

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«13» октября 2023 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 02.10.2023 по 13.10.2023.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Строительство газовой		По состоянию на


	котельной для закрытия угольной Чкалова, 194 (строка 6 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>10.10.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по устройству наплавляемой кровли, установке оконных блоков; монтаж дымовой трубы, тепловой сети, оборудования котельной.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной продолжаются.</p>
2.	Строительство модульной газовой котельной по ул. Карла Маркса, 122 для замещения угольной котельной по ул. Карла Маркса, 124 (строка 28 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>По состоянию на 10.10.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по возведению модульного здания котельной, установке трубы дымохода, прокладке тепловых сетей. Ведутся работы по установке оборудования, монтажу внутренних трубопроводов, обратная засыпка наружных трубопроводов.</p> <p>Работы по строительству газовой котельной продолжаются.</p>
3.	Реконструкция котельной (перевод в водогрейный режим) по ул. Змеиногорский тракт, 120п (строка 27 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-сентябрь 2023 г.	<p>По состоянию на 10.10.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнены работы по замене</p>

			<p>кровли, оконных блоков, штукатурке, побелке, покраске стен, установке оборудования, подключению к системе газоснабжения, устройству отмостки. Ведутся работы по устройству вентиляции.</p> <p>Работы по реконструкции котельной продолжаются.</p>
4.	<p>Строительство газовой модульной котельной по ул. Павловский тракт, 216к (строка 30 в разделе №5 приложения к Соглашению).</p>	<p>май-декабрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 10.10.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что выполнен монтаж оборудования и внутреннего трубопровода.</p> <p>Работы по строительству газовой модульной котельной продолжаются.</p>
5.	<p>Строительство газовой модульной котельной по ул. 2-я Строительная, 54 (строка 29 в разделе №5 приложения к Соглашению).</p>	<p>май-декабрь 2023 г.</p>	<p>По состоянию на 13.10.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023).</p> <p>К выполнению работ не приступили.</p>

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

Учитывая сроки выполнения работ на объектах теплоснабжения в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация» от 14.03.2023, а также фактическое выполнение пп.1, 4, со стороны АО «Барнаульская генерация» допущено нарушение п.9.5.1.1. Соглашения. ✖

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула

 Д.В. Гольцер



* Программа к ОЗР 2023-2024 не является приложением к Концессионному соглашению.

п.1 - Договор № 23/94 на СМР объекта по адресу Уланов, 194 с подрядной организацией заключен 10.01.2023г., фактически к работам приступили 11.04.2023г. Сметы Концеденту переданы 22.03.2024г.

п.4 - Договор № 23/92 на СМР объекта по адресу Р.Тракт, 216К с подрядной организацией заключен 10.01.2023г., фактически к работам приступили 06.02.2023г. Сметы Концеденту переданы 22.03.2023г.

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала АО «Барнаульская генерация» -
«Барнаульская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко