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество Масштаб 1:5000		ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2025 год	

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инженерно-геодезические изыскания для обоснования проекта: «Реконструкцию участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» на основании технического задания проводились ООО «ГИС-ТЕХНО» заказчику работ ОСП Сибирьэнергопроект АО «СибИАЦ» в 2023 году. По результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации был подготовлен Технический отчет. Топографическая основа масштаба 1:500 выполнена топографическим подразделением ООО «ГИС-ТЕХНО» в 2023 году. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО «ГИС-ТЕХНО», подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, приведена в приложении к данному проекту.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.

Климат района строительства резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [10] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 17,5°С (при абсолютном минимуме -52°С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С (при абсолютном максимуме +38°С). Среднегодовая температура воздуха 1,3°С. Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек. Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Объект теплоснабжения передан АО «Барнаульская теплосетевая компания» (ныне -АО «СГК-Алтай»; до 19.03.2024 - АО "Барнаульская генерация", правопреемник АО «Барнаульская теплосетевая компания») на основании «Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского

округа - города Барнаула Алтайского края» от 23.12.2019 года подписанным между МО город Барнаул Алтайского края и АО «СГК-Алтай» при участии Алтайского края как субъекта Российской Федерации.

Разделом 5 Приложения «Задание и основные мероприятия по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения» к вышеназванному Концессионному соглашению предусмотрено выполнение в 2024 году мероприятий по «Реконструкции участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75».

Схема теплоснабжения МО город Барнаул Алтайского края на период до 2036 года (актуализация на 2024 год) утверждена приказом Министерства энергетики РФ от 24.08.2023 № 219 тд.

Полоса отвода для реконструкции линейного объекта-тепловой сети, составляет 0,1437 га. После проведенного анализа данных в 2024 году, было выявлено, что предоставить в пользование на момент составления Проекта планировки и межевания территории возможно только на площади 0,1380 га. Площадь 0,0057 га подлежала изменению ограничительных мероприятий. Таким образом было принято решение о проведении проектных работ в два этапа.

Первым этапом проектных работ по реконструкции тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 была образована часть участка с кадастровым номером 22:61:030401:428/26 площадью 0,1380 га, которая была предоставлена АО «СКГ-Алтай» договором аренды № 3/63 от 11.11.2024 г.

Часть участка была образована на основании Проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному,75» на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края» и утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края от 03.06.2024 № 896. В проект планировки и межевания территории линейного объекта не была включена полностью полоса отвода.

Вторым этапом проектных работ по «Реконструкции тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (2-ой этап)» проектируется образование части участка земель лесного фонда площадью 57 кв.м. Основным мероприятием обозначена реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по улице Лесной тракт, 75.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (реконструкция трубопровода теплосетей) определены в соответствии с:

- Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края;

- Актом натурального технического обследования лесного участка от 27.12.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (представлен в Приложении).

Граница зоны для реконструкции линейного объекта установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

Для тепловых сетей устанавливается охранный зона в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранный зона тепловых сетей – территория, согласно СНиП (СП), необходимая для предотвращения повреждений трубопровода при проведении посторонних работ.

Для определения места расположения реконструкции тепловой сети использованы данные рабочей документации, разработанной АО «Сибирский инженерно-аналитический центр» в 2023 году (представлена в Приложении).

Рабочей документацией предусмотрена реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 с выносом с территории земельного участка с к.н. 22:61:030401:19 (АО АПЗ «Ротор») с 2Ду400мм в подземном исполнении на 2Ду600мм в надземном исполнении.

Прокладка тепловой сети предусматривается надземная. Строительные работы в местах приближения к существующим коммуникациям производить в присутствии представителей заинтересованных организаций.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями из ЕГРН проектируемый участок реконструкции тепловой сети полностью (частично) попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- 1) 22:00-6.1135 - Приаэродромная территория. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);
- 2) 22:00-6.1136 - Приаэродромная территория. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);
- 3) 22:00-6.1137 - Приаэродромная территория. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка);
- 4) 22:00-6.1138 - Приаэродромная территория. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка);
- 5) 22:00-6.1139 - Приаэродромная территория. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка);
- 6) 22:61-6.310 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона промышленной площадки АО «Алтайский приборостроительный завод «Ротор» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул;
- 7) 22:61-6.325– Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215;
- 8) 22:61-6.343 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-296;
- 9) 22:61-6.422 – Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора питьевых подземных вод АО «АПЗ «Ротор» на участке недр ОАО «АПЗ «Ротор» Барнаульского МППВ скважины № 1-215, № 1-296 в г. Барнауле Алтайского края;
- 10) 22:00-6.717- Барнаульское лесничество в Алтайском крае;
- 11) 22:00-20.1 – Лесопарковый зеленый пояс города Барнаула Алтайского края.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особые охраняемые природные территории регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройству) из зон размещения линейного объекта.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В процессе реконструкции тепловой сети (сооружение с к.н. 22:61:042108:172) с выносом с территории земельного участка 22:61:030401:19 (с 2Ду400мм в подземном исполнении), проектируется часть участка 22:61:040301:428/чзу1 для размещения этой же тепловой сети на 2Ду 600мм для надземного исполнения, что отражено в рабочей документации, разработанной АО «Сибирский инженерно-аналитический центр» в 2023 году. Протяженность проектируемой тепловой сети составляет 200 метров, в том числе на образуемой части земельного участка 9 метров.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не

завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрена. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрена. Строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) отсутствует. В границах проектируемого объекта водных объектов нет, проектируемый объект не попадает в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу водных объектов.

Результаты инженерных изысканий

Для комплексной оценки природных и техногенных условий территории реконструкции и обоснования проектирования, строительства, эксплуатации линейного объекта (трубопровод теплосетей) ООО «ГИС-техно» в 2023 году проведены топографо-геодезические изыскания.». ООО «ГИС-техно» является членом СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО-И-004-29092009), что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 22.01.2024 года № 2225057698-20240122-1137 (выписка прилагается).

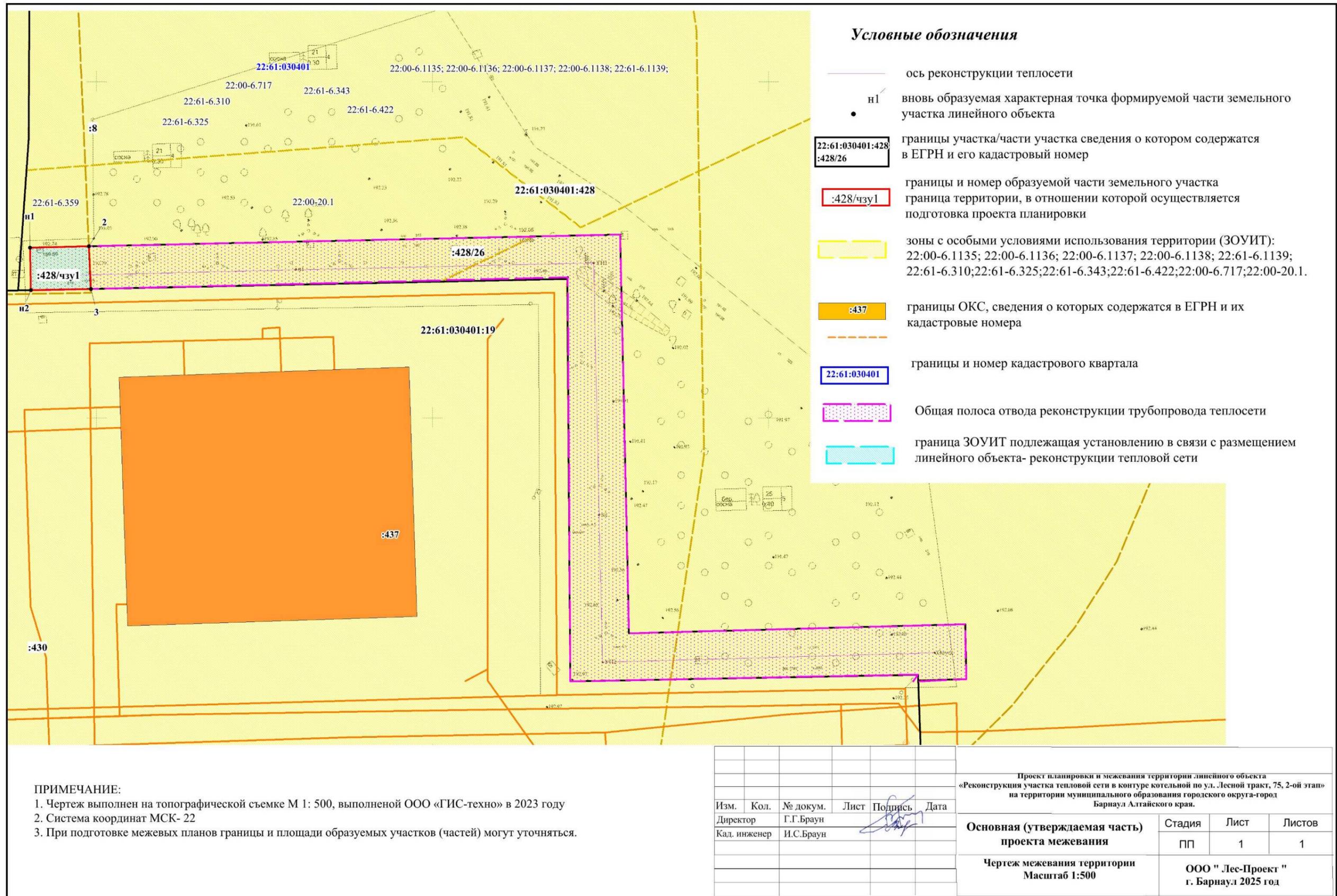
Исходные данные

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (2-ой этап)» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);
- Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- Решение Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
- Постановление Администрации города Барнаула от 03.07.2025 № 972 «О подготовке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428 для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному, 75 (2 этап)»
- Акт натурального технического обследования лесного участка от 27.12.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- Лесохозяйственный регламент Барнаульского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467;
- Топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году. Система координат МСК-22.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Графическая часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории.



2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

Перечень образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории проектируется образование части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:61:030401:428 для размещения линейного объекта. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.

Проектом межевания определены площади и границы образуемой части земельного участка 22:61:030401:428/чзу1. Площадь части земельного участка составляет 57 кв. м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;
- 2) образовать часть земельного (лесного) участка, предназначенную для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (таблица 1).

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:61:030401:428/чзу1	57	Российская Федерация, Алтайский край, Барнаульский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.	Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество квартал № 20, часть выдела № 5	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:61:030401:428/чзу1		
н1	594075,39	2380440,03
2	594075,51	2380448,88
3	594069,13	2380449,16
н2	594068,94	2380440,25
н1	594075,39	2380440,13

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Таблица № 3

Сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 22:61:030401:428					
1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка					
Обозначение части: 22:61:030401:428/чзу1					
Система координат МСК-22, 2 зона					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такую формулу значениями, и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	594075,39	2380440,03	Аналитический метод	$Mt=0,0005 \cdot m5$	Не закреплена
2	594075,51	2380448,88	Аналитический метод	$Mt=0,0005 \cdot m5$	Не закреплена
3	594069,13	2380449,16	Аналитический метод	$Mt=0,0005 \cdot m5$	Не закреплена
н2	594068,94	2380440,25	Аналитический метод	$Mt=0,0005 \cdot m5$	Не закреплена
н1	594075,39	2380440,03	Аналитический метод	$Mt=0,0005 \cdot m5$	Не закреплена

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены ниже в Таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка
1	2	3	4	6	
1	22:61:030401:428/чзу1	земли пещного фонда	использование. охрана. защита и воспроизводство лесов	Российская Федерация, Алтайский край, Барнаулский сельский район, Лебяжинский сельсовет, Барнаулское лесничество, Барнаулское участковое лесничество, лесные кварталы №№19 часть, 20-24, 43-48, 65-70, 80-85.	Барнаулское лесничество, Барнаулское участковое лесничество квартал № 20, часть выдела № 5

Проектирование лесного участка. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра и акта натурного технического обследования лесных участков Барнаульского лесничества от 27.12.2023 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Барнаульское участковое лесничество входит в состав Барнаульского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Барнаульского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 17.09.2018 г. № 1467 (с изменениями).

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Барнаульского лесничества. Проектируемый участок на территории Барнаульского лесничества относятся к защитным лесам, категория защитности проектируемого участка: - защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности). Квартал № 20 часть выдела № 5, площадь – 0,0057 га.

Распределение земель

Таблица № 5

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	Дороги, просеки	пастбища	другие	итого
0,0057	0,0057	-	-	-	0,0057	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 6

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Барнаульское/-	20	5	5С3С2С+С	0,0057/0,001	-	-	-	0,0057/0,001

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 7

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	20/ часть 5	сосна	5С3С2С+С	120	2	0,7	-	-	-	240

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - использование, охрана, защита и воспроизводство лесов (согласно данных ЕГРН)				
Цель предоставления лесного участка (части) – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,0057	куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.

Лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества в проектируемом лесном участке (в квартале № 20 части выдела № 5) установлены виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация (саженцев, семян); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ); осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

В квартале № 20 части выдела № 5 так же установлены виды разрешенного использования лесов: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах, ООПТ, ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ).

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:61:030401:428 имеет обременения, на формируемую часть - обременения не переносятся.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Барнаульского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов - в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В лесах, расположенных в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности), запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 9

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 10

Наименование участкового лесничества	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Барнаульское	22:00-6.717- Барнаульское лесничество в Алтайском крае.	20	5	0,0057

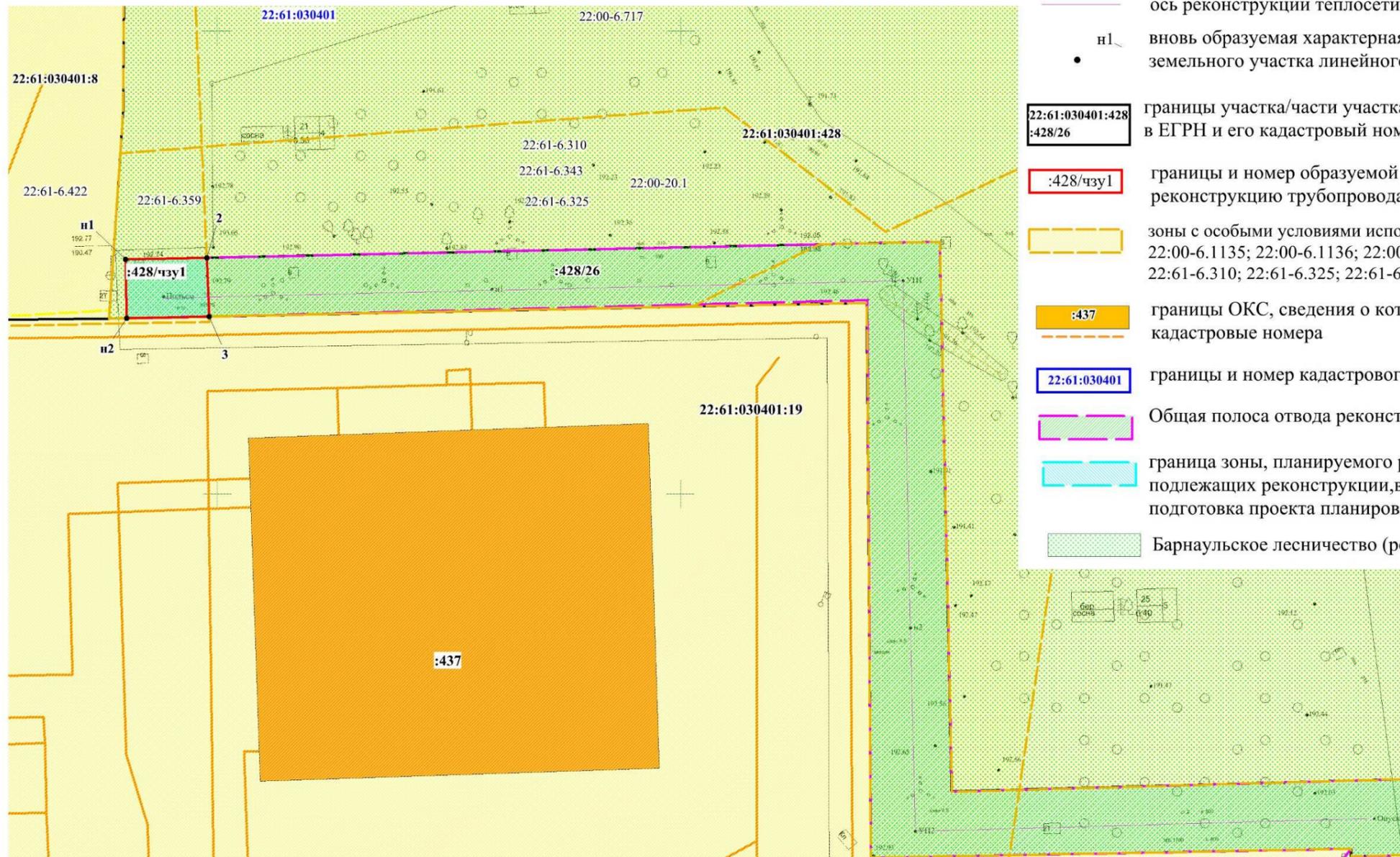
Проект планировки и межевания территории

Барнаулское	22:00-20.1 – Лесопарковый зеленый пояс города Барнаула Алтайского края	20	5	0,0057
Барнаулское	22:00-6.1135 - Приаэропортовая территория. Приаэропортовая территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	20	5	0,0057
Барнаулское	22:00-6.1136 - Приаэропортовая территория. Третья ползона приаэропортовой территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	20	5	0,0057
Барнаулское	22:00-6.1137 - Приаэропортовая территория. Четвертая ползона приаэропортовой территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	20	5	0,0057
Барнаулское	22:00-6.1138 - Приаэропортовая территория. Пятая ползона приаэропортовой территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	20	5	0,0057
Барнаулское	22:00-6.1139 - Приаэропортовая территория. Шестая ползона приаэропортовой территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	20	5	0,0057
Барнаулское	22:61-6.422 – Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Волным кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора питьевых подземных вод АО «АПЗ «Ротор» на участке недр ОАО «АПЗ «Ротор» Барнаулского МППВ скважины № 1-215. № 1-296 в г. Барнауле Алтайского края	20	5	0,0057
Барнаулское	22:61-6.343 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны приполных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-296	20	5	0,0057
Барнаулское	22:61-6.325– Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны приполных объектов. Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод на участке ОАО АПЗ "Ротор" скв. № 1-215	20	5	0,0057
Барнаулское	22:61-6.310 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона промышленной площадки АО «Алтайский приборостроительный завод «Ротор» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул;	20	5	0,0057

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Барнаулского лесничества, квартал № 20 Барнаулского участкового лесничества, в границах которого расположена проектируемая часть лесного участка, частично относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.



Условные обозначения

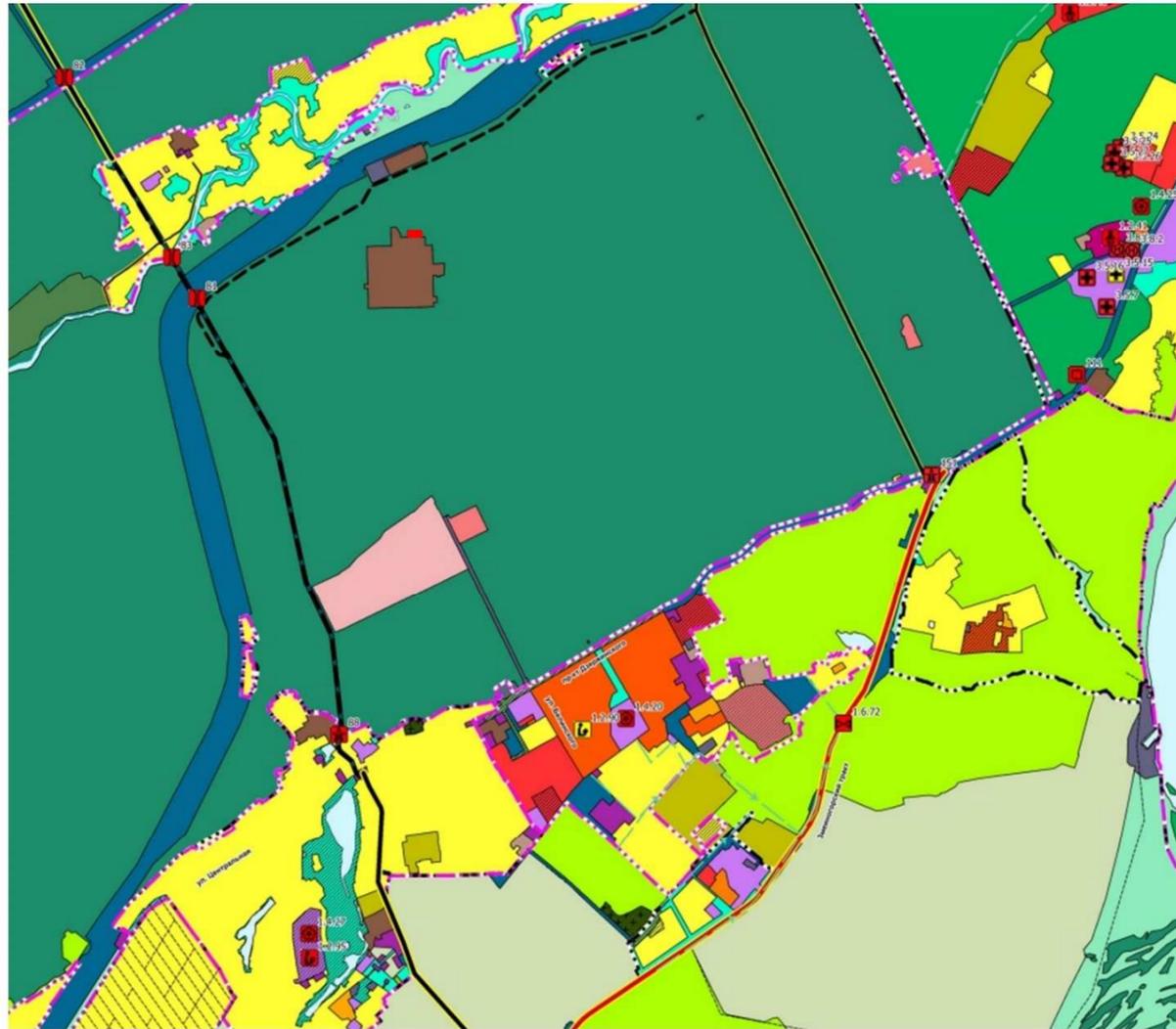
- ось реконструкции теплосети
- н1 вновь образуемая характерная точка формируемой части земельного участка линейного объекта
- 22:61:030401:428/428/26 границы участка/части участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- :428/чзу1 границы и номер образуемой части земельного участка под реконструкцию трубопровода теплосетей
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): 22:00-6.1135; 22:00-6.1136; 22:00-6.1137; 22:00-6.1138; 22:61-6.1139; 22:61-6.310; 22:61-6.325; 22:61-6.343; 22:61-6.422; 22:00-6.717; 22:00-20.1.
- :437 границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН и их кадастровые номера
- 22:61:030401 границы и номер кадастрового квартала
- Общая полоса отвода реконструкции трубопровода теплосетей
- граница зоны, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Барнаульское лесничество (реестровый номер ЗООИТ- 22:00-6.717)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 500, выполненной ООО «ГИС-техно» в 2023 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков (частей) могут уточняться.

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой этап» на территории муниципального образования городского округа - города Барнаула Алтайского края.			
Директор		Г.Г.Браун				Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		И.С.Браун					ПП	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2025 год		

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:

- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ)
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

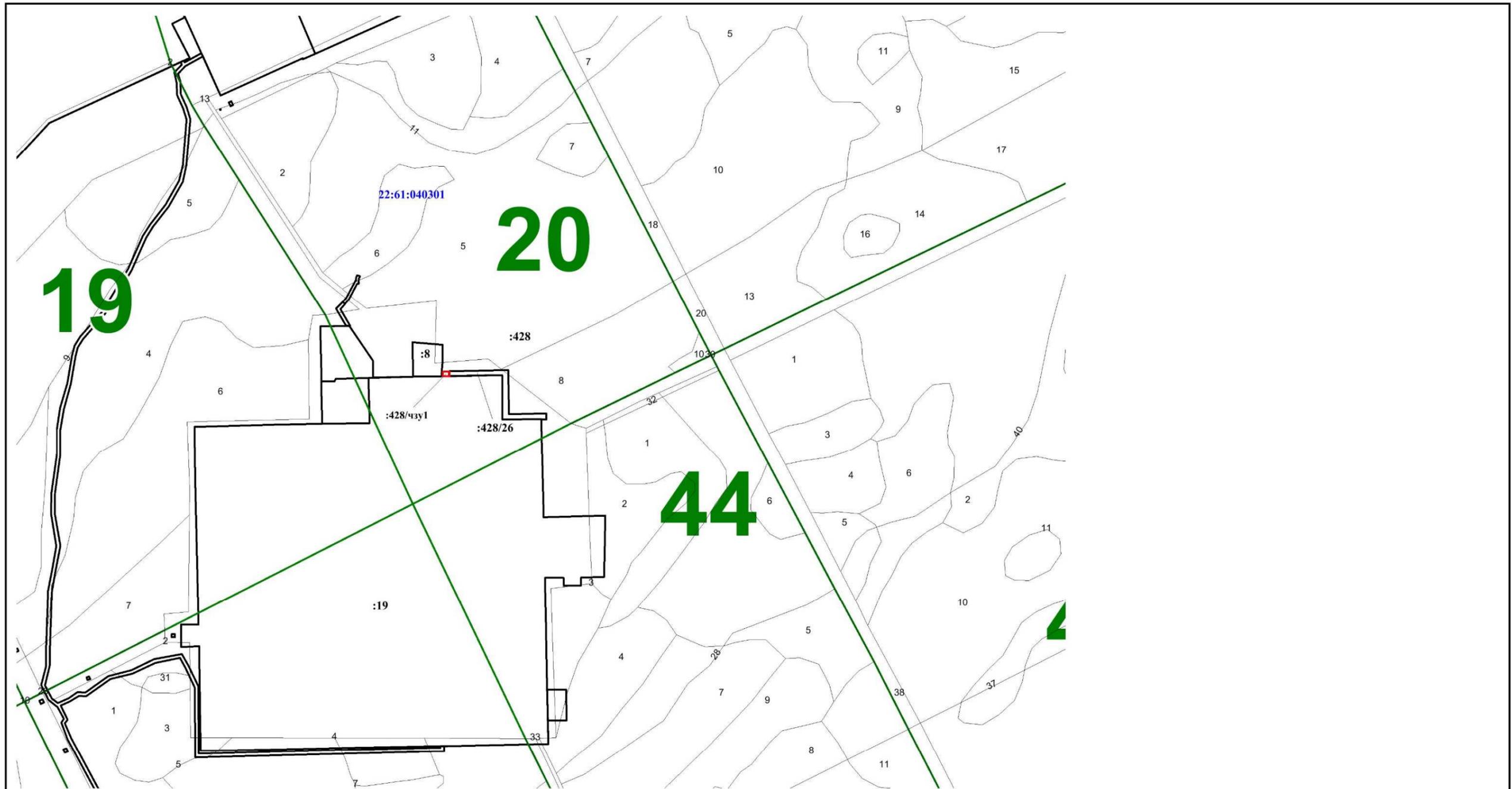
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАМЦЕ	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАМЦЕ	СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) ЗОНА ЛЕСОВ ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА ЗОНА ОТДЫХА ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗОНА КЛАДЕЙЦ ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОНА АКВАТОРИЙ ИНЫЕ ЗОНЫ ИНЫЕ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ЗЕМЛИ ЗАПАСА	
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ			

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры (проектируемая реконструкция тепловой сети без изменения местоположения)

						Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой этап» на территории муниципального образования городского округа-города Барнаула Алтайского края				
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
						Фрагмент карты функциональных зон "Генеральный план городского округа города Барнаула Алтайского края"		ПП	1	1
						ООО "Лес-Проект"				
						г. Барнаул 2025 год				

Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество



Условные обозначения

- граница (местоположение) проектируемой части лесного участка на территории Барнаульского лесничества Барнаульского участкового лесничества
- 20 границы лесных кварталов
- 8 границы лесотаксационных выделов
- :428/чзу1** кадастровый номер проектируемой части земельного (лесного) участка
- :428/26 границы и кадастровый номер существующей части земельного участка

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г.Браун			
Кад. инженер		И.С.Браун			

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75, 2-ой эт на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.			
Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Карта границ Барнаульское лесничество, Барнаульское участковое лесничество Масштаб 1:5000		ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2025 год	

2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Основанием для разработки проекта является договор № 44/24-БТС-25/534 от 06.02.2025 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 (2 этап)» на территории муниципального образования городского округа-город Барнаул Алтайского края.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ части земельного участка для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок (часть), обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения ЕГРН, предоставленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:61:030401.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная ООО «ГИС-техно» в 2023 году).

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2025

№ 912

О подготовке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428 для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному, 75 (2 этап)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо акционерного общества «СГК-Алтай» от 24.06.2025 №1602, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:428 для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному, 75 (2 этап)» (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию

города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Постановление администрации города от 19.06.2025 №867 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по тракту Лесному, 75» на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края» признать утратившим силу.

6. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 03.04.2025 № 074

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, 22:61:030401:428 (земли лесного фонда)
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «СГК-Алтай»; ОГРН: 1122224002317; дата внесения в ЕГРЮЛ: 28.04.2012; Алтайский край, город Барнаул, улица Бриллиантовая, 2; btsk@sibgenco.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «СГК-Алтай»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Для размещения сооружения с кадастровым номером 22:61:042108:172, с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:030401:19, с увеличением диаметра с 2Ду400мм в подземном исполнении на 2Ду600мм в надземном исполнении, протяженностью по трассе 5 м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию), проект межевания

1	2	3
		территории (основная часть, материалы по обоснованию)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:61:030401:428; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 57 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ части земельного участка для реконструкции линейного объекта

Акт натурального технического обследования
лесного участка

г.Барнаул, с.Лебяжье.

« 24 » 12 2023г

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Ильинский Н.А., специалист 2 категории отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству Таскачакова А.Ю., в присутствии представителя заявителя Цвет Анастасии Валерьевны по доверенности № БГ-23/69 от 25.09.2023 г., провели натурно - техническое обследование лесного участка, который предполагается использовать в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (трубопровод теплосетей).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен: на территории Барнаульского лесничества, Барнаульского участкового лесничества, целевое назначение лесов - защитные леса, леса выполняющие функции защиты природных иных объектов(лесопарковая зона) квартал № 20 часть выдела № 8 площадь 0,1 га, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, защитные полосы лесов расположенные вдоль железных дорог и автомобильных дорог Квартал № 20 часть выдела № 5 площадь 0,0437, кадастровый номер 22:61:030101:428.

Субъект Российской Федерации: Алтайский край
Муниципальный район – Барнаульский (сельский)

2. Лесистость муниципального района 15 %.

3. Общая площадь участка 0,1437 га,

в том числе:

лесных земель 0,1437 га

из них: покрытых лесом 0,1437 га

не покрытых лесом 0,00га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель 0,00га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

вод _____ га

прочих земель 0,00 га

4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Площадь, га	Состав насаждения	Класс воз-раста / возраст лет	Бонн-тет	Пол-нота	Общий запас древе-сины, куб.м
Наименование участкового лесничества	№ квартала Кадастровый	№ выдела (лесной участок)						
Барнаульское	20	Часть 8	0,1	7С3С+С	6/110	1	0,5	22,1
Барнаульское	20	Часть 5	0,0437	5С3С2С+С	6/120	2	0,7	12,2
Итого			0,1437		6/115		0,6	34,3

Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				Итого
		покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	
Барнаульское	0,1437	0,1437	0	0	0,0	0,1437

Наименование лесничества	В том числе нелесные земли, га						Всего
	дороги просеки	сенокосы	воды	болота	пастбища	прочие земли	
Барнаульское	0	0	0	0	0	0,0	0,0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины (тыс куб.м)	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м.)			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Сосна	0,1437	0,0343	0	6	7	8
							0,1437/0,0343

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средн. состав насажден.	Средн. возраст насажден.	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Сосна	7С3С	115	2	0,6	0	0	34,3

5. Особенности использования лесного участка: испрашиваемые лесные участки предлагается использовать для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта без рубки.

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях: Использование испрашиваемых лесных участков для заявленной цели в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ на площади 0,0437 возможно, а на площади 0,1 не возможно в соответствии п.5 части 2 ст.114 (в лесопарковой зоне запрещаются - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и протехнических сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка: использование лесных участков должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативных и иных актов РФ, лесного законодательства РФ.

Лица, проводившие обследование:

Ведущий специалист

Специалист 2 категории

Представитель

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Барнаульскому лесничеству

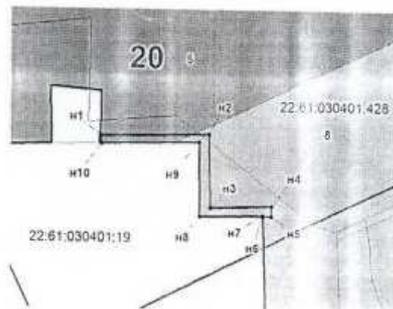

Н.А. Ильинский
А.Ю. Таскачакова
А.В.Цвет


А.Ю. Валуйских

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертёж лесного участка.

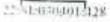
Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от .2023 №

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы и номер квартала
-  границы и номер лесотаксационного выдела
-  границы и номер кадастрового участка
-  границы отвода под реконструкцию теплограды
-  границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Подписи:
Лица, проводившие обследование:
Ведущий специалист

Н.А. Ильинский



ООО «ГИС-ТЕХНО»

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Изыскательские организации Сибири"
СРО-И-004-29092009

Заказчик: ОСП Сибирьэнергопроект АО «СИБИАЦ»

**Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул.
Лесной тракт, 75**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СИБИАЦ 10-23/83-ИГИ

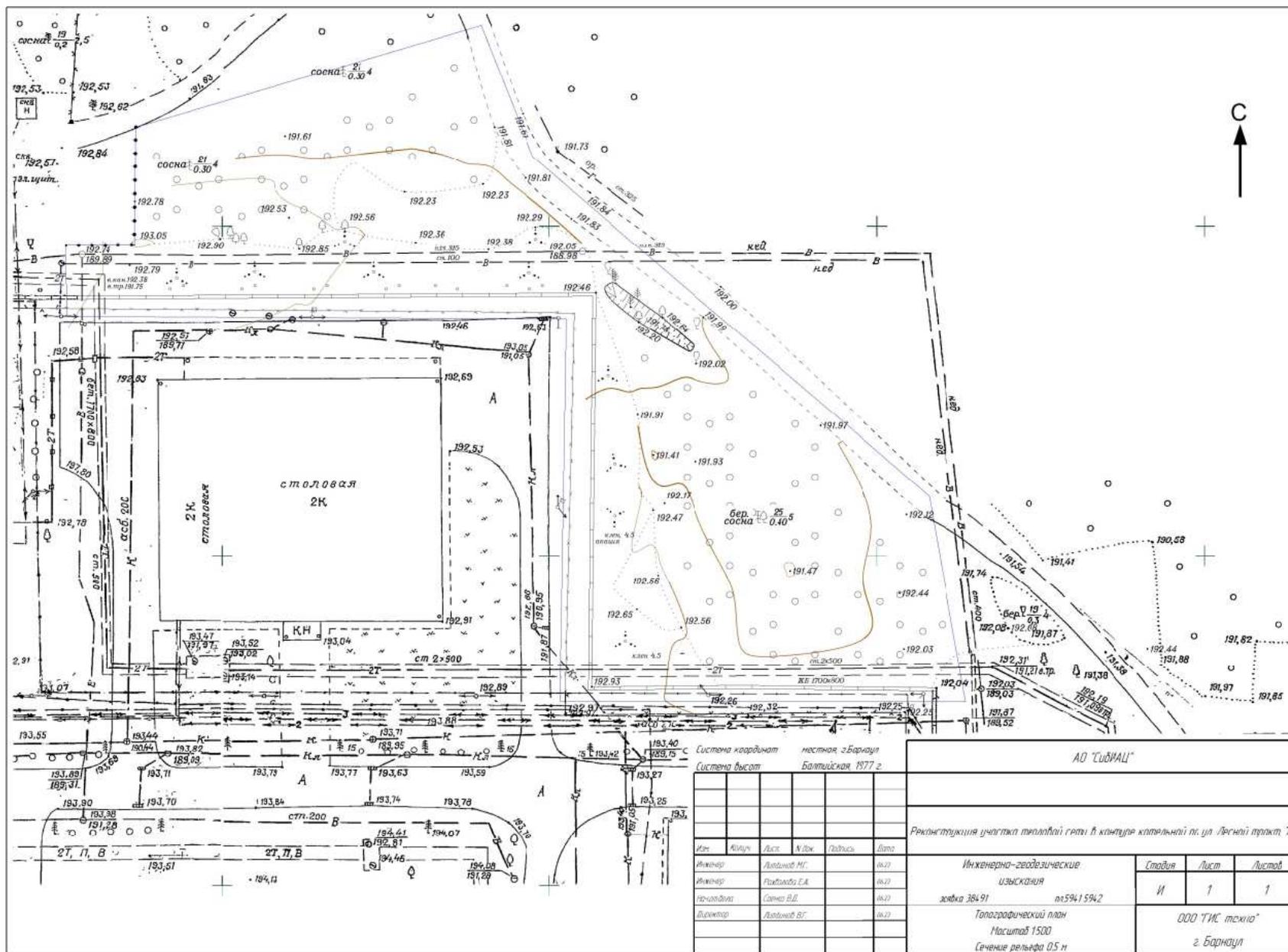
Директор:



Литвинов В.Г.

Барнаул, 2023

Инь. № подл.	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2225057698-20230615-0844

(регистрационный номер выписки)

15.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-техно"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1032202262751

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2225057698
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-техно"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГИС-техно"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	656008, Россия, Алтайский край, Барнаул, Короленко, 159
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО-И-004-29092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-004-002225057698-0005
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2009	Да, 31.08.2022	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Проект планировки и межевания территории

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2024г. поступившего на рассмотрение 06.02.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:	22:61:042108:172		
Номер кадастрового квартала:	22:61:042108		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, тракт. Лесной, д. 75		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	48292	в метрах
Назначение:	линейно-кабельные сооружения (ж.д. трубопроводы и т.п.)		
Наименование:	тепловая сеть в границах учетного участка от ТК-18.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	393770347,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020226:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B805687401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:	22:61:042108:172		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.06.2004		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Винокурова Ольга Владимировна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B805687401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:		22:61:042108:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-01/63-148/2004-103 13.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.01.2020 12:35:46	
	номер государственной регистрации:	22:61:042108:172-22/001/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2019 по 22.12.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Барнаульская теплосетевая компания", ИНН: 2224152780	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Барнаул Алтайского края, выдан 23.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 90B905687401C838D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37864566			
Кадастровый номер:		22:61:042108:172	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 90B905687401C838D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
СИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**Акционерное общество
«Сибирский инженерно-аналитический центр»**

Свидетельство №0624-2012-246002003-П-9 от 19.09.2012г.

Заказчик - Филиал АО «Барнаульская генерация»
- «Барнаульская теплосетевая компания»

**Реконструкция участка тепловой сети в контуре
котельной по ул. Лесной тракт,75.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Тепловые сети

Основной комплект рабочих чертежей

4599.23-ТС2

Начальник Кемеровского отделения
ОСП Сибирьэнергопроект

В.Э. Бибер

Начальник отдела

М.Э. Яковлев

2023 г.

Проект планировки и межевания территории

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План тепловой сети. Схема тепловой сети. Разрез 1-1	
3	Профиль тепловой сети.	

Прокладка тепловой сети предусматривается надземная.
Трубопроводы тепловой сети приняты стальные прокатированные тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой из оцинкованной стали, электросварные прямошовные (толщ) по ГОСТ 20295 из стали 17Г1С класс прочности К52 с термообработкой. Хранение и поставку осуществлять при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°. Трубы соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013).
Технические требования: Монтаж сварные стыковые соединения труб выполнять по РД 153-34.1-003-01 "Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования (РТМ-1с)".
Подвижные опоры приняты по С. 1-487-1997.00.000, неподвижные опоры приняты по ГОСТ 30732-2020.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов рассчитана на рабочие параметры и решена в плане поворота трассы.
Ограждение трубопроводов участков сети осуществляется в существующих нижних точках, за границы проектирования по существующей схеме дренажа.
Вентиляция камер осуществляется за счет передвижных вент. установок.
Антикоррозионное покрытие трубопроводов в местах стыка грунта в 2 слоя общей толщиной 0,08мм мастикой "Вектор1025" ТУ 5775-003-17045751-99, покрытый слой толщиной 0,05мм мастикой "Вектор1214" ТУ 5775-003-14045571-99. Предварительно поверхность трубопроводов в местах сварных соединений должна быть очищена метилэтиловым щетками с последующим обезжириванием уайт-спиритом.
Секундарные трубопроводы, испытать гидравлическим давлением 1,25 Рраб. Перед вводом в эксплуатацию произвести очистку трубопроводов согласно п. 6.2.17 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
Производство строительно-монтажных работ выполняется в застроенной части города с пересечением действующих городских коммуникаций. Строительные работы в местах приближения к существующим коммуникациям производить в присутствии представителей заинтересованных организаций.
Монтаж, технический надзор за строительством, контроль качества сварных соединений и трещки сетей в эксплуатации производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" и "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением".
Проектное расположение сварных соединений в тепловых камерах см. настоящая документация. Сварные швы в линейной части объема располагать с соблюдением следующих условий: минимальная длина свободного прямого участка трубы (элемент) в каждую сторону от поперечного сварного шва - 100мм, расстояние от оси сварного соединения трубопровода до края опоры - не менее 100мм. Все сварные соединения должны быть доступны для проведения неразрушающего контроля. При выполнении сварочных работ должна вестись исполнительная схема (сварочный фотурал) сварных швов с указанием расстояний между сварными соединениями, а также от камер до ближайших сварных соединений.
По завершении монтажных работ должны быть составлены акты на скрытые работы:
- акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (Пробное давление при гидравлических испытаниях Рпр=1,25 Рраб);
- акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
- акт о проведении контроля сварных швов;
- акт работоспособности системы контроля.
Предусмотреть проведение ультразвукового контроля сварных швов не менее 10% от общего количества сварных швов (на участке прокладки трубопроводов под дорогой - 100%) в количестве - Дуб00-2 шт.
Протяженность участка тепловой сети составляет - 192 м.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
С. 1-487-1997.00.000	Скользящие подвижные опоры для подземных и надземных трубопроводов в оболочке на основе пенополиуретана	
ГОСТ 30732-2020	Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой	
С.5.903-13 в.1-95	Детали трубопроводов	
ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямошовные	
Прилагаемые документы		
4599.23-ТСО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	1 лист.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
4599.23-ТС2	Тепловые сети	
4599.23-АС2	Архитектурно-строительная часть	
4599.23-П2	Благоустройство	

Общие данные.
Рабочая документация марки ТС выполнена на основании технического задания, и в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", а также:
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- ГОСТ 30732-2020 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой".
Тепловые сети.
Данной документацией предусмотрена реконструкция участка тепловой сети с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 22:01:030401:19 (АО АПЗ "Ротор") с 2Дуд400мм в подземном исполнении на 2Дуд600мм в надземном исполнении ориентировочной протяженностью 200м.
Характеристика тепловой сети:
- Источник теплоснабжения
- Диаметр тепловой сети Т1,Т2 - 630х3,0
- Расчетное давление теплоносителя Рр=1,6МПа (Нкгс/см²)
- Рабочая температура теплоносителя Тр=115-120°С
- Параметры теплоносителя в т. подстанции Р1/Р2= 118 / 2,0 кгс/см²
- Категория трубопроводов - 1-я согласно ТР ТС 032/2013 Табл.9 прил.1
- Эксплуатационная категория - IV, согласно п.4. ФНП, согласно прил.1, табл.1 ФНП.
- Расчетный срок службы трубопровода - 30 лет.
- Трубопроводы тепловой сети подлежат учету в органах Ростехнадзора.
- Система теплоснабжения - закрытая, с качественным регулированием отпуска тепла.

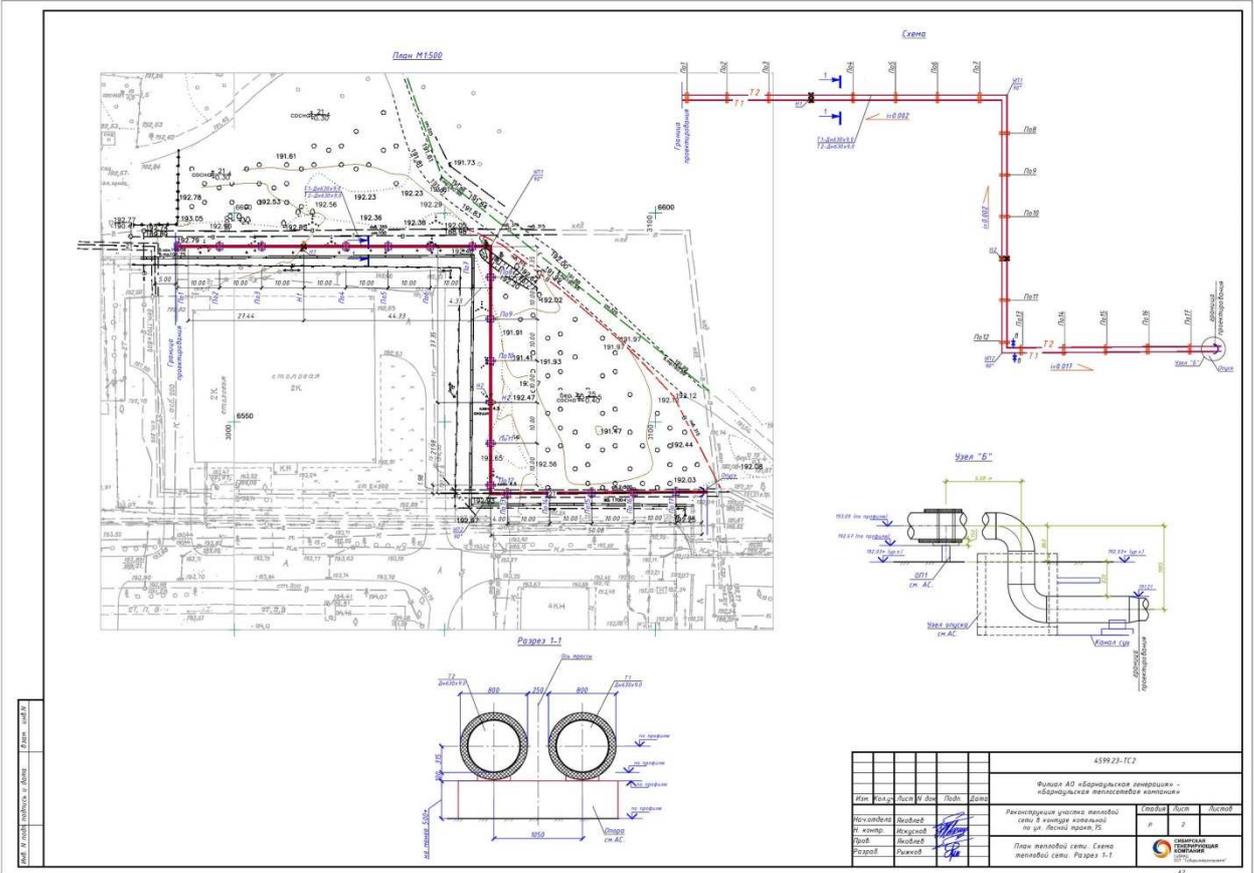
4599.23-ТС2		
Изм.	Кол.	Лист

Исполн. АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»

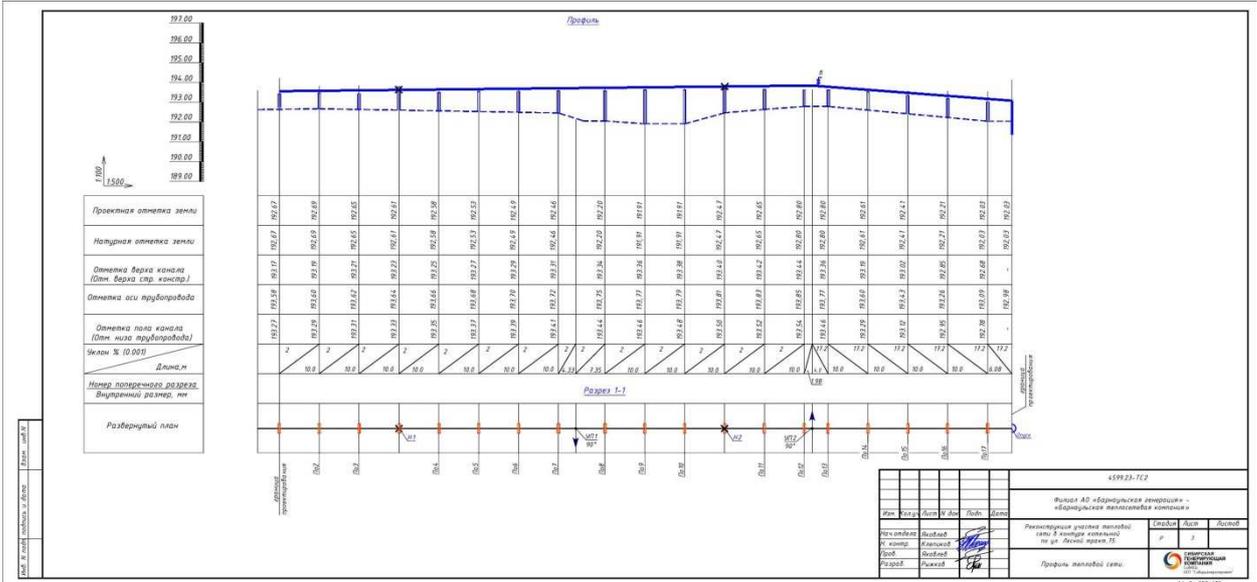
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата

И. док.	Исполн.	Провер.	Разработ.	Статус	Лист	Листов
Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75	Яковлев	Яковлев	Яковлев	Р	1	1

Общие данные



Проект планировки и межевания территории



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг.	Примечание
<i>Линейная часть</i>								
	Труба 630х9,0-11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			м.п.	370	159,3	
	Отвод 630х9,0-90°-11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	6	280,4	
	Отвод 630х9,0-90°-11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	2	338,2	в канале
	Комплект материалов для заделки сварного соединения с жидким залочивочным компонентом Дн630 ПТУ-ОЦ 800				шт.	42		
	Опора скользящая СПОН-630/800.100	С. 1-487-1997.00.000			шт.	38	27,6	
Н1-Н2	Неподвижная опора 630х9,0-1000х32 ВарБ-11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ОЦ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	4	605	
	Переход 630х9-530х8 - 11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020				шт.	2		
	Концевой элемент трубопровода с кабелем Вывода 530х8,0-11Г1С ГОСТ 20295-ПТУ1-ПЗ ГОСТ 30732-2020	ГОСТ 30732-2020			шт.	2		
	Трапезы с шаровым краном воздушника Ст 630х9-50-ПТУ-ОЦ/800-200 ЭИ			СМИТ	шт.	2	173,9	
	Очистка поверхности трубопровода металлическими щетками с последующим обезжириванием уайт-спиритом (в местах сварки соединений) Дн630				м ²	4,0		
	контроль качества сварных соединений Дн630х9,0				шт.	2		
	Антикоррозионная покраска трубопровода хрупката в 2 слоя общей толщиной 0,08мм настоем "Вектор1925" ТУ 5775-003-17045751-99, покраску слес толщиной 0,05мм настоем "Вектор124" ТУ 5775-003-14045571-99	ТУ 5775-003-17045751-99			м ²	7,0		в местах сварных соединений
<i>Демонтаж</i>								
	Трубопровод из стальных труб Ду500				п.п.	50	104	

