

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект по внесению изменений в проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, улица 2 Забой, 21**

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	8
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Шифр ПМ-31-ВМ-2022				
Инв. № подл.	Нач. ОКУЗ	Разработ.	Фамилия	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21		
	Хамитова Л.Н.	Рудо Е.Б.			15.12.22			
					15.12.22	П	2	32
						МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:500

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаул
« ____ » _____ 20__ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, улица 2 Забой, 21**

Шифр ПМ-18-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор
Начальник ОКИЗ
Кадастровый инженер



П.А. Куклин
Л.Н. Хамитова
Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21 разработан на основании договора, заключенного между Ковалевой Л.А. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 30.03.2022 №428.
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 19.11.2021 № 47/П/2522.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры,

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

6

границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

7

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №5776, 5777, 5876, 5877, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 01.07.2022.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 30.03.2022 №428 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040334 по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21

Согласно выписке из ЕГРН от 23.11.2021 на рассматриваемой территории расположен одноэтажный жилой дом, кадастровый номер 22:63:040336:123.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

8

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования улица 2 Забой, далее по внутриквартальному проезду.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, образуемый земельный участок находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

По решению Барнаульской городской Думы от от 25.12.2019 г. № 447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома; от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

9

Земельный участок сформирован с учетом границ смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет и существующих красных линий. Площадь земельного участка составила 950 кв.м.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 земельный участок :ЗУ1 относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны СОД-2 - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	улица 2 Забой, 21	:ЗУ1	950	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	601081,80	2385038,91
2	601090,47	2385047,70
3	601093,39	2385051,88
4	601094,11	2385051,23
5	601094,99	2385052,21
6	601096,20	2385051,48
7	601098,24	2385054,56
8	601097,15	2385055,30
9	601098,23	2385056,16
10	601092,87	2385061,71

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

10

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Подп. и дата.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дат

11	601100,62	2385071,68
12	601096,24	2385074,48
13	601093,72	2385074,67
14	601092,69	2385074,18
15	601089,62	2385069,66
16	601082,43	2385074,73
17	601081,50	2385073,37
18	601080,21	2385074,30
19	601080,00	2385074,00
20	601077,65	2385070,72
21	601076,16	2385068,77
22	601070,57	2385074,04
23	601069,56	2385072,92
24	601066,59	2385075,64
25	601061,27	2385070,30
26	601054,42	2385062,91
27	601056,55	2385061,54
28	601061,09	2385057,56
29	601064,98	2385053,54
30	601067,69	2385050,97
31	601068,22	2385051,55
32	601068,95	2385050,88
33	601068,41	2385050,29
34	601078,98	2385040,26
35	601080,54	2385041,48
1	601081,80	2385038,91

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 30.03.2022 №428 проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	601020,35	2385041,71
2	601017,37	2385045,67
3	601017,66	2385045,89
4	601012,46	2385061,79
5	600979,30	2385098,44
6	600999,22	2385120,27
7	601007,35	2385128,91
8	601036,47	2385158,11
9	601048,66	2385170,35
10	601055,17	2385177,11
11	601062,24	2385180,23
12	601086,07	2385175,37
13	601099,44	2385172,60
14	601107,53	2385166,35
15	601121,25	2385155,19
16	601128,58	2385160,65
17	601146,97	2385171,91
18	601153,12	2385182,39
19	601171,19	2385153,49
20	601189,94	2385117,03
21	601198,16	2385100,05
22	601203,70	2385098,27
23	601204,05	2385080,46
24	601218,90	2385062,82
25	601227,40	2385048,56
26	601235,78	2385028,78
27	601250,00	2384994,38
28	601262,67	2384969,67

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

11

29	601274,21	2384943,89
30	601266,61	2384941,71
31	601191,19	2384905,72
32	601154,84	2384862,17
33	601103,00	2384926,05
34	601087,97	2384943,53
35	601095,55	2384956,52
36	601110,80	2384973,24
37	601083,60	2384986,79
38	601077,54	2384989,79
39	601062,83	2385000,33
40	601060,49	2385001,25
41	601043,45	2385017,46
42	601025,65	2385034,23
1	601020,35	2385041,71

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-31-ВМ-2022			Лист
								12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

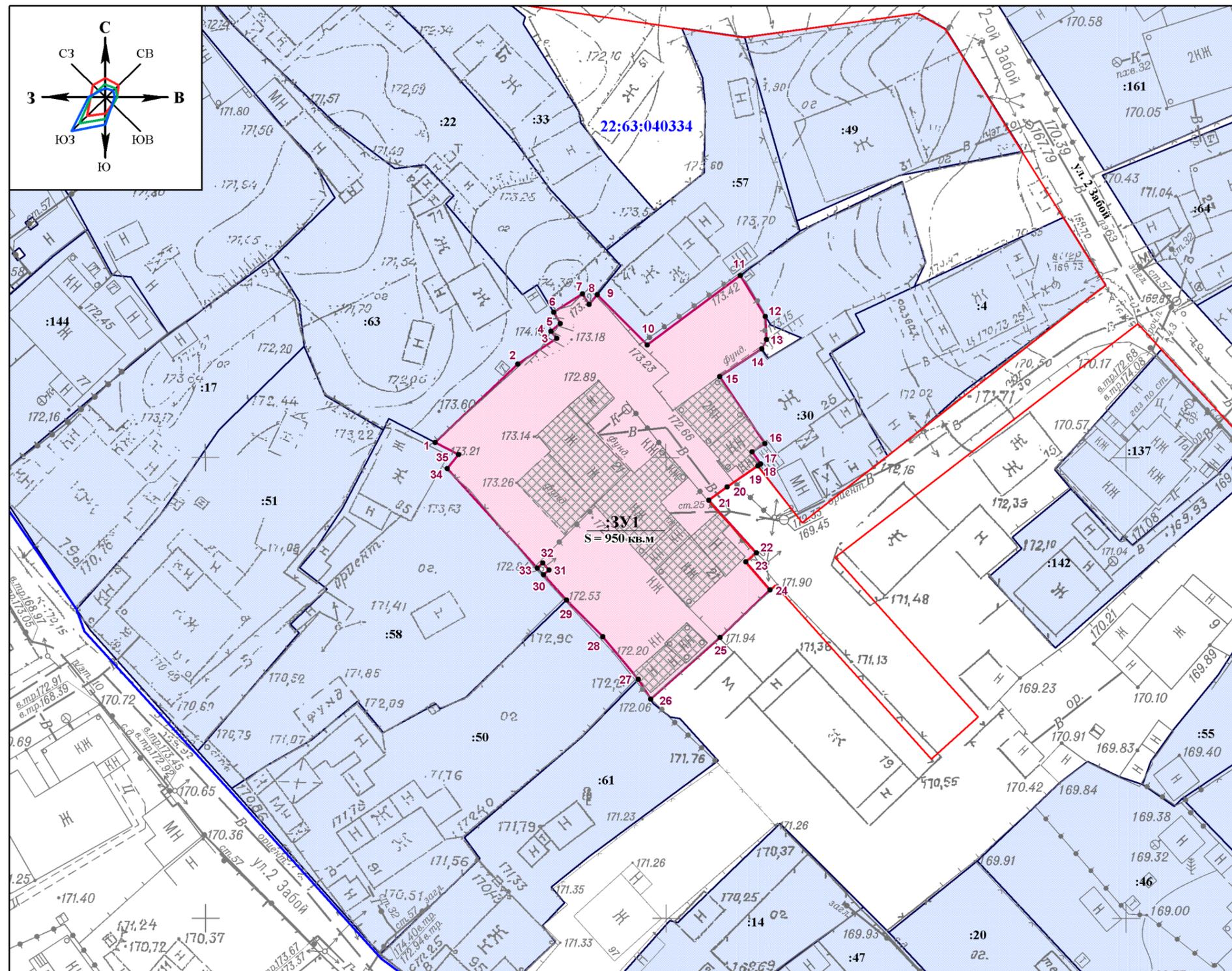
Лист

13

Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	601081,80	2385038,91
2	601090,47	2385047,70
3	601093,39	2385051,88
4	601094,11	2385051,23
5	601094,99	2385052,21
6	601096,20	2385051,48
7	601098,24	2385054,56
8	601097,15	2385055,30
9	601098,23	2385056,16
10	601092,87	2385061,71
11	601100,62	2385071,68
12	601096,24	2385074,48
13	601093,72	2385074,67
14	601092,69	2385074,18
15	601089,62	2385069,66
16	601082,43	2385074,73
17	601081,50	2385073,37
18	601080,21	2385074,30
19	601080,00	2385074,00
20	601077,65	2385070,72
21	601076,16	2385068,77
22	601070,57	2385074,04
23	601069,56	2385072,92
24	601066,59	2385075,64
25	601061,27	2385070,30
26	601054,42	2385062,91
27	601056,55	2385061,54
28	601061,09	2385057,56
29	601064,98	2385053,54
30	601067,69	2385050,97
31	601068,22	2385051,55
32	601068,95	2385050,88
33	601068,41	2385050,29
34	601078,98	2385040,26
35	601080,54	2385041,48
1	601081,80	2385038,91

Система координат: МСК 22, зона 2



Примечание: граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- 3У1 - граница образуемого земельного участка
- ▨ - объект капитального строительства
- ▭ - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- :63 - кадастровый номер земельного участка
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:040334 - номер кадастрового квартала
- S = 950 кв.м - площадь земельного участка

СОГЛАСОВАНО			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

					Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата					
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Е.Б. Рудо				ПМТ-1	14	32	
				Чертеж межевания территории масштаб 1:500	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул			

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, улица 2 Забой, 21

Шифр ПМ-18-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиз

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

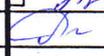
Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

Барнаул
2022

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.			
Шифр ПМ-31-ВМ-2022											
		Фамилия.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21						
	Нач. ОКИЗ	Хамитова Л.Н.		15.12.22							
	Разработ.	Рудо Е.Б.		15.12.22							
							Лит	Лист	Листов		
							П	16	32		
							МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

17

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936), шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Ине. № подп					Шифр ПМ-31-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-31-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Ине. № дубл.					Шифр ПМ-31-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Взам. инв. №					Шифр ПМ-31-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-31-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

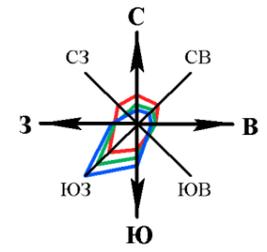
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

