Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 26.03.2025 № 200/151/пр-455

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, 64

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пр-кт Красноармейский, 64 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050207:67 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1990 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | 35% на 01.01.2024 (в ГИС ЖКХ) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2022 – ремонт лифтов |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 9 (1) |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | да |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 183 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 10 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 19422,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 11700,23 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 5911,6 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 1194,7 (подъезды) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 6 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет сведений |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет сведений |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет сведений |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 6746 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050207:4 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Свайный, железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | Информация отсутствует |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетонные | Удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | Удовлетворительное |
| Подвальные | железобетонные | Удовлетворительное |
| 5. Крыша/кровля | Плоская, мягкая | Информация отсутствует |
| 6. Полы | бетон | Удовлетворительное |
| лестницы | железобетон | Удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик, дерево | Удовлетворительное |
| двери в подъездах | Металл | Удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | окраска по штукатурке | нарушение целостности штукатурного слоя, повреждения. Требуется ремонт |
| наружная | облицовка плитами из искусственного камня.  6 подъезд - окраска | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | Информация отсутствует |
| электроплиты | да | Информация отсутствует |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | рабочее |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| мусоропровод | да | удовлетворительное |
| лифты | пассажирские 6 шт.,  АО «Щербинский лифтостроительный завод», модель ПП-0411Е, грузоподъемность – 400кг, диспетчеризация | введены в эксплуатацию в октябре 2022г. |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | Все виды услуг | Приняты к учету |
| 11. Крыльца,  козырьки | бетон  металл | удовлетворительное |
| пандусы, подъемники для  маломобильных граждан | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, ул.Молодежная, 4а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул  ул.Молодежная, 4а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020631:115 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1972 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6 | Степень фактического износа | 44% по состоянию 01.01.2020 (по данным ГИС ЖКХ) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2017 (ремонт крыши) |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 5 |
| 10 | Наличие подвала | имеется |
| 11 | Наличие цокольного этажа | имеет с торца, в котором расположено нежилое помещение |
| 12 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 13 | Наличие мезонина | отсутствует |
| 14 | Количество квартир, ед. | 100 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет сведений |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 5545 (по данным Росреестра) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 4464,7 (по данным Росреестра) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 290,0 (по данным Росреестра) |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 398,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 6 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет сведений |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет сведений |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет сведений |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 5 675 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020631:23 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный | удовлетворительное, имеются участки с трещинами и разрушением цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | силикатный кирпич без штукатурки и окраски | имеются трещины, отслоения и разрушение штукатурного слоя цоколя, входов в подвал |
| 3. Перегородки | кирпич со штукатуркой и окраской | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| Подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша/кровля | скатная из металлического профильного листа | выполнен капитальный ремонт в 2017 году, замечания отсутствуют |
| 6. Полы | бетонные | повреждение бетонного основания лестниц |
| лестницы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, ПВХ | необходим текущий ремонт и окраска |
| двери в подъездах | металлические, оборудованы домофоном; тамбурные деревянные | необходим текущий ремонт и окраска деревянных дверей |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка с покраской | неудовлетворительное, отслоение и разрушение штукатурного и покрасочного слоя |
| наружная | отсутствует | имеются трещины, отслоения и разрешение штукатурного слоя цоколя, входов в подвал |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | в местах общего пользования отсутствуют |  |
| электроплиты | в местах общего пользования отсутствуют |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | имеются |  |
| вентиляция | имеется |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифты | отсутствуют |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки из ж/б плит, 6 шт. | удовлетворительное |
| пандусы, подъемники для  маломобильных граждан | отсутствуют |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт,275

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул  Павловский тракт, 275 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030311:5 |
| 3 | Серия, тип постройки | серия 121 |
| 4 | Год постройки | 1991 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 10 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | да |
| 12 | Наличие мансарды | - |
| 13 | Наличие мезонина | - |
| 14 | Количество квартир, ед. | 128 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 9 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет сведений |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 6888,65 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 3291,8 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 4 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 801,5 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет сведений |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет сведений |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 6658 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030311:5 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | бетонный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. Перегородки | панельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| Подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша/кровля | плоская совмещенная | удовлетворительное |
| 6. Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ | удовлетворительное |
| двери в подъездах | металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | побелка, покраска | удовлетворительное |
| наружная | - | - |
| (другое) | - | - |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | - | - |
| электроплиты | имеются | работоспособное |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | - | - |
| вентиляция | имеется | работоспособное |
| мусоропровод | имеется | работоспособное |
| лифты | пассажирский  Самарский лифтовой завод 1992г |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются | работоспособное |
| 11. Крыльца, козырьки | - | - |
| пандусы, подъемники для  маломобильных граждан | - | - |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Барнаул, ул.Петра Сухова, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул  ул.Петра Сухова, 3 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030509:360 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1945 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | 64% (техническое заключение от 24.04.2024 №16-24-04-06) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | распоряжение от 03.09.2024 80-р |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 600,9 (по данным Росреестра) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 594,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 68,9 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет сведений |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет сведений |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет сведений |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1162 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020330:40 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный кирпичный | Аварийное, износ 65%;  - нарушение отделочного слоя конструкции цоколя;  - деструкция кирпичной кладки цоколя; |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Красный кирпич без отделки. | Аварийное, износ 65%;  - вертикальные трещины на фасаде;  - выветривание цементно-песчаного раствора из швов кирпичной кладки. |
| 3.Перегородки | кирпич со штукатуркой и окраской | Ограниченно-работоспособное, износ 65%;  Имеются трещины. |
| 4.Перекрытия |  |  |
| чердачные | Деревянные оштукатуренные | Аварийное, износ 65%;  - нарушение внутренней отделки в местах общего пользования, отдельных квартирах;  - имеются прогибы чердачных перекрытий в отдельных квартирах.  - участки гниения, разрушения и падения штукатурного слоя в следствие протекания кровли |
| междуэтажные | Деревянные оштукатуренные | - имеются прогибы чердачных перекрытий в отдельных квартирах.  - нарушение внутренней отделки в местах общего пользования, отдельных квартирах; |
| подвальные | Деревянные окрашенные | Замечания отсутствуют |
| 5.Крыша | Крыша здания скатная, выполнена по конструкциям деревянной стропильной системы, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов, металлических листов. Водоотвод с кровли не организован. | Аварийное, износ 65%;  - высокий физический износ кровельного покрытия; - нарушение герметичности чердачного помещения. |
| 6.Полы | деревянные | Ограниченно-работоспособное, износ 60%;  - высокий физический износ напольного покрытия |
| 7.Проемы |  |  |
| окна | деревянные, ПВХ, в местах общего пользования в одном подъезде – деревянные, во втором - ПВХ | Ограниченно-работоспособное, износ 60%;  -имеются следы гниения, нарушение сопряжения оконных блоков; |
| двери в подъездах | Металлические, тамбурные – деревянные, оборудованы замком с обыкновенным ключем. | Ограниченно-работоспособное, износ 60%;  -отслоение старой краски; -неплотное примыкание дверного полотна к дверной коробке, наличие ржавчины; |
| 8.Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | Штукатурка с покраской | В целом удовлетворительное, но имеются участки отслоения и разрушение штукатурного и покрасочного слоя. |
| наружная | Преимущественно отсутствует, оштукатурен только цоколь. | Имеются трещины, отслоения и разрушение штукатурного слоя цоколя. |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные | в местах общего пользования – отсутствуют. | Замечания отсутствуют |
| душевые кабины | в местах общего пользования – отсутствуют. | Замечания отсутствуют |
| душевые общие на 1 этаже | в местах общего пользования – отсутствуют. | Замечания отсутствуют |
| электроплиты | в местах общего пользования – отсутствуют. | Замечания отсутствуют |
| телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | имеются телефонные сети | Замечания отсутствуют |
| вентиляция | отсутствует | Замечания отсутствуют |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | Аварийное |
| электроснабжение | централизованное | Аварийное |
| холодное водоснабжение | централизованное | Аварийное |
| горячее водоснабжение | централизованное | Аварийное |
| водоотведение | централизованное | Аварийное |
| газоснабжение | централизованное | Аварийное |
| отопление (от внешних котельных) | имеется | Аварийное |
| приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются | Замечания отсутствуют |
| иные |  |  |
| 11.Крыльца, козырьки | Скатный металлический козырек из металлической трубы с покрытием из профилированного листа, 2 шт. Крыльца при входе в подъезды отсутствуют. Имеется дополнительный козырек и крыльцо в отдельный вход нежилого помещения со стороны ул.Петра Сухова. | Удовлетворительное. Имеется коррозия металлических частей, необходима окраска. |
| 12.Детская площадка | Качели одинарные 1 шт., малая архитектурная форма для лазания 1 шт. | Имеется коррозия металлических частей, необходима окраска. |
| 13.Лифт: | Отсутствует |  |
| грузоподъемность |  |  |
| срок эксплуатации |  |  |
| наличие электронной системы управления |  |  |
| наличие ЛСДС |  |  |
| страна производства |  |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко