

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
«МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО,
КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
В КВАРТАЛЕ №2011 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВЗЛЁТНОЙ, СЕРГЕЯ УСКОВА, ТРАКТА ПАВЛОВСКОГО,
ПРОЕЗДА СЕВЕРНОГО ВЛАСИХИНСКОГО»

ШИФР: МКУ-00096-2020-ПП, ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

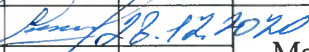



М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2020

I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	2	
II.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
III.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	ФОТО	8	

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского»			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		28.12.2020				ПМ	2	9
Зам. директ	Боженко С.А.								
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2020						
Гл.спец.	Гусева Е.О.		2020						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского» (далее – Проект) разработан на основании поручения №43-пор от 21.05.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 09.01.2020 №13, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.05.2020 №ПВ1470/01-17/4, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 04.07.2019 №1069;
- «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского», в границах улицы Солнечная Поляна, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского, улицы Взлётной» Шифр: П-19-02;
- постановление администрации города Барнаула от 26.05.2015 №812;
- «Проект планировки и межевания территории: «Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале №2011 в городе Барнауле в границах улиц Взлётной, Сергея Ускова, тракта Павловского, проезда Северного Власихинского». Шифр: 1555;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемых земельных участков при разделе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова,14 (для размещения электроустановки), улица Солнечная Поляна,101 (под часть (4 из 5) сооружения коммунального хозяйства (проходной и непроходной канал)) и уточнение границ изменяемых земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Сергея Ускова,16,18 (для размещения многоквартирных домов), (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок:

-частично находится в охранной зоне объектов электроэнергетики;

-находится в 3,5,6, подзонах приаэродромной территории тракта Павловский,226

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00096-2020-ПП, ПМ

Лист

8



						МКУ-00096-2020-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9