

**III. ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА, ОТ УЛИЦЫ КРАСНЫЙ
ТЕКСТИЛЬЩИК ДО УЛИЦЫ ПИОНЕРОВ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИПРОЛЁТНОГО, ВОСЬМИПРОЛЁТНОГО,
ТРЕХПРОЛЁТНОГО ПУТЕПРОВОДОВ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ПО
ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА В Г. БАРНАУЛЕ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							28
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектом межевания территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного, трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 25.08.2016 №1716, была сформирована территория для реконструкции линейного объекта общей площадью 27779,69 кв.м, определены границы образуемых земельных участков и частей в существующих земельных участках. В настоящее время земельные участки, образование которых предусмотрено вышеназванным проектом межевания, поставлены на кадастровый учёт с номерами 22:63:040118:1776, 22:63:020614:214, 22:63:000000:6689, 22:63:020616:2153, в соответствии с утверждёнными проектом межевания.

Рассматриваемая территория, расположена в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастровых кварталов 22:63:020604, 22:63:020605, 22:63:020606, 22:63:020614, 22:63:020615, 22:63:020616, 22:63:0404118, 22:63:0404130, 22:63:0404142, 22:63:040401, 22:63:040402 22:63:040403, 22:63:040404, 22:63:040409.

Территория, в отношении которой вносятся изменения предназначена для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролетного, восьмипролетного, трехпролетного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле».

Проектом предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ1, площадью 248 кв.м), а также образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040118:87, 22:63:040118:11, 22:63:000000:1432. 22:63:000000:1538, 22:63:040118:1173, 22:63:020616:1565, 22:63:000000:306, 22:63:020616:1820, 22:63:000000:1428. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Образуемые земельные участки и образуемые части в земельных участках для размещения проектируемого объекта сформированы по границам зон планируемого размещения линейного объекта, определённые в Проекте по внесению изменений в проект планировки территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного,

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							30
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле».

Общая площадь земель для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного, трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле» составила – 36 681 кв.м. в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного, трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 25.08.2016 №1716 предлагается дополнить следующими сведениями об образуемых земельных участках:

Таблица 2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	1-4	248	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12.0, земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

* Вид разрешённого использования образуемых земельных участков определён согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Части в земельных участках с кадастровыми номерами 22:63:040118:87, 22:63:040118:11, 22:63:000000:1432, 22:63:000000:1538, 22:63:040118:1173, 22:63:020616:1565, 22:63:000000:306, 22:63:020616:1820, 22:63:000000:1428 образуются с целью заключения соглашения об установлении сервитута и (или) заключения договора аренды.

Проект межевания территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного, трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 25.08.2016 №1716 предлагается дополнить следующими сведениями об образуемых частях в земельных участках, исключив при этом ранее учтённые:

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

Таблица 2.2. Сведения об образуемых частях в земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
1	22:63:040118:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина, 106 г	Данные о правообладателе отсутствуют. ООО Торгово-развлекательный комплекс "ПЕТРОГРАД", Аренда	:87/чзу1	69
2	22:63:040118:11	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 104 б	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТ", Аренда	:11/чзу1	51
3	22:63:000000:1432	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Новоугольная (от просп. Ленина до ул.Привокзальной)	Городской округ - город Барнаул Алтайского края, Собственность	:1432/чзу1	1515
4	22:63:000000:1538	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина (от улицы Пионеров до улицы Германа Титова)	Городской округ - город Барнаул Алтайского края Собственность	:1538/чзу1	5190
5	22:63:040118:1173	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Кулагина (от просп. Ленина до просп.Калинина)	Городской округ - город Барнаул Алтайского края Собственность	:1173/чзу1	2462
6	22:63:020616:1565	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров (от проспекта Ленина до проспекта Калинина)	Городской округ – города Барнаула Алтайского края, Собственность	:1565/чзу1, в том числе: :1565/чзу1(1), :1565/чзу1(2)	1235 406,7 828,3
7	22:63:000000:306	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пионеров, 25 вс	Городской округ – города Барнаула Алтайского края, Собственность	:306/чзу1	493
8	22:63:020616:1820	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, район Октябрьский, юго-западнее земельного участка по ул.Пионеров,6	Городской округ – города Барнаула Алтайского края, Собственность	:1820/чзу1	84
9	22:63:000000:1428	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, просп.Ленина (от ул.Димитрова до ул.Пионеров)	Городской округ - город Барнаул Алтайского края, Собственность	:1428/чзу1	6815

Площадь образуемого земельного участка, и образуемых частей в земельных участках указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Таблица 2.3– Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
1	15123.0607	9022.5966
2	15089.6525	9047.4446
3	15084.3606	9039.1246
4	15121.9415	9020.8482

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1		
1	602730.86	2386301.55
2	602697.99	2386327.11
3	602692.52	2386318.91
4	602729.70	2386299.83

Таблица 2.4– Перечень координат характерных точек образуемых частей в земельных участках

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
:87/чзу1		
1	15439.182	8851.7094
2	15417.4636	8871.1854
3	15414.5731	8867.4625
:11/чзу1		
1	15384.2544	8966.8633
2	15391.7498	8962.1282
3	15395.151	8966.144
4	15389.0188	8971.6788
:1432/чзу1		
1	15049.2026	8988.6967
2	15058.8257	8999.122
3	15066.2472	9010.7439
4	15074.202	9023.1475
5	15080.4034	9032.9028
6	15089.6525	9047.4446
7	15072.7604	9060.0047
8	15043.8595	9014.684
9	15039.0217	9007.0985
10	15028.9585	9003.1467
:1538/чзу1		
1	15488.848	8758.9824
2	15515.6416	8802.7646
3	15471.6121	8830.9496
4	15432.6238	8855.9076
5	15402.4678	8815.011
6	15460.9014	8776.1073
7	15467.219	8772.0721

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
:87/чзу1		
1	603043.27	2386123.91
2	603021.97	2386143.85
3	603019	2386140.19
:11/чзу1		
1	602990.82	2386240.22
2	602998.21	2386235.33
3	603001.7	2386239.27
4	602995.69	2386244.93
:1432/чзу1		
1	602656.29	2386269.24
2	602666.13	2386279.46
3	602673.8	2386290.92
4	602682.02	2386303.15
5	602688.43	2386312.77
6	602697.99	2386327.11
7	602681.37	2386340.03
8	602651.5	2386295.34
9	602646.5	2386287.86
10	602636.35	2386284.13
:1538/чзу1		
1	603090.94	2386030.14
2	603118.67	2386073.34
3	603075.25	2386102.46
4	603036.8	2386128.25
5	603005.77	2386088.01
6	603063.36	2386047.86
7	603069.59	2386043.69

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							33
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	15483.2518	8761.8041
9		
:1173/чзyl		
1	15327.0443	8952.0515
2	15370.9318	8906.3539
3	15379.477	8911.4129
4	15379.5461	8911.4539
5	15361.023	8927.184
6	15391.7503	8962.1279
7	15384.2544	8966.8633
8	15389.0188	8971.6788
9	15365.389	8992.6459
10	15335.7615	8960.1605
11	15359.3991	8919.9092
12	15360.6956	8918.6868
13	15363.4541	8921.5667
14	15362.1568	8922.8291
15	15363.5226	8914.1865
16	15366.9215	8913.3293
17	15367.3538	8915.089
18	15363.9655	8915.9164
:1565/чзyl(1)		
1	15117.5007	9093.8129
2	15116.9624	9095.5917
3	15107.3714	9104.4277
4	15127.6403	9134.8797
5	15142.1322	9157.7235
6	15137.0842	9160.7128
7	15130.0247	9149.5942
8	15126.7935	9144.5037
9	15106.9044	9113.1296
10	15101.2253	9104.2057
:1565/чзyl(2)		
1	15125.2584	9088.8484
2	15126.0674	9088.4357
3	15125.0589	9095.3456
4	15128.9141	9101.1796
5	15158.6131	9147.9641
6	15147.2618	9154.686
7	15146.7543	9153.9144
8	15115.1715	9105.4055
9	15122.2222	9098.8954
:306/чзyl		
1	15124.3256	9071.2745
2	15130.0592	9073.008

8	603085.4	2386033.08
9	603085.84	2386033.71
:1173/чзyl		
1	602933.3	2386226.64
2	602976.2	2386180.01
3	602984.85	2386184.89
4	602984.92	2386184.92
5	602966.74	2386201.05
6	602998.21	2386235.33
7	602990.82	2386240.22
8	602995.69	2386244.93
9	602972.51	2386266.4
10	602942.19	2386234.56
11	602964.96	2386193.81
12	602966.23	2386192.56
13	602969.05	2386195.38
14	602967.78	2386196.67
15	602968.96	2386188
16	602972.34	2386187.07
17	602972.81	2386188.82
18	602969.44	2386189.72
:1565/чзyl(1)		
1	602726.83	2386372.87
2	602726.33	2386374.66
3	602716.93	2386383.7
4	602737.85	2386413.71
5	602752.83	2386436.24
6	602747.85	2386439.34
7	602740.55	2386428.37
8	602737.21	2386423.35
9	602716.65	2386392.41
10	602710.78	2386383.61
:1565/чзyl(1)		
1	602734.48	2386367.74
2	602735.28	2386367.31
3	602734.42	2386374.24
4	602738.4	2386379.99
5	602769.1	2386426.13
6	602757.9	2386433.09
7	602757.37	2386432.33
8	602724.75	2386384.51
9	602731.66	2386377.85
:306/чзyl		
1	602733.17	2386350.19
2	602738.94	2386351.8

