

**Дополнительное соглашение № 1
к Концессионному соглашению от 23.12.2019 в отношении объектов
теплоснабжения на территории муниципального образования
городского округа – города Барнаула Алтайского края**

г. Барнаул

«17» февраля 2025 г.
(дата заключения)

Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает глава города Барнаула Франк Вячеслав Генрихович, действующий на основании Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края, с одной стороны,

акционерное общество «СГК-Алтай», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Лузанова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны,

Концедент, Концессионер и Третья сторона именуются «сторона, Третья сторона» (соответственно), совместно по тексту настоящего дополнительного соглашения именуются также «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией акционерного общества «Барнаульская теплосетевая компания» в форме присоединения к акционерному обществу «Барнаульская генерация» (АО «Барнаульская генерация») с 01.10.2020 все права и обязанности АО «Барнаульская теплосетевая компания» по Соглашению перешли к его правопреемнику АО «Барнаульская генерация» в порядке универсального правопреемства на основании п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2. С 19.03.2024 изменено наименование АО «Барнаульская генерация» на АО «СГК-Алтай».

3. Пункт 5.8 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.8. Концессионер обязан разработать необходимую (-ые) для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения проектную, рабочую документацию и передать Концеденту.

В случае представления Концедентом существующей проектной, рабочей документации в отношении Объектов Соглашения Концессионер обязан принять такую документацию, разработать и согласовать с Концедентом изменения в нее.

Проектная, рабочая документация должна соответствовать обязательным требованиям действующего законодательства, стандартам и правилам, действующим на момент ее подготовки и выполнения работ. Документация должна быть исполнимой и позволять осуществлять создание, реконструкцию (модернизацию) Объектов Соглашения в соответствии с основными мероприятиями, изложенным в Разделе 5 Приложения к Соглашению.».

4. Пункт 5.10 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.10. В случае, если Концессионер обращается за согласованием изменений в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, не превышающие 45 (сорока пяти) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок такая документация считается согласованной Концедентом.».

5. Пункт 5.11 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.11. Концедент не вправе отказать в согласовании изменений проектно-сметной и/или рабочей документации, если представленные изменения соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства.».

6. Пункт 5.16 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.16. Концессионер обязуется выполнить создание и (или) реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.».

7. Пункт 5.18 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, создания Объектов Соглашения, в том числе:

а) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объектов Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в существующую проектную документацию в части сметной и рабочей документации, представленной Концедентом.».

8. Пункт 5.23 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.23. Концессионер и Концедент по окончании работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения по каждому году выполнения мероприятий с учетом результатов осуществления строительного контроля подписывают акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения (Раздел 13 Приложения к Соглашению); по окончании работ по созданию и (или) реконструкции Объектов Соглашения подписывают акт об исполнении обязательств по Соглашению (Раздел 14 Приложения к Соглашению) в следующем порядке:

5.23.1. Проект акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения подготавливается Концессионером по форме Раздела 13 Приложения к Соглашению и направляется Концеденту в срок до 01 декабря года, следующего за отчетным годом выполнения мероприятий, с приложением копий документов, указанных в Разделе 13 Приложения к Соглашению.

5.23.2. В случае отсутствия разногласий по представленному проекту акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения с учетом акта, подтверждающего соответствие параметров созданных и (или) реконструированных Объектов Соглашения требованиям проектной документации, подписанного организацией, осуществляющей строительный контроль, и Концессионером, с участием (при необходимости) проектной организации (п. 9.4.3 Соглашения), Концедент подписывает и возвращает Концессионеру проект акта в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в п. 5.23.1 Соглашения, либо направляет мотивированный отказ. При отсутствии подписанного акта об исполнении Концессионером обязательств по строительству и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения либо мотивированного отказа со стороны Концедента в установленные сроки акт об исполнении Концессионером обязательств по строительству и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения считается принятым.

5.23.3. Подписанный/принятый Концессионером и Концедентом акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения является подтверждением выполнения Концессионером обязательств по созданию и

(или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения. При наличии разногласий между Концедентом и Концессионером осуществляется приемка части выполненных вышеуказанных обязательств, по которой отсутствуют разногласия. Оставшаяся часть вышеуказанных обязательств принимается Концедентом и Концессионером после урегулирования разногласий посредством проведения согласительных совещаний в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента возникновения разногласий. При отсутствии достижения согласия в указанный срок разногласия разрешаются в судебном порядке.

