

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72. оф. 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020642,
ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЁЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
КОМСОМОЛЬСКИМ И УЛИЦЕЙ ДИМИТРОВА В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 313, 284, 285)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ШИФР: МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020

Барнаул 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72. оф. 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020642,
ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЁЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
КОМСОМОЛЬСКИМ И УЛИЦЕЙ ДМИТРОВА В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 313, 284, 285)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ШИФР: МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной, проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г.Барнауле (кварталы 313, 284, 285) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Нач.отдела	Ломакин								
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной, проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г. Барнауле (кварталы 313, 284, 285) (внесение изменений) выполнен по обращению Пироговой С.В., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 12.03.2020 №411.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Молодежной, 9а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Молодежной, 9а расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края :

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения на участке отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

В соответствии со ст. 34.1 ФЗ-№73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения по проспекту Ленина, 58 и 60.

На основании приказа Алтайохранкультуры от 15.06.2020 №511 участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2/1) объекта культурного наследия по просп. Комсомольскому, 73б.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной, проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г. Барнауле (кварталы 313, 284, 285), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 20.04.2012 №1166;

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2020 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2020 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2020 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка гаражей по ул. Молодежной,9а из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30 м², для 6 гаражей -180 м².

Проектом установлена площадь земельного участка – 32,80 м² для 1 гаражного бокса с учетом сложившихся границ землепользований.

Перечень земельных участков образуемых при межевании.

№ земельного участка	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	улица Молодежная,9а	-	180,00	203,60	Новый участок	2.7.1

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке проектирования отсутствуют.

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 (актуальная редакция от 2019 года).

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 06.2020	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		