Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 14.03.2022 №200/151/пр-448

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 104

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Восточная, 104 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040211:51 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 15.11.2018 №255-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 574,6 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 533,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 40,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 40,9 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1326 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:14 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный из красного керамического кирпича, цоколь из силикатного и керамического кирпича оштукатурен;  отмостка – асфальтобетон | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя;  разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки, кирпич оштукатурены, окрашены | трещины, разрушение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | внутриквартирные – дерево, в санузлах – кирпич, оштукатурены | трещины в сопряжениях перегородок с наружными и внутренними стенами |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено | прогибы, следы замачивания |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено | прогибы |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,  покрытие – шифер, карниз – дерево, водосток неорганизованный | многочисленные повреждения покрытия кровли, следы замачивания гниль стропильной системы, прогиб крыши |
| 6. Полы | в помещениях полы дощатые, лаги пола первого этажа на кирпичных несущих столбах, в санузлах бетонные | износ, разрушение бетона в санузлах |
| лестницы | со сборными бетонными ступенями по металлическим косоурам из швелера | деформация (проседание) ступеней в 1 подъезде, разрушение бетона, оголение арматуры во 2 подъезде |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | окна в подъездах в неудовлетворительном состоянии |
| Двери в подъездах | дерево | неудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | ванны напольные, душевые кабины в квартирах | нет данных |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | вентшахты внутри крыши, разрушены |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | внутридомовые сети изношены, состояние ветхое |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия, трубопроводов, состояние ветхое |
| водоотведение | централизованное | коррозия, трубопроводов, отсутствуют вытяжные части стояков канализации, состояние системы ветхое |
| газоснабжение | централизованное | нет данных |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | верхняя разводка, коррозия трубопроводов, частичное отсутствие теплоизоляции |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

Председатель комитета Д.А.Ращепкин