5.23.4. В случае наличия у Концедента обоснованных разногласий по представленному акту об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет Концессионеру мотивированный отказ от подписания акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения. Отсутствие акта, подтверждающего соответствие параметров созданных и (или) реконструированных Объектов Соглашения требованиям проектной документации (п. 5.23.2 Соглашения), по причине непроведения строительного контроля со стороны Концедента не является основанием для отказа в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения, за исключением случаев нарушения Концессионером п. 9.5.3 Соглашения.

5.23.5. В случае несогласия Концессионера с отказом Концедента в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения Концессионер делает соответствующую отметку и подписывает указанный акт в одностороннем порядке и передает вопрос на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края в порядке, предусмотренном разделом 15 Соглашения.

5.23.6. Проект акта об исполнении обязательств по Соглашению подготавливается Концессионером по форме Раздела 14 Приложения к Соглашению и направляется Концеденту в срок до 01 декабря 2031 года.

5.23.7. В случае отсутствия разногласий по представленному проекту акта об исполнении обязательств по Соглашению Концедент подписывает и возвращает Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения акта по форме Раздела 14 Приложения к Соглашению либо направляет мотивированный отказ. При отсутствии подписанного акта об исполнении обязательств либо мотивированного отказа со стороны Концедента в установленные сроки акт об исполнении обязательств считается принятым.

5.23.8. Подписанный/принятый Концессионером и Концедентом акт об исполнении обязательств по Соглашению является подтверждением выполнения Концессионером обязательств по созданию и (или)

реконструкции, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения в полном объеме. При наличии разногласий между Концедентом и Концессионером осуществляется приемка части вышеуказанных обязательств по Соглашению, по которой отсутствуют разногласия. Оставшаяся часть вышеуказанных обязательств по Соглашению принимается Концедентом и Концессионером после урегулирования разногласий посредством проведения согласительных совещаний в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента возникновения разногласий. При отсутствии достижения согласия в указанный срок разногласия разрешаются в судебном порядке.

5.23.9. В случае несогласия Концессионера с отказом Концедента в подписании акта об исполнении обязательств Концессионер делает соответствующую отметку и подписывает акт об исполнении обязательств по Соглашению в одностороннем порядке и передает вопрос на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края в порядке, предусмотренном разделом 15 Соглашения.

5.23.10. Концедент выражает согласие на досрочное выполнение Концессионером работ по реконструкции части Объекта Соглашения, Объекта Соглашения.».

9. Пункт 5.24 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к Соглашению.

В случае вывода из эксплуатации источников тепловой энергии, являющихся Объектами Соглашения, Концессионер, планирующий такой вывод, обосновывает его в Схеме теплоснабжения городского округа – города Барнаула Алтайского края.

В случае создания источников тепловой энергии в целях закрытия Объектов Соглашения, в случае переключения потребителей на иные источники тепловой энергии, а также в других случаях прекращения эксплуатации источников тепловой энергии - Объектов Соглашения - возможен только после выполнения Концессионером мероприятий по введению в эксплуатацию и по регистрации права муниципальной собственности на замещающие объекты теплоснабжения. При этом такие Объекты Соглашения возвращаются Концессионером одновременно с земельным участком (частью земельного участка), необходимым (-ой) для их обслуживания, с изменением условий договора аренды земельного участка. При необходимости раздела земельного участка такой раздел осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Концессионер обязуется до планируемой даты возврата выводимых из эксплуатации источников тепловой энергии направить Концеденту:

за 180 (сто восемьдесят) дней - письменное уведомление для организации их приёма-передачи (возврата) с отражением факта регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов;

не менее чем за 30 (тридцать) дней - копии документов, подтверждающих их вывод из эксплуатации, а в случае регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов - дополнительно копии документов, подтверждающих исключение из государственного реестра опасных производственных объектов, а также заключение об их работоспособности либо неработоспособности.

Возврат Объектов Соглашения, указанных в настоящем пункте, осуществляется по Акту приёма-передачи (возврата), подписываемому Концедентом и Концессионером в срок 30 (тридцать) дней с момента получения Концедентом копий документов, указанных в настоящем пункте. Возврат имущества, оформленный по такому Акту приёма-передачи (возврата), не требует внесения изменений в Соглашение.

При этом в случае непригодности для дальнейшего использования оборудования, установленного на Объекте Соглашения, выведенном из эксплуатации, осуществляется списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и/или иного имущества в порядке, предусмотренном пунктом 5.27 Соглашения, а оборудование Объектов Соглашения, выведенных из эксплуатации, пригодное для дальнейшего использования, подлежит возврату в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.».

10. Пункт 5.27 Соглашения изложить в следующей редакции:

«5.27. При возникновении необходимости в списании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества/части объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества (далее – «объекты имущества») списание осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

Для списания объектов имущества Концессионер направляет Концеденту следующие документы:

1. Письменное обращение о необходимости списания с баланса объектов имущества с указанием причины списания.

2. Перечень объектов имущества, подлежащих списанию, с указанием наименования, количества, марки (при наличии в Разделе 1 Приложения к Соглашению), реестрового номера (при наличии в Разделе 1 Приложения к Соглашению), года ввода в эксплуатацию (при наличии в Разделе 1 Приложения к Соглашению), с приложением сканированной копии соответствующей страницы из Акта приема-передачи с цветовым выделением списываемого имущества.

3. Заключение Концессионера о непригодности данного имущества для дальнейшего использования (выводе из производственного процесса).

Демонтаж имущества, списанного в рамках реконструкции в соответствии с Разделом 5 Приложения к Соглашению, а также списанного по инициативе Концессионера вне рамок реконструкции объектов имущества - в случае вывода из эксплуатации объектов имущества в составе

Объекта Соглашения и иного имущества - осуществляется Концессионером.

Передача списанного имущества на хранение производится Концессионером в пункт приема организации, заключившей муниципальный контракт с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула на оказание услуг по приему и хранению лома черных металлов, в присутствии представителей Концессионера и Концедента.

Срок для ответа Концедента на письменное обращение Концессионера составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения обращения.

Акт на списание имущества по форме, указанной в Разделе 15 Приложения к Соглашению, подписывается Концедентом после выполнения Концессионером работ по демонтажу и передаче на хранение списываемого имущества, предоставления в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула актов о сдаче металла в пункт приема.

Списание имущества, оформленного комиссионным Актом о списании с участием представителей Концессионера и Концедента, не требует внесения изменений в Соглашение.

Списание объектов имущества – объектов капитального строительства производится после оформления сноса объекта Соглашения инициатором списания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

11. Раздел 9 Соглашения изложить в следующей редакции:

«Раздел 9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц вправе:

9.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, осуществлению инвестиций в их создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объектов Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

9.3.2. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения, в том числе для осуществления строительного контроля.

9.4. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в формах:

9.4.1. направления запросов Концессионеру о представлении всей имеющейся информации в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, но не чаще чем раз в год. При этом предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется путём направления годовых отчётов Концессионера, а также иной информации, указанной в соответствующих запросах Концедента;

9.4.2. проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объектов Соглашения и иного имущества;

9.4.3. осуществления строительного контроля с привлечением специализированной организации и обязательным участием представителя Концессионера в объеме, предусмотренном пунктом 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Для участия в строительном контроле Концессионер при необходимости привлекает организацию, подготовившую проектную документацию.

9.5. Реализация Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:

9.5.1. Предоставление всей имеющейся у Концессионера информации по форме, указанной в пункте 9.4.1 Соглашения, осуществляется Концессионером по запросу Концедента в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

9.5.2. Проведение проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объектов Соглашения и иного имущества, производится в следующем порядке:

плановые проверки производятся не чаще одного раза в квартал, время проведения плановой проверки - в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчётным периодом;

внеплановые проверки проводятся при уведомлении Концессионера о такой проверке за 3 (три) рабочих дня до её начала.

9.5.3. В целях заключения Концедентом муниципального контракта на осуществление строительного контроля, предусмотренного п. 9.4.3 Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту разделы проектной документации в объеме, предусмотренном следующими пунктами Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», для осуществления:

а) строительного контроля реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения в том числе), за исключением линейных объектов:

1. Раздел 3 «Архитектурные решения»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3.1. Подраздел «Система электроснабжения»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3.2. Подраздел «Система водоснабжения»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3.3. Подраздел «Система водоотведения»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

4. Раздел 6 «Проект организации строительства»: текстовая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией), графическая часть.

5. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

6. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;

б) строительного контроля реконструкции линейных объектов капитального строительства – тепловых сетей:

1. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»: текстовая часть, графическая часть.

2. Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

3. Раздел 5 «Проект организации строительства»: текстовая часть, графическая часть (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

4. Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости, выявленной по результатам предпроектного обследования проектной организацией).

5. Раздел 9 «Смета на строительство».

В случае непредставления Концессионером документации по перечню работ в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду на текущий год, подписанной представителем Концессионера, уполномоченным на подписание такой Программы, в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала создания и (или) реконструкции части Объекта Соглашения расходы Концессионера на создание и (или) реконструкцию части Объекта Соглашения, в отношении которых не предоставлена документация по перечню работ в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду на текущий год, подписанной представителем Концессионера, уполномоченным на подписание такой Программы, не учитываются в размере инвестиций, подлежащих возмещению Концессионеру, в том числе при досрочном расторжении настоящего Соглашения.

9.6. По результатам проверок Концедентом (уполномоченным им органом/юридическим лицом) составляется соответствующий акт о результатах проверки (в 2 экземплярах) в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дня после завершения проверки, который должен быть подписан представителями Концедента (уполномоченным им органом/юридическим лицом) и Концессионером. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки и направить их Концеденту (уполномоченному им органу/юридическому лицу) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляра акта.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.7. При обнаружении Концедентом (уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. Концедент, представители уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

9.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.».

12. В пункте 5.2 Раздела 5 «Основные мероприятия по реконструкции и (или) созданию объектов соглашения» Приложения к Соглашению:

в строке 4 «Строительство ЦТП-ПНС на территории котельной тракт Лесной, 75» поменять плановый год выполнения мероприятий с 2019 на 2020 год;

в строках 6, 9, 18, 25, 26, 28, 30, 36 названия мероприятий дополнить словами «со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения»;

строку 5 «Создание газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55а» изложить в редакции «Создание газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55, строение 1, со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения», поменять плановый год выполнения мероприятий с 2020 на 2023 год;

в строке 6 «Создание газовой котельной для закрытия угольной Чкалова, 194 со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» поменять плановый год выполнения мероприятий с 2020 на 2023 год;

в строке 9 «Перевод котельной по ул. Коммунаров, 57а на природный газ» поменять плановый год выполнения мероприятий с 2020 на 2021 год;

в строке 19 мероприятие «Строительство газовой котельной Пушкина, 82 (закрытие угольных котельных Красноармейский, 19, 21)» исключить;

в строке 22 «Реконструкция оборудования котельной по ул.Опытная станция, 4Б» поменять плановый год выполнения мероприятия с 2022 на 2023 год;

в строке 23 «Строительство тепловых сетей до котельной по ул. Новосибирская, 44А (переключение на контур ТЭЦ)» поменять плановый год выполнения мероприятия с 2022 на 2023 год;

в строке 25 «Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Санаторная, 9 (пос. Лесной) со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» поменять плановый год выполнения мероприятия с 2022 на 2023 год;

в строке 26 «Реконструкция котельной по ул. Аванесова, 103в с переводом на природный газ со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» изменить прогнозируемый размер расходов и плановый год выполнения мероприятия с учетом выполнения работ в два этапа:

1 этап – 8 750 000,00 рублей без НДС с плановым годом выполнения мероприятия – 2024 год;

2 этап – 3 750 000 рублей без НДС с плановым годом реализации – 2025 год;

в строке 27 «Реконструкция котельной (перевод в водогрейный режим) по ул. Змеиногорский тракт, 120п» прогнозируемый размер расходов изложить в редакции: «37 910 132 рубля без НДС»;

в строке 28 «Строительство модульной газовой котельной по ул. Карла Маркса, 122 для замещения угольной котельной по ул. Карла Маркса, 124 со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» прогнозируемый размер расходов изложить в редакции: «39 872 291 рубль без НДС»;

в строке 29 мероприятие «Строительство газовой модульной котельной по ул. 2-я Строительная, 54» исключить;

в строке 30 мероприятие «Строительство газовой модульной котельной по ул. Павловский тракт, 216к со строительством наружных сетей инженерно-технического обеспечения» после слов «ул. Павловский тракт, 216к», дополнить словами «строение 1», а также прогнозируемый размер расходов изложить в редакции: «22 599 223 рубля без НДС»;

в строке 32 «Строительство модульной газовой котельной по ул. Аванесова, 132» изменить прогнозируемый размер расходов и плановый год выполнения мероприятия с учетом выполнения работ в два этапа:

1 этап - 1 330 000,00 рублей без НДС с плановым годом выполнения мероприятия – 2029 год;

2 этап - 11 970 000 рублей без НДС с плановым годом выполнения мероприятия – 2030 год;

в строке 36 «Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Строительная, 16а» изменить прогнозируемый размер расходов и плановый год выполнения мероприятия с учетом выполнения работ в два этапа:

1 этап - 31 649 669,10 рубля без НДС с плановым годом выполнения мероприятия – 2024 год;

2 этап - 13 564 143,90 рубля без НДС с плановым годом выполнения мероприятия - 2025 год;

в строке 166 мероприятие «Реконструкция объекта Оборудование насосной пос.Куета №5а» исключить;

в строке 174 мероприятие «Реконструкция объекта Здание (Нежилое здание, Здание газовой котельной) по адресу Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, д. 44а» исключить в связи с выводом из эксплуатации здания газовой котельной по причине переключения потребителей на иной источник тепловой энергии.

В остальной части пункт 5.2 Раздела 5 «Основные мероприятия по реконструкции и (или) созданию объектов соглашения» Приложения к Соглашению оставлен неизменным.

13. В разделе 11 «Описание земельных участков» Приложения к Соглашению:

исключить полностью строку 5 «Пушкина, 82» из подраздела «Земельные участки, не учтенные в сведениях Единого государственного реестра недвижимости».

В остальной части Раздел 11 «Описание земельных участков» Приложения к Соглашению оставлен неизменным.

14. Пункт 11.2 Соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

«Третья сторона несёт ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.».

15. Пункт 11.3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«11.3. Стороны вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением других Сторон в соответствии с действующим законодательством.

При этом исполнение Концессионером обязательств по проектированию, созданию и (или) реконструкции, вводу в эксплуатацию Объектов Соглашения в объёме, согласованном Концедентом и Концессионером в Разделе 5 Приложения к Соглашению, приостанавливается в случае непредоставления Концедентом (при наличии обращения Концессионера в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и необходимого Концессионеру для выполнения мероприятий по Соглашению, осуществления деятельности,

предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, а также в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству, в том числе когда на требуемый земельный участок обнаружены права третьих лиц.

Период приостановления выполнения мероприятий по Соглашению определяется Концессионером с учетом сезонности выполнения работ. Уведомление о приостановлении направляется Концессионером в комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула.».

16. Раздел 17 Соглашения дополнить следующими пунктами:

«17.5. Права и обязанности Концедента, предусмотренные:

пунктами 5.18, 5.23, 9.1, 9.3 – 9.7 настоящего Соглашения, осуществляет комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула без направления дополнительного уведомления в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Соглашения;

пунктами 5.27, 7.3, 7.11, 7.12 настоящего Соглашения, осуществляет комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула без направления дополнительного уведомления в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Соглашения;

пунктами 7.1, 7.2, 7.7, 7.8, 7.10 настоящего Соглашения, осуществляют комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула совместно с комитетом по энергоресурсам и газификации города Барнаула;

пунктом 5.24 настоящего Соглашения, осуществляют комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула, комитет экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города Барнаула в рамках своих полномочий без направления дополнительного уведомления в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Соглашения.

17.6. Положения в части тарифа по подпункту «г» пункта 5.1, пунктам 5.22, 5.29 – 5.33, 5.37 – 5.38, 6.6, 13.4 настоящего Соглашения, положения пунктов 5.12, 5.34 настоящего Соглашения в ценовой зоне теплоснабжения для единой теплоснабжающей организации не применяются.».

17. Раздел 13 Приложения к Соглашению изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

18. Раздел 14 Приложения к Соглашению изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

19. Раздел 15 Приложения к Соглашению изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему дополнительному соглашению.

20. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Соглашения. Условия настоящего дополнительного соглашения применяются к правоотношениям Концедента и Концессионера с момента вступления в силу Соглашения.

21. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

22. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Раздел 13 Приложения к Соглашению «Акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения» (форма) - на 2 л.

2. Раздел 14 Приложения к Соглашению «Акт об исполнении обязательств по Соглашению» (форма) - на 2 л.

3. Раздел 15 Приложения к Соглашению «Акт о списании муниципального имущества, расположенного по адресу:» (форма) - на 2 л.

23. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент	Концессионер	Третья сторона
Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края	Акционерное общество «СГК-Алтай»	Субъект Российской Федерации – Алтайский край
Адрес: 656056, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Гоголя, д. 48 ИНН 2225066269, КПП 222501001	Адрес: 656037, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Бриллиантовая, д. 2, офис 1 ИНН 2224152758, КПП 222401001 Телефон: (3852) 54-53-59	Адрес: 656035, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, просп. Ленина, д. 59

Глава города Барнаула

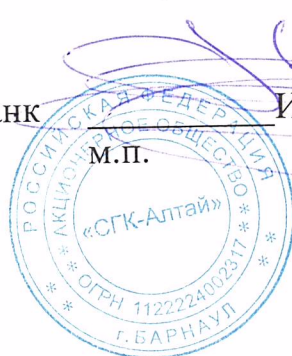
Генеральный директор

Губернатор Алтайского края

В.Г. Франк

И.В. Лузанов

В.П. Томенко



Приложение 1

к дополнительному соглашению
от «14» сентября 2025 г. № 1

Раздел 13 Приложения
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории
муниципального образования
городского округа – города
Барнаула Алтайского края
от 23.12.2019

Акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или)
реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения (форма)

г. Барнаул

« » _____ г.

На основании пункта 5.23 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула от 23.12.2019 (далее – Соглашение), пункта 3.21 Положения о комитете по энергоресурсам и газификации города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 28.08.2015 №505, комитетом по энергоресурсам и газификации города Барнаула в лице председателя комитета _____ (далее – Концедент) и акционерным обществом «СГК-Алтай» в лице _____ (далее – Концессионер) составлен акт об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения (далее – Акт), которым установлено следующее:

1. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие обязательства по созданию и (или) реконструкции Объектов Соглашения:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование работ	Диаметр трубы п.м (для работ на тепловых сетях) Установленная мощность, Гкал/ч (для работ в котельных)	Протяженность в однострубно́м исчислении п.м (для работ на тепловых сетях) Количество, шт. (для работ в котельных)	Размер расходов руб., без НДС
Итого					

2. Обязательства выполнены в полном объеме. Концедент к их объему и качеству претензий не имеет.

3. Концессионер заверяет, что данные, отраженные в документах, приложенных Концессионером к настоящему Акту, являются полными, достоверными и исчерпывающими и все убытки, которые могут возникнуть у Концедента в связи с тем, что он полагается на указанные данные, относятся на сторону Концессионера.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для

каждой из сторон настоящего Акта.

5. Подписи сторон

Комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (сведения о перечне уполномоченных лиц предоставляются Концедентом)	АО «СГК-Алтай» (сведения о перечне уполномоченных лиц предоставляются Концессионером)
---	---

Приложения (в копиях)¹:

1. договор на выполнение работ по проектированию (указать форму выполнения (создание и (или) реконструкция) объекта имущества в составе Объекта Соглашения (указать реквизиты документа), заключенный с (указать наименование экспертной организации);

2. акт сдачи-приемки выполненных работ (указать реквизиты документа) по договору на выполнение работ по проектированию (указать реквизиты документа);

3. протокол заседания закупочной комиссии о проведенной закупочной процедуре по заключению договора на выполнение подрядных работ (указать реквизиты документа);

4. договор на выполнение подрядных работ (указать реквизиты документа), заключенный с (указать наименование организации);

5. локальный сметный расчет (указать объект соглашения, форму выполнения (создание и (или) реконструкция);

6. акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (указать реквизиты документа);

7. акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 (указать реквизиты документа);

8. платежные поручения (указать реквизиты документов);

9. счета-фактуры (указать реквизиты документов).

Представленные копии документов прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Концессионера, всего на _____ листах.

Концедент

Концессионер

Третья сторона

Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Субъект Российской Федерации – Алтайский край

Глава города Барнаула

Генеральный директор

Губернатор Алтайского края

В.Г. Франк

И.В. Лузанов

В.П. Томенко



Документы указываются при наличии

Приложение 2
к дополнительному соглашению
от «14» сентября 2025 г. №1

Раздел 14 Приложения
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории
муниципального образования
городского округа – города
Барнаула Алтайского края
от 23.12.2019

Акт об исполнении обязательств по Соглашению (форма)

г. Барнаул

« » _____ г.

На основании пункта 5.23 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула от 23.12.2019 (далее – Соглашение), пункта 3.21 Положения о комитете по энергоресурсам и газификации города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 28.08.2015 № 505, комитетом по энергоресурсам и газификации города Барнаула в лице председателя комитета _____ (далее – Концедент) и акционерным обществом «СГК-Алтай» в лице _____ (далее – Концессионер) составлен акт об окончании исполнения обязательств по Соглашению, которым установлено следующее:

1. Концессионером в рамках исполнения Соглашения выполнены работы по реконструкции и (или) созданию Объектов Соглашения, что подтверждается актами об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и (или) созданию, осуществлению инвестиций в Объекты Соглашения (*указать реквизиты документов*).

2. Инвестиции Концессионера в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения составили _____ рублей.

3. Объект Соглашения создан/не создан (*указать отдельные Объекты Соглашения, которые не были созданы*), реконструирован/не реконструирован (*указать отдельные Объекты Соглашения, которые не были реконструированы*), введен/не введен в эксплуатацию (*указать отдельные Объекты Соглашения, которые не были введены в эксплуатацию*) в объеме, согласованном Сторонами в Разделе 5 Приложения к Соглашению. Концессионер использовал (эксплуатировал) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество – объекты теплоснабжения в целях осуществления производства тепловой энергии, передачи, распределения тепловой энергии и горячей воды.

4. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное имущество в составе Объектов Соглашения и иного имущества (Раздел 7 Приложения к Соглашению) осуществлена силами и за счёт Концессионера в отношении _____ (указать количество объектов), что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (указать даты выписок).

В отношении _____ (указать количество объектов) государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное имущество в составе Объектов Соглашения и иное имущество Концессионером не осуществлена (указать причины).

5. Концессионером достигнуты / не достигнуты плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в Разделе 6 Приложения к Соглашению.

6. Представителями Концедента осуществлена сверка наличия оборудования на Объектах Соглашения в части соответствия представленным Концессионером актам по форме КС-14.

7. По результатам приемки исполнения Соглашение исполнено / не исполнено.

8. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего Акта.

9. Подписи сторон

Комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (сведения о перечне уполномоченных лиц предоставляются Концедентом)	АО «СГК-Алтай» (сведения о перечне уполномоченных лиц предоставляются Концессионером)
---	---

Концедент

Концессионер

Третья сторона

Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Субъект Российской Федерации – Алтайский край

Глава города Барнаула

Генеральный директор

Губернатор Алтайского края


В.Г. Франк


И.В. Лузанов


В.П. Томенко



Приложение 3
к дополнительному соглашению
от «17» сентября 2025 г. № 1

Раздел 15 Приложения
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории
муниципального образования
городского округа – города
Барнаула Алтайского края
от 23.12.2019

УТВЕРЖДАЮ

Со стороны Концедента
Заместитель главы администрации
города Барнаула по городскому
хозяйству

« _____ » _____ 202__ года

СОГЛАСОВАНО

Со стороны Концессионера
Директор Филиала «Барнаульская
теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»

« _____ » _____ 202__ года

АКТ

о списании муниципального имущества, расположенного по адресу:
(форма)

г. Барнаул

от « _____ » _____ г.

Комиссия в составе представителей Концедента: комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула, комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула;

представителей Концессионера: филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»,

составила настоящий Акт о том, что комиссией на основании пункта _____ Концессионного соглашения от _____ принято решение о списании муниципального имущества, расположенного по адресу: _____

Наименование имущества	Кол-во, шт./п.м

Основание для списания:

Подписи членов комиссии:

комитет по энергоресурсам и газификации
города Барнаула

комитет по управлению муниципальной
собственностью города Барнаула

филиал «Барнаульская теплосетевая компания»
АО «СГК-Алтай»

Концедент

Концессионер

Третья сторона

Муниципальное
образование городской
округ – город Барнаул
Алтайского края

Акционерное общество
«СГК-Алтай»

Субъект Российской
Федерации –
Алтайский край

Глава города Барнаула

Генеральный директор

Губернатор
Алтайского края

В.Г. Франк

И.В. Лузанов

В.П. Томенко

