

Порядок осуществления сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случае неисполнения решения комитета либо решения суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицами, осуществившими возведение самовольной постройки

В случае невыполнения решения Комитета последний осуществляет следующие действия:

- направляет в уполномоченный орган уведомление для рассмотрения вопроса о прекращении прав на земельный участок;
- в том случае, если самовольная постройка расположена на земельном участке, находящемся в частной собственности, направляет в уполномоченный орган уведомление для обращения в суд с иском об изъятии земельного участка и его продаже с публичных торгов, а если такой участок расположен в границах территории общего пользования - с иском об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность.

Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляется Комитетом в случае, если:

- в течение 2 месяцев со дня размещения на Интернет-сайте комитета сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не были выявлены: лицо, осуществившее самовольное строительство, а в случае отсутствия сведений о таковом – правообладатель земельного участка;

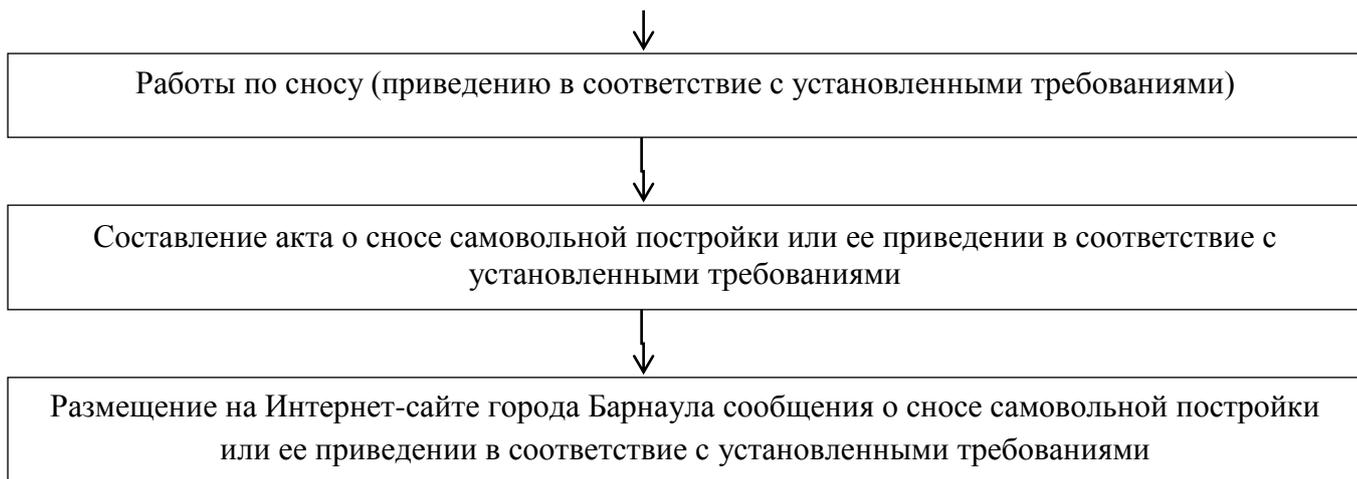
в течение 6 месяцев со дня истечения срока сноса или приведении в соответствие с установленными требованиями соответствующая обязанность не исполнена и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо не приобретен иным лицом по результатам публичных торгов (аналогичное правило предусмотрено для районной администрации в случае неисполнения решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями);

- в срок, установленный решением комитета или решением суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, не выполнена соответствующая обязанность, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками (аналогичное правило предусмотрено для администрации района города в случае неисполнения решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).

Уведомление лица, осуществившее самовольное строительство (если известно), и правоохранительных органов



Составление акта вскрытия самовольной постройки



Срок хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пригодных к дальнейшему использованию, составляет не более шести месяцев со дня подписания акта о сносе.

Снос самовольной постройки (приведение ее в соответствие установленным требованиям) за счет средств органа местного самоуправления не освобождает лиц, осуществивших самовольное строительство, а при их не установлении – правообладателей земельного участка, от несения соответствующих расходов.

В случае если такие расходы не будут возмещены в добровольном порядке, комитет (администрация района города) обращается в суд с соответствующим исковым заявлением.