

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
«МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО,
КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ №2011 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВЗЛЁТНОЙ, СЕРГЕЯ УСКОВА, ТРАКТА ПАВЛОВСКОГО,
ПРОЕЗДА СЕВЕРНОГО ВЛАСИХИНСКОГО»

(адрес: город Барнаул, улица Сергея Ускова, 14, 16, 18,
улица Солнечная Поляна, 101)

ШИФР: МКУ-00096-2020-ПП, ПМ

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
«МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО,
КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ №2011 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВЗЛЁТНОЙ, СЕРГЕЯ УСКОВА, ТРАКТА ПАВЛОВСКОГО,
ПРОЕЗДА СЕВЕРНОГО ВЛАСИХИНСКОГО»

ШИФР: МКУ-00096-2020-ПП, ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

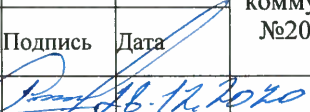
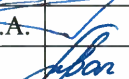


М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2020

I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	3	
II.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
III.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
IV.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
V.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	14	
VI.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15	
	Чертёж межевания территории	16	1:500

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского»			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		26.12.2020				ПМ	3	16
Зам. директ	Боженко С.А.			Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2020.						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		2020.						

II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского» (далее – Проект) разработан на основании поручения №43-пор от 21.05.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 09.01.2020 №13, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.05.2020 №ПВ1470/01-17/4, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 04.07.2019 №1069;
- «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского», в границах улицы Солнечная Поляна, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского, улицы Взлётной»
Шифр: П-19-02;
- постановление администрации города Барнаула от 26.05.2015 №812;
- «Проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского».
Шифр: 1555;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемых земельных участков при разделе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова,14 (для размещения электроустановки), улица Солнечная Поляна,101 (под часть (4 из 5) сооружения коммунального хозяйства (проходной и непроходной канал)) и уточнение границ изменяемых земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова,16,18 (для размещения многоквартирных домов), (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

III. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030309, ограниченного улицей Взлётной, улицей Сергея Ускова, трактом Павловским,

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проездом Северным Власихинским, в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:73.

Согласно кадастровой выписке из ФГБУ земельный участок с кадастровым номером 22:63:030309:73 находится в собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края. Вид разрешённого использования: многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.

Согласно выписке из ЕГРН на рассматриваемой территории по адресу: город Барнаул, улица Сергея Ускова,14 расположен объект: электроустановка, собственником которого является ООО «Барнаульская сетевая компания»; на рассматриваемой территории по адресу: улица Солнечная Поляна, 101 расположены части (4 из 5) сооружения коммунального хозяйства: проходной и непроходной канал, собственником которого является городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Проезд к рассматриваемым территориям от улицы Сергея Ускова осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:030309:62 (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей) и земельный участок с кадастровым номером 22:63:030309:73 (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей)).

Проектом планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 26.05.2015 №812, территории по адресу: город Барнаул, улица Сергея Ускова,14, улица Солнечная Поляна,101 не формировались. Границы территорий по адресу: город Барнаул, улица Сергея Ускова,16,18 сформированы и утверждены данным проектом.

Проектом по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского», в границах улицы Солнечная Поляна, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского, улицы Взлётной, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 04.07.2019 №1069, территории по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова,14,16,18 и улица Солнечная Поляна,101 не рассматривались.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Думы от 30.08.2019 №344, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 №611), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2020 выданы Комитетом.

IV. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского», в отношении территорий по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова, 14, 16, 18 и город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 101.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных территорий. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Границы образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сергея Ускова, 14 определены с учётом фактического землепользования и границ смежных земельных участков, и в соответствии с пунктом 3.1 ведомственных строительных норм №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ», утверждённых Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994; с пунктом 4.2.131 ПУЭ 7-ое издание, утверждёнными приказом Минэнерго 20.06.2003 №242. Границы образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 101 определены с учётом фактического землепользования и границ смежных земельных участков, и в соответствии с пунктом 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197. Границы изменяемых земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова, 16, 18 определены с учётом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

«Проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 26.05.2015

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№812 дополнен разделом «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков».

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Сведения о земельных участках, образуемых при разделе земельных участков представлены в таблице: IV.1;

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице: IV.2;

Ведомость координат представлена в таблице IV.3.

В соответствии с частью 3, статьи 11.2, главы I.1 Земельного кодекса РФ, целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таблица IV.1 – Земельные участки, образуемые при разделе земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
22:63:030309:73:3У1	281	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	Коммунальное обслуживание 3.1
22:63:030309:73:3У3(1)	98	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные	Коммунальное обслуживание 3.1

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
		газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	
22:63:030309:73:3У3(2)	130	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	Коммунальное обслуживание 3.1
22:63:030309:73:3У3(3)	109	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	Коммунальное обслуживание 3.1
22:63:030309:73:3У3(4)	140	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные	Коммунальное обслуживание 3.1

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
		тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	

Таблица IV.2 – Изменяемые земельные участки

Кадастровый номер земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
22:63:030309:73:3У2	5454	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
22:63:030309:73:3У4	6308	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Кадастровый номер земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам
1	2	3	
		газорегуляторные пункты и другие подобные объекты, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, для многоэтажной застройки.	

**Таблица IV.3– Ведомость координат
МСК**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	22:63:030309:73:3Y1	
199	13120.23	1766.61
200	13122.77	1750.31
201	13139.65	1753.21
202	13136.76	1769.63
	22:63:030309:73:3Y2	
97	13086.38	1816.35
98	13089.55	1797.26
72	13100.86	1729.18
71	13138.75	1736.12
61	13153.60	1736.19
57	13180.98	1740.68
48	13189.57	1741.71
47	13164.81	1778.58
50	13134.06	1824.37
183	13106.97	1743.00
184	13119.01	1744.76
185	13120.65	1734.26
186	13108.64	1732.32
187	13120.23	1766.61
188	13136.76	1769.63
189	13139.65	1753.21
190	13122.77	1750.31
191	13127.74	1812.28
192	13137.91	1813.75
193	13139.57	1803.37
194	13129.49	1801.76

МСК -22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	22:63:030309:73:3Y1	
199	600572.53	2379089.87
200	600574.72	2379073.52
201	600591.66	2379076.06
202	600589.13	2379092.54
	22:63:030309:73:3Y2	
97	600539.76	2379140.33
98	600542.52	2379121.18
72	600552.37	2379052.86
71	600590.40	2379059
61	600605.25	2379058.75
57	600632.72	2379062.65
48	600641.33	2379063.49
47	600617.36	2379100.88
50	600587.60	2379147.33
183	600558.77	2379066.55
184	600570.85	2379068.05
185	600572.25	2379057.52
186	600560.21	2379055.84
187	600572.53	2379089.87
188	600589.13	2379092.54
189	600591.66	2379076.06
190	600574.72	2379073.52
191	600581.02	2379135.37
192	600591.23	2379136.63
193	600592.66	2379126.21
194	600582.54	2379124.82

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
195	13136.00	1747.42
196	13148.73	1749.52
197	13150.34	1738.67
198	13137.81	1736.69
	22:63:030309:73:3У3(1)	
203	13020.54	1727.21
204	13022.28	1716.69
205	13031.33	1718.35
206	13029.64	1728.76
	22:63:030309:73:3У3(2)	
207	13106.97	1743.00
208	13108.64	1732.32
209	13120.65	1734.26
210	13119.01	1744.76
	22:63:030309:73:3У3(3)	
211	13127.74	1812.28
212	13129.49	1801.76
213	13139.57	1803.37
214	13137.91	1813.75
	22:63:030309:73:3У3(4)	
215	13136.00	1747.42
216	13137.81	1736.69
217	13150.34	1738.67
218	13148.73	1749.52
	22:63:030309:73:3У4	
101	12999.60	1753.26
73	13006.48	1711.87
72	13100.86	1729.18
98	13089.55	1797.26
99	13005.29	1783.50
100	13010.03	1754.99
219	13020.54	1727.21
220	13029.64	1728.76
221	13031.33	1718.35
222	13022.28	1716.69

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
195	600587.88	2379070.35
196	600600.66	2379072.18
197	600602.04	2379061.29
198	600589.47	2379059.59
	22:63:030309:73:3У3(1)	
203	600472.01	2379052.62
204	600473.53	2379042.06
205	600482.61	2379043.53
206	600481.14	2379053.98
	22:63:030309:73:3У3(2)	
207	600558.77	2379066.55
208	600560.21	2379055.84
209	600572.25	2379057.52
210	600570.85	2379068.05
	22:63:030309:73:3У3(3)	
211	600581.02	2379135.37
212	600582.54	2379124.82
213	600592.66	2379126.21
214	600591.23	2379136.63
	22:63:030309:73:3У3(4)	
215	600587.88	2379070.35
216	600589.47	2379059.59
217	600602.04	2379061.29
218	600600.66	2379072.18
	22:63:030309:73:3У4	
101	600451.64	2379079.12
73	600457.63	2379037.58
72	600552.37	2379052.86
98	600542.52	2379121.18
99	600457.98	2379109.23
100	600462.10	2379080.63
219	600472.01	2379052.62
220	600481.14	2379053.98
221	600482.61	2379043.53
222	600473.53	2379042.06

Площадь образуемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Рекомендации по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается установить публичный сервитут в отношении земельных участков с условными номерами: 22:63:030309:73:ЗУ2, 22:63:030309:73:ЗУ4 для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- размещения на земельном участке межевых, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- использования земельного участка в целях, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сервитут устанавливается полностью на земельный участок многоквартирного жилого дома, определённого проектом, и является постоянным. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Ведомственные строительные нормы №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ», утверждённые Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994;
10. ПУЭ 7-ое издание, утверждённые приказом Минэнерго 20.06.2003 №242;
11. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 17.08.1992 №197.

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

VI. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		