

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения
(зрительного зала) МБУК «Научногородокское клубное объединение»
площадью 481,1 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, п.Научный городок, 31

г. Барнаул

30.09.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Шумилова
Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ООО продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения (зрительного зала) МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 481,1 кв. метра,

расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Научный городок, 31, для проведения концерта на основании следующих данных:

нежилое помещение (фойе), по адресу: г.Барнаул, п.Научный городок, 31, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Научногородокское клубное объединение»;

основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 04.03.2024 №517/03.2024, подготовленного ООО «Агентство Оценки»;

планируемый срок договора аренды: 12.10.2024 с 15.00 до 16.00 час.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Научногородокское клубное объединение»;

проект договора аренды нежилого помещения (зрительного зала) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения (зрительного зала) МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 481,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Научный городок, 31, для проведения концерта, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения (зрительного зала) МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 481,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Научный городок, 31, для проведения концерта, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (зрительного зала) МБУК «Научногородокское клубное объединение» площадью 481,1 кв. метра,

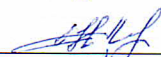
расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Научный городок, 31, для проведения концерта, между МБУК «Научногородокское клубное объединение» и ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай».



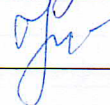
А.В. Голобородова



О.Г. Барсукова



Н.Н. Лебедева



Н.В. Шумилова