Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 03.02.2025 №200/151/пр-165

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Новоугольная, 34

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Новоугольная, 34 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040404:104 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1950 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | 61,5% по состоянию на декабрь 2022г. (техническое заключение) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации г.Барнаула от 01.02.2023 №08-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 29 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 967,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 557,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 0 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 170,6 – коридоры, санузлы  238,9 - подвал |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1637,86 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040404:36 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный бутовый, кирпичный, цоколь - кирпич | трещины, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки цоколя, вымывание раствора из швов кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич, колонны - кирпич | Трещины, в том числе сквозные, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные | ограниченно-работоспособное, трещины |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево, утепление, оштукатурено со стороны жилых помещений, в местах расположения санузлов железобетонное перекрытие | трещины, прогиб, гниль, обрушение штукатурки |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено | трещины, прогиб, обрушение штукатурки |
| подвальные | ж/б плиты | ограниченно-работоспособное, трещины |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,  покрытие – шифер | замачивание и гниль элементов стропильной системы, трещины и прогиб несущих конструкций; повреждения в покрытии |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, гниль, частичное разрушение |
| Лестницы | дерево | зыбкость, стертость ступеней, перила расшатаны |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево    пвх | ограниченно работоспособное,  неудовлетворительное, трбуется замена деревянных оконных блоков |
| Двери в подъездах | однопольные деревянные | Осадка полотен, частичное разрушение коробок |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный слой | трещины, отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие | 1  -  1 | неудовлетворительное  -  неудовлетворительное |
| электроплиты | нет |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет |  |
| вентиляция | есть | неудовлетворительное |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| водоотведение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | ограниченно работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | отопление, водоснабжение – нет;  электроэнергия – нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | крыльца нет, козырек над входом |  |

Заместитель председателя комитета

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко