Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 06.07.2023 №200/151/пр-1546

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по ул.Заринской, 18

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Заринская, 18 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030136:33 |
| 3 | Серия, тип постройки  | индивидуальный проект (по данным ГИС ЖКХ) |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | 62% (по данным тех.заключения) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | 28-р от 09.03.2023 |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3  |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 37 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1386 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 954.7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 361 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 174.1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1929 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030136:13 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, бетонный | имеются трещины в цокольной части и наружных стенах, горизонтальность цоколя нарушена |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | трещины и выветривания кирпичной кладки, неравномерная осадка |
| 3. Перегородки | каркасные деревянные, оштукатуренные по драни | наличие трещин, отклонений и выпучивание перегородок из вертикальной плоскости |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянный накат по деревянным балкам | ограниченно-работоспособное  |
| междуэтажные | деревянные  | ограниченно-работоспособное |
| подвальные | железобетонные | ограниченно-работоспособное, участки разрушения защитного слоя бетона и коррозия арматуры плит перекрытия подвала, трещины в швах между смежными плитами перекрытия (по данным тех.заключения)  |
| 5. Крыша | шиферная, чердачная, многоскатная с несущими деревянными стропилами | местами отсутствуют фрагменты шифера, неудовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | имеются прогибы |
| лестницы | железобетонные  | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные и пластиковые | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | деревянные | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | побелка, штукатурка с последующей окраской | трещины, отслоение штукатурного слоя |
| наружная | сайдинг | повреждение и разрушение отдельных элементов |
|  (другое) | - | - |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | - | - |
| электроплиты | да | осмотреть не представилось возможным |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да | осмотреть не представилось возможным |
| вентиляция | да | ветхое  |
| мусоропровод | - | - |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ветхое |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | ветхое |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное (от ТЭЦ) | неудовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электрическая энергия |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки железобетонные | следы разрушения |
| 12. Детская площадка | имеется | удовлетворительное |

Председатель комитета А.А. Никулин