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

пр. Калинина, 116
г. Барнаул, 656037
Телефон: +7 (3852) 50-55-25
Факс +7 (3852) 35-77-10
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

*Получено
в работу
Гросс*



10.11.2023 № И.БВК-10112023-014

на № Исх-4-3/27-113903/23-0-0 от 09.11.2023

Директору Филиала
АО «Барнаульская генерация» -
«Барнаульская теплосетевая
компания»
А.А. Гроссу

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваше обращение по вопросу согласования рабочей документации по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75» сообщаем.

Ответственность за соблюдение действующих нормативных требований при выполнении проектной документации несет проектная организация.

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» согласовывает трассу проектируемых тепловых сетей (наземная) по отношению к водопроводной сети Ø315 мм, при условии:

1. Обеспечить сохранность существующей сети водопровода.
2. До начала производства работ, фактическую трассу и отметку заложения существующей сети водопровода, уточнить по месту.
3. Выдержать нормативное расстояние по горизонтали в свету от фундамента опор тепловой сети до существующей сети водопровода.
4. В случае повреждения существующей сети водопровода, при строительстве тепловой сети, восстановление данной сети выполняется за счет заказчика объекта.

Кроме того, после строительства (ввода в эксплуатацию) данных тепловых сетей, при производстве аварийно-восстановительных работ на водопроводе, демонтаж и восстановление опор наземных тепловых сетей выполняется за счет балансодержателя объекта.

Расположение трассы проектируемой тепловой сети по отношению к водопроводной сети Ø100 мм необходимо согласовать с балансодержателем (владельцем) данной сети.

Главный инженер

Е.С. Чайкин

Исп.: Борхова Мария Леонидовна
50-55-25, добавочный 6311

№ Вх-4-3/1-166773/23-0-0
от 14.11.2023



Оператор ЭДО ООО «Компания «Тензор»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», Чайкин Евгений Сергеевич, Главный инженер

10.11.23 12:48 (МСК)

Сертификат 0203DC470051B079944796C1368E1871D4

09.12.8 13/14



Акционерное общество
«Алтайский приборостроительный завод «Ротор»
АО АПЗ «Ротор», Барнаул, РФ, 656006
E-mail: apzrotor@apzrotor.ru www.apzrotor.ru
Тел.: (3852) 579-400, 579-403 Факс: (3852) 579-422

29.11.2023 № *28/7461*

На № _____ от _____

Согласовано
Соснов

Директору
ООО «Барнаульская
теплосетевая компания»
А.А. Гроссу
656023, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Чернышевского,
62а

О согласовании рабочей документации

Уважаемый Александр Александрович!

АО АПЗ «Ротор» согласовывает план и профиль тепловой сети, шифр 4599.23-ТС, а также реализацию данного проекта.

Просим уведомить нашу организацию за тридцать календарных дней до начала выполнения данных работ.

Генеральный директор
АО АПЗ «Ротор»



Коновалов М.В.

Исп. Свистов С.Н.
8(3852)579-400 доб.23-30
8-923-002-8468

Свистов *Соснов*

№ Вх-4-3/1-177259/23-0-0
от 29.11.2023





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Верхнеобское территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству
(Верхнеобское ГУ Росрыболовства)

Адрес: 630091, г. Новосибирск-91, ул. Писарева, 1
Тел.: 8 (383) 221-36-69, факс: 8 (383) 221-44-90

На № 02.2024 № 04-10/148
от 01-15 от 07.02.2024

Директору

ООО «Лес-Проект»

Брауну Г.Г.

e-mail: mail@lesproekt22.com

Уважаемый Геннадий Генрихович!

На Ваш запрос от 07.02.2024 № 01-15 о необходимости согласования деятельности в рамках разработки документации по планировке территории (проект планировки, совмещенный с проектом межевания для размещения линейного объекта для оформления земельного участка по объекту «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края», сообщаем следующее.

Согласно п. 5 Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 (далее - Положение) при установлении по результатам оценки воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания, прямого или косвенного негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания юридические лица, предусматривают в проектной документации, а также документации, обосновывающей внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, которая может оказать негативное воздействие на биоресурсы и среду их обитания, осуществление мер по сохранению биоресурсов и среды их обитания, предусмотренных пунктами «в» - «з» пункта 2 Положения.

Согласно представленной Вами информации вышеназванный объект расположен на землях лесного фонда, не пересекает водные объекты и водоохранные зоны, ближайшая речка Барнаулка находится примерно в 800 метрах севернее реконструируемого участка тепловой сети. Вблизи реконструируемой линии находится участок, представленный для эксплуатации скважинного водозабора (участок с кадастровым номером 22:61:030401:8).

При отсутствии прямого или косвенного негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания, согласование с Верхнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству не требуется.

Заместитель руководителя

О.С.Зеленкова
8 (383) 221-28-69

Е.В. Вострухин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Верхне-Обское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ**

656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61
телефон (385-2) 63-22-00
факс 63-22-47
E-mail: altaiwater22@mail.ru

от « 08 » февраля 2024 г. № 07-08/100
на № 01-012 от 07.02.2024

ООО «Лес-Проект»

656056, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61

mail@lesproekt22.com

Информация

В соответствии с запросом о предоставлении информации для выполнения проекта планировки и проект межевания территории на объекте «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края» сообщаем следующее.

Согласно приложенной обзорной схеме и информации, имеющейся в отделе водных ресурсов по Алтайскому краю, в границах формируемого (проектируемого) земельного участка для реконструкции участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края отсутствуют поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны.

Начальник Отдела

В.Л. Карловский

Ряховский Станислав Сергеевич
(3852) 65-98-61



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

16.02.2024 № 24/П/1759
На № 01-14 от 07.02.2024

Директору
ООО «Лес-проект»

Г.Г. Брауну

e-mail:
mail@lesprojekt22.com

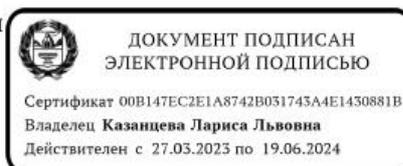
Уважаемый Геннадий Генрихович!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений по объекту «Реконструкция участка тепловой сети в контуре котельной по ул. Лесной тракт, 75 на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края», в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно приложенной карта-схеме и сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, на территории испрашиваемого объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Согласно Положению о Министерстве природных ресурсов и экологии Алтайского края, утвержденному указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152, Минприроды Алтайского края не располагает данными сведениями.

Временно исполняющая
обязанности
заместителя министра,
начальник управления
природных ресурсов и
нормирования



Л.Л. Казанцева

Шарабарина Анастасия Евгеньевна
(3852) 27 15 68