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ		Лист
								34
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3	15122.2222	9098.8954
4	15115.1715	9105.4055
5	15146.7543	9153.9144
6	15147.2618	9154.686
7	15144.9555	9156.0517
8	15131.8236	9135.2196
9	15129.7949	9134.2159
10	15127.6403	9134.8797
11	15107.3714	9104.4277
12	15116.9624	9095.5917
:1820/чзу1		
1	15127.6403	9134.8797
2	15129.7949	9134.2159
3	15131.8236	9135.2196
4	15144.9555	9156.0517
5	15142.3772	9157.5785
:1428/чзу1		
1	15185.9885	8977.0078
2	15206.0705	8993.8128
3	15221.7599	9006.9826
4	15130.0592	9073.008
5	15124.3256	9071.2745
6	15117.5007	9093.8129
7	15101.2253	9104.2057
8	15072.7635	9060.0094
9	15123.0607	9022.5966
10	15174.1223	8985.6049

3	602731.66	2386377.85
4	602724.75	2386384.51
5	602757.37	2386432.33
6	602757.9	2386433.09
7	602755.62	2386434.51
8	602742.04	2386413.96
9	602739.99	2386413
10	602737.85	2386413.71
11	602716.93	2386383.7
12	602726.33	2386374.66
:1820/чзу1		
1	602737.85	2386413.71
2	602739.99	2386413
3	602742.04	2386413.96
4	602755.62	2386434.51
5	602753.07	2386436.09
:1428/чзу1		
1	602792.80	2386254.62
2	602813.24	2386270.99
3	602829.21	2386283.82
4	602738.94	2386351.8
5	602733.17	2386350.19
6	602726.83	2386372.87
7	602710.78	2386383.61
8	602681.37	2386340.04
9	602730.86	2386301.55
10	602781.12	2386263.47

Согласно пункту 2 части I Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Граница территории применительно к которой разрабатывается проект межевания совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта установленной проектом по внесению изменений в проект планировки территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролётного, восьмипролётного, трехпролётного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле».

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							35
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	15022.127	9207.456
2	15025.9319	9205.3912
3	15124.2914	9140.5567
4	15106.9044	9113.1296
5	15101.2253	9104.2057
6	15072.7634	9060.0094
7	15043.8595	9014.684
8	15039.0217	9007.0985
9	15028.9585	9003.1467
10	15049.2026	8988.6967
11	15058.8257	8999.122
12	15066.2472	9010.7439
13	15074.202	9023.1475
14	15080.4034	9032.9028
15	15084.3629	9039.1282
16	15121.9415	9020.8482
17	15123.0604	9022.5966
18	15185.9904	8977.0065
19	15185.9351	8976.9602
20	15277.815	8903.712
21	15280.703	8907.056
22	15317.335	8878.024
23	15314.751	8874.528
24	15335.4905	8859.6125
25	15397.4572	8818.3528
26	15402.4678	8815.011
27	15435.5083	8793.0134
28	15460.9014	8776.1073
29	15467.219	8772.0721
30	15483.2518	8761.8041
31	15483.6781	8762.4434
32	15488.848	8758.9824
33	15515.6416	8802.7646
34	15471.6121	8830.9496
35	15439.1811	8851.71
36	15417.4636	8871.1854
37	15402.5047	8880.8163
38	15402.9104	8881.4851
39	15397.7562	8884.9052
40	15400.571	8889.3566
41	15403.6052	8887.3213

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	602633.91	2386488.54
2	602637.67	2386486.39
3	602734.62	2386419.46
4	602716.65	2386392.41
5	602710.78	2386383.61
6	602681.37	2386340.04
7	602651.5	2386295.34
8	602646.5	2386287.86
9	602636.35	2386284.13
10	602656.29	2386269.24
11	602666.13	2386279.46
12	602673.8	2386290.92
13	602682.02	2386303.15
14	602688.43	2386312.77
15	602692.52	2386318.91
16	602729.7	2386299.83
17	602730.86	2386301.55
18	602792.8	2386254.62
19	602792.75	2386254.57
20	602883.04	2386179.37
21	602886	2386182.65
22	602922.0	2386152.84
23	602919.34	2386149.4
24	602939.76	2386134.04
25	603000.83	2386091.46
26	603005.77	2386088.01
27	603038.33	2386065.31
28	603063.36	2386047.86
29	603069.59	2386043.69
30	603085.4	2386033.08
31	603085.84	2386033.71
32	603090.94	2386030.14
33	603118.67	2386073.34
34	603075.25	2386102.46
35	603043.27	2386123.91
36	603021.97	2386143.85
37	603007.22	2386153.8
38	603007.64	2386154.46
39	603002.56	2386157.99
40	603005.47	2386162.38
41	603008.46	2386160.28

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							36
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42	15404.558	8888.5921
43	15405.4323	8887.9307
44	15404.5286	8886.701
45	15405.6854	8885.9257
46	15407.6291	8889.0281
47	15395.6346	8897.6294
48	15379.5461	8911.4539
49	15361.023	8927.184
50	15391.7503	8962.1279
51	15395.151	8966.144
52	15388.9798	8971.6392
53	15365.389	8992.6459
54	15342.2408	8967.2648
55	15334.927	8974.251
56	15326.857	8966.013
57	15321.981	8970.384
58	15311.725	8962.628
59	15234.2797	9017.4616
60	15213.7645	9036.9876
61	15173.9168	9059.4368
62	15165.633	9047.3945
63	15130.0592	9073.008
64	15127.5401	9081.3357
65	15129.5554	9088.5506
66	15133.094	9098.4188
67	15140.9394	9114.2752
68	15149.9941	9128.2936
69	15147.1875	9129.9655
70	15158.6131	9147.9641
71	15137.0842	9160.7128
72	15130.0247	9149.5942
73	15126.7935	9144.5037
74	15126.1682	9143.5172
75	15116.962	9150.7311
76	15072.9554	9178.5251
77	15028.0759	9208.948
78	15024.303	9210.976
79	15125.0589	9095.3456
80	15126.0674	9088.4357
81	15125.2584	9088.8484
82	15125.8929	9086.7816
83	15130.0403	9100.4337
84	15137.9306	9115.3832
85	15128.9141	9101.1796

42	603009.44	2386161.53
43	603010.3	2386160.85
44	603009.37	2386159.64
45	603010.51	2386158.84
46	603012.52	2386161.9
47	603000.71	2386170.76
48	602984.92	2386184.92
49	602966.74	2386201.05
50	602998.21	2386235.33
51	603001.7	2386239.27
52	602995.65	2386244.89
53	602972.51	2386266.4
54	602948.82	2386241.52
55	602941.66	2386248.67
56	602933.41	2386240.6
57	602928.63	2386245.08
58	602918.21	2386237.54
59	602841.95	2386294.03
60	602821.86	2386313.99
61	602782.50	2386337.29
62	602773.96	2386325.43
63	602738.94	2386351.8
64	602736.6	2386360.18
65	602738.77	2386367.35
66	602742.52	2386377.14
67	602750.71	2386392.83
68	602760.06	2386406.65
69	602757.29	2386408.38
70	602769.1	2386426.13
71	602747.85	2386439.34
72	602740.55	2386428.37
73	602737.21	2386423.35
74	602736.56	2386422.38
75	602727.51	2386429.79
76	602684.11	2386458.52
77	602639.89	2386489.9
78	602636.16	2386492.01
79	602734.42	2386374.24
80	602735.28	2386367.31
81	602734.48	2386367.74
82	602735.07	2386365.66
83	602739.51	2386379.22
84	602747.72	2386394
85	602738.40	2386379.99

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							37
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							38
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект по внесению изменения в проект межевания территории в границах проспекта Ленина от улицы Красный Текстильщик до улицы Пионеров, для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция пятипролетного, восьмипролетного, трехпролетного путепроводов через железнодорожные пути по проспекту Ленина в г.Барнауле», разработан на основании проекта планировки территории. Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования, определены границы и площади образуемых частей в существующих земельных участках.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в границах охранных зон инженерных коммуникаций;

-частично в санитарно-защитной зоне производственной площадки ООО «Вкусная жизнь»; частично в санитарно-защитной зоне промплощадки ООО «Алтайский геофизический завод»;

-в границах третьей, четвёртой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

-частично в III поясе ЗСО действующего водозабора ООО «Алтайхолод», полностью в III поясе ЗСО действующего водозабора подземных вод ОАО «Алтайский геофизический завод».

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
							40
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
11. Свод Правил СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84*. Мосты и трубы";
12. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

						МКУ-00085-2022- ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41