

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040450, 22:63:040445, ОГРАНИЧЕННЫХ  
УЛИЦЕЙ ШЕВЧЕНКО И УЛИЦЕЙ СИЛИКАТНОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (РАЙОН СТАРОГО  
СИЛИКАТНОГО ЗАВОДА), В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С ЮГО-ЗАПАДНОЙ  
СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА СИЛИКАТНАЯ, 1Б**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:040450 - ПМИ 05.2024**

Барнаул 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040450, 22:63:040445, ОГРАНИЧЕННЫХ  
УЛИЦЕЙ ШЕВЧЕНКО И УЛИЦЕЙ СИЛИКАТНОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (РАЙОН СТАРОГО  
СИЛИКАТНОГО ЗАВОДА), В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С ЮГО-ЗАПАДНОЙ  
СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА СИЛИКАТНАЯ, 1Б**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:040450 - ПМИ 05.2024**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

|            |      |         |        |       |      |   |  |                                     |      |        |
|------------|------|---------|--------|-------|------|---|--|-------------------------------------|------|--------|
|            |      |         |        |       |      | МК-1/11-22:63:040450 - ПМИ 05.2024  |  |                                     |      |        |
|            |      |         |        |       |      | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г. Барнауле (район старого Силикатного завода), в отношении территории, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 16 |  |                                     |      |        |
| Изи.       | Кол. | Лист    | № док. | Подп. | Дата | Основная часть<br>Раздел 1  |  | Стадия                              | Лист | Листов |
| Нач.отдела |      | Ломакин |        |       |      |   |  | П                                   | 3    |        |
| Выполнил   |      | Ломакин |        |       |      |   |  |                                     |      |        |
|            |      |         |        |       |      | Содержание  |  | ООО<br>"АльфА-ПроектТ"<br>г.Барнаул |      |        |
|            |      |         |        |       |      |   |  |                                     |      |        |
|            |      |         |        |       |      |   |  |                                     |      |        |

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г. Барнауле (район старого Силикатного завода), в отношении территории, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Силикатная, 16 выполнен по обращению Рязанова Н.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 06.05.2024 №725.

Внесение изменений в проект межевания касается границ земельного участка прилегающего с юго-западной стороны к участку по ул. Силикатной, 16. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне – ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г. Барнауле (район старого Силикатного завода), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 22.12.2001 №3942;
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геоцентр" г. Барнаула в марте 2024 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2024 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения границ, образуемого земельного участка для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МК-1/11-22:63:040450 - ПМИ 05.2024 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                    | 4    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    |      |

- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 3498,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства объекта капитального строительства.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

| № з/у | Адрес,<br>кадастровый номер                                     | Площадь по<br>сведениям<br>ФГИС<br>ЕГРН,<br>м <sup>2</sup> | Норматив-<br>ная пло-<br>щадь<br>земельного<br>участка, м <sup>2</sup> | Проектная<br>площадь<br>земельного<br>участка, м <sup>2</sup> | Способ образования<br>земельного участка | ВРИ,<br>код |
|-------|---|--|--|---|--|-------------|
| :ЗУ1  | ул. Силикатная,1б<br>(прилегающий<br>с юго-западной<br>стороны) | -  | -  | 3498,00   | Образование<br>земельного участка        | 6.9         |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

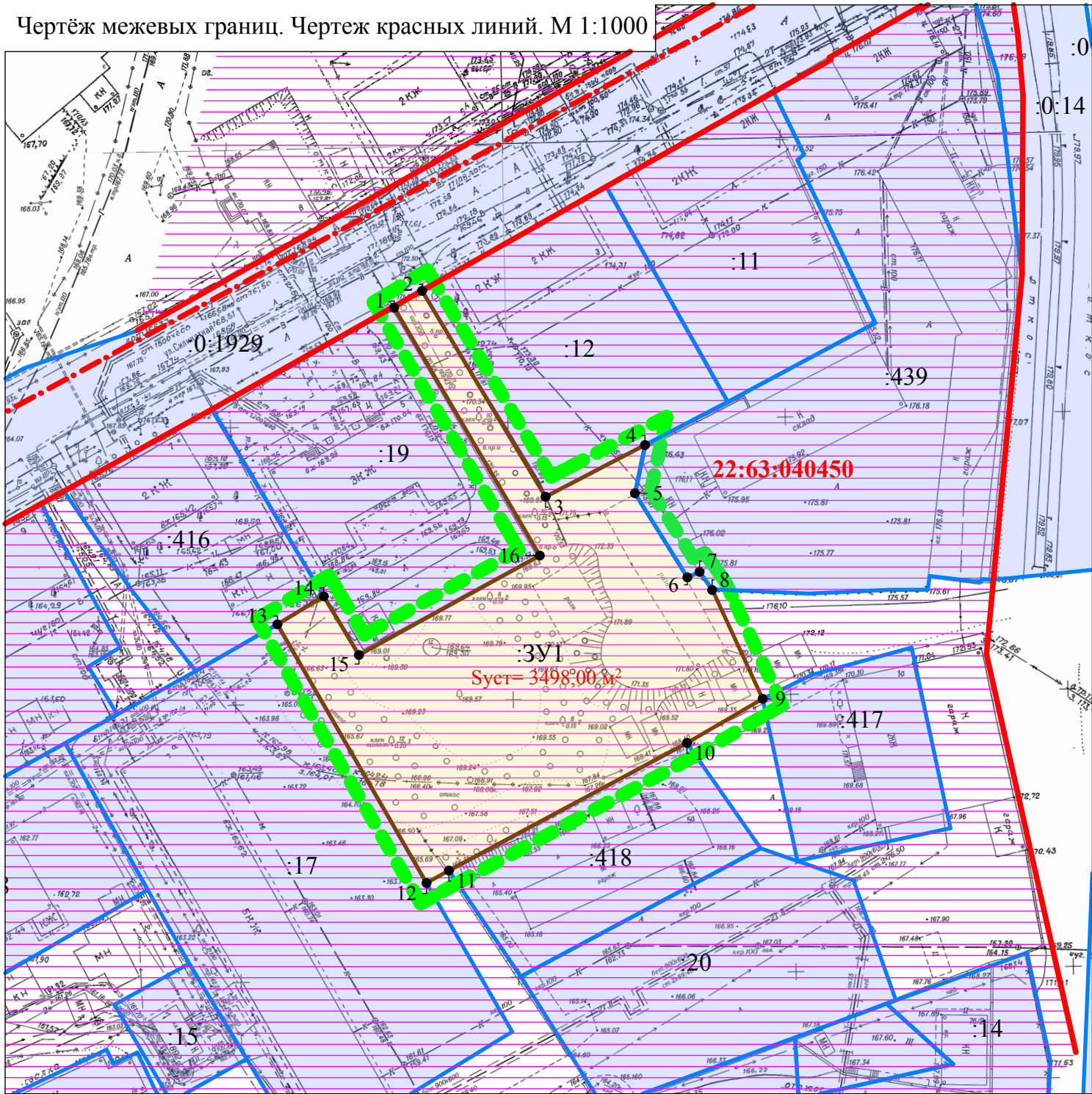
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемого земельного участка

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| :ЗУ1        |           |            |
| 1           | 599812,11 | 2385571,26 |
| 2           | 599815,13 | 2385576,29 |
| 3           | 599778,03 | 2385598,54 |
| 4           | 599787,36 | 2385616,47 |
| 5           | 599778,67 | 2385614,65 |
| 6           | 599763,51 | 2385624,11 |
| 7           | 599764,50 | 2385626,30 |
| 8           | 599761,36 | 2385628,57 |
| 9           | 599741,63 | 2385637,67 |
| 10          | 599733,67 | 2385624,03 |
| 11          | 599710,69 | 2385581,13 |
| 12          | 599708,44 | 2385577,09 |
| 13          | 599755,04 | 2385550,22 |
| 14          | 599760,10 | 2385558,57 |
| 15          | 599749,52 | 2385564,91 |
| 16          | 599767,44 | 2385597,51 |
| 1           | 599812,11 | 2385571,26 |

Чертёж межевых границ. Чертеж красных линий. М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Существующие красные линии

Границы кадастровых кварталов

7

Характерные точки границ земельных участков и красных линий

22:61:040450

439

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Общие данные

1.Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г. Барнауле (район старого Силикатного завода), в отношении территории, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Силикатная,16 выполнен по обращению Рязанова Н.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 06.05.2024 №725.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г.Барнауле (район старого Силикатного завода), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 22.12.20011№3942;
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геоцентр" г. Барнаула в марте 2024 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2024 года.

3. Цель разработки настоящего проекта:

- определение местоположения границ, образуемого земельного участка для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

| № з/у | Адрес, кадастровый номер                               | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования по классификатору, код |
|-------|--|------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| :3У1  | ул. Силикатная,16 (прилегающий с юго-западной стороны) | -                                  | -  | 3498,00                                  | Образование земельного участка        | 6.9   |

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

|             |         |      |        |         |      |  |        |                                  |        |
|-------------|---------|------|--------|---------|------|--|--------|----------------------------------|--------|
|             |         |      |        |         |      | МК-1/11-22:63:040450 - ПМИ 05.2024   |        |                                  |        |
|             |         |      |        |         |      | Проект по снесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040450, 22:63:040445, ограниченных улицей Шевченко и улицей Силикатной в г. Барнауле (район старого Силикатного завода), в отношении территории, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Силикатная,16 |        |                                  |        |
| ИЗМ.        | КОЛ.УЧ  | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |  |        |                                  |        |
| Нач. отдела | Ломакин |      |        |         |      | Основная часть<br>Раздел 2   | СТАДИЯ | ЛИСТ                             | ЛИСТОВ |
| Выполнил    | Ломакин |      |        |         |      |  | П      | 1                                | 1      |
|             |         |      |        |         |      | Общие данные.<br>Чертёж межевых границ<br>Чертеж красных линий М1:1000   |        | ООО "Альфа-Проект"<br>г. Барнаул |        |