

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду публичному акционерное обществу «Мегафон» части фасада здания по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи

г.Барнаул

19.02.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») договора аренды с публичным акционерным обществом «Мегафон» (далее – ПАО «Мегафон») в отношении части

фасада здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (28,24 кв.м), для размещения оборудования базовой станции сотовой связи с учетом следующих данных:

предмет договора: часть фасада здания по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (28,24 кв.м);

основание для заключения договора: п.7 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

планируемый срок договора: с 01.03.2024 по 31.01.2025.

Здание по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды;

отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ПАО «Мегафон» часть фасада здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (28,24 кв.м), для размещения оборудования базовой станции сотовой связи комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду ПАО «Мегафон» части фасада здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (28,24 кв.м), для размещения оборудования базовой станции сотовой связи не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды в отношении части фасада здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (28,24 кв.м), для размещения оборудования базовой станции сотовой связи между

МБУК «Дворец культуры «Южный» и ПАО «Мегафон».



А.В. Голобородова



Н.М. Клименко



Н.Н. Лебедева



Н.В. Шумилова