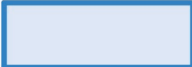




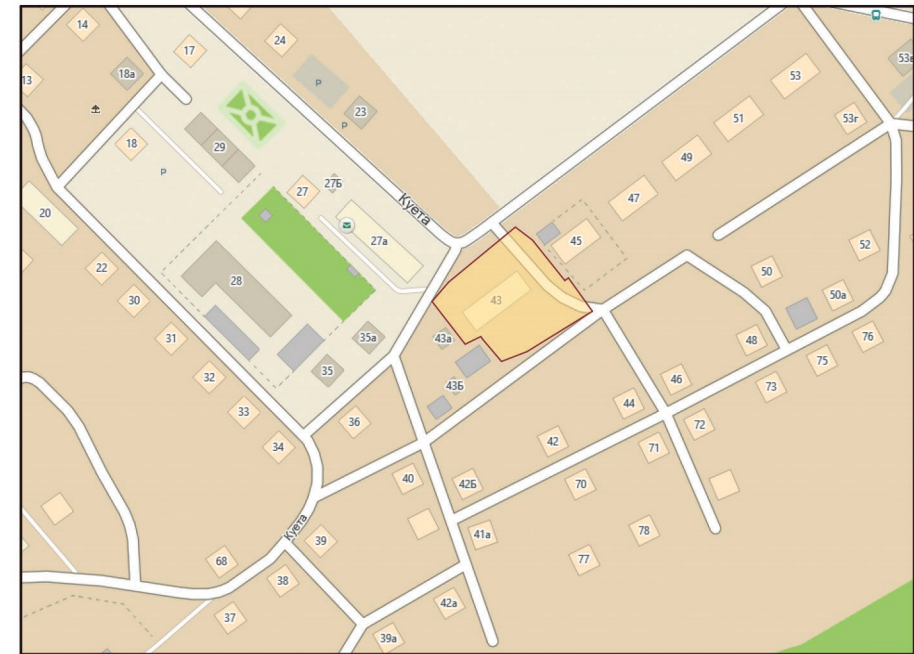


Каталог координат

Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Красная линия
-  Граница СЗЗ Власихинского промрайона
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030508:14 Кадастровый номер земельного участка

Ситуационный план



Общие данные


1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула (внесение изменений) выполнен по обращению жителей многоквартирного жилого дома по ул. Куета,43, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 13.10.2011 №3098;
 - контрольная съемка домовладения по ул. Куета,43, выполненная ООО «Алтайская геодезическая компания» в сентябре 2017 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2018 года;
 - сведения комитета по строительству, архитектуре и развитию города администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2018 года.
3. Целями разработки настоящего проекта послужили следующие:
 - образование земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Куета,43.

Расчетная таблица земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Куета,43

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Общая площадь жилых помещений	Нормативная площадь земельного участка, м2	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м2
1	ул. Куета,43	1	СП 30-101-98 СП 42.13330.2011	3,57	345,4	1233,08	2771,15

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 10.2018			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа города Барнаула (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин				Определение границ земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Куета,43	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	1	
						Общие данные. Ситуационный план М 1:5000. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат			
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			