

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«14» октября 2022 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевой города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера по надзору за строительством отдела
Василия реализации инвестиционных проектов филиала
Владимировича АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая
компания»

Дата проведения проверки: с 03.10.2022 по 14.10.2022.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2021-2022 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Реконструкция	май-октябрь 2021 г.	По состоянию на 14.10.2022

	строительной части зданий ЦТП №533 по адресу ул.Г.Исакова, 158а (реестровый номер – 1699, строка – 139 в приложении №5 к Соглашению)		<p>проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
2.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №312 по адресу ул. Полярная, 30б (реестровый номер – 1714, строка – 150 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
3.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №517 по адресу ул.А.Петрова, 140а (реестровый номер – 1747, строка – 144 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 15.03.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
4.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №157 по адресу ул. Советской Армии, 121б (реестровый номер – 1759, строка – 133 в приложении №5 к	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p>

	Соглашению)		Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.
5.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №460 по адресу ул.Тимуровская, 3 (реестровый номер – 1626, строка – 140 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акты выполненных работ в Комитет предоставлены, находятся на проверке в Комитете с целью принятия решения о согласовании.</p>
6.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №379 по адресу ул. Привокзальная, 75 (реестровый номер – 1770, строка – 149 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
7.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №216 по адресу ул.Чкалова, 87 (реестровый номер – 1680, строка – 135 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме</p>

			КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.
8.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №113 по адресу ул.Георгиева, 44а (реестровый номер – 1636, строка – 138 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
9.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №126 по адресу Павловский тракт, 263а (реестровый номер – 1636, строка – 138 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
10.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №539 по адресу ул. Юрина, 206в (реестровый номер – 1718, строка – 142 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.07.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 15.03.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акты выполненных работ в Комитет не предоставлены. Работы выполнены за счет средств собственника здания.</p>
11.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №112 по адресу Павловский тракт, 76б (реестровый номер –	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021),</p>

	1635, строка – 145 в приложении №5 к Соглашению)		<p>на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
12.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №3036 по адресу ул. Привокзальная, 9 (реестровый номер – 00078000156Е/155887, строка – 151 в приложении №5 к Соглашению)</p>	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акты выполненных работ в Комитет предоставлены, находятся на проверке в Комитете с целью принятия решения о согласовании.</p>
13.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №546 по адресу ул.Юрина, 182з (реестровый номер – 1729, строка – 125 в приложении №5 к Соглашению)</p>	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 15.03.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акты выполненных работ в Комитет предоставлены, находятся на проверке в Комитете с целью принятия решения о согласовании.</p>
14.	<p>Реконструкция строительной части зданий ЦТП №556 по адресу ул. Малахова, 61а (реестровый номер – 39038, строка – 126 в приложении №5 к Соглашению)</p>	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация Концессионером Комитету в полном объеме предоставлена (дата предоставления 28.04.2021), на момент проведения проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного</p>

			строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.
15.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №147 по адресу ул.Малахова, 91 (реестровый номер – 1736, строка – 134 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления 15.03.2021), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акты выполненных работ в Комитет предоставлены, находятся на проверке в Комитете с целью принятия решения о согласовании.</p>
16.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №526 по адресу ул.Шукшина, 7(реестровый номер – 1684, строка – 136 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления 28.04.2021), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
17.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №529 по адресу ул.Попова, 20а (реестровый номер – 1693, строка – 143 в приложении №5 к Соглашению)	май – октябрь 2021 г.	<p>По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления 28.04.2021), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.</p>
18.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №129 по адресу ул.Новосибирская,	май-октябрь 2021 г.	По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата

	16 (реестровый номер – 1657, строка – 153 в приложении №5 к Соглашению)		предоставления 15.03.2021), на момент проверки Комитетом согласована. Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.
19.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №136 по адресу ул.Энтузиастов, 19а (реестровый номер – 836, строка – 152 в приложении №5 к Соглашению)	май-октябрь 2021 г.	По состоянию на 14.10.2022 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления 15.03.2021), на момент проверки Комитетом согласована. Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции строительной части здания завершены. Акт выполненных работ по форме КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-14 со стороны Комитета согласованы и подписаны.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер по надзору за строительством отдела реализации инвестиционных проектов филиала АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко

Начальник ЭРИП
ФЛ АО «БГ» - «БТСК»
ГЛУШИЧ И.С.

