**Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства**

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 26 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» **изменение вида** разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства осуществляется правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства **до начала строительства** (реконструкции) объекта капитального строительства.

Если такое изменение не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, то **правообладатель** земельного участка и объекта капитального строительства:

1) самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

2) при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства осуществляется **комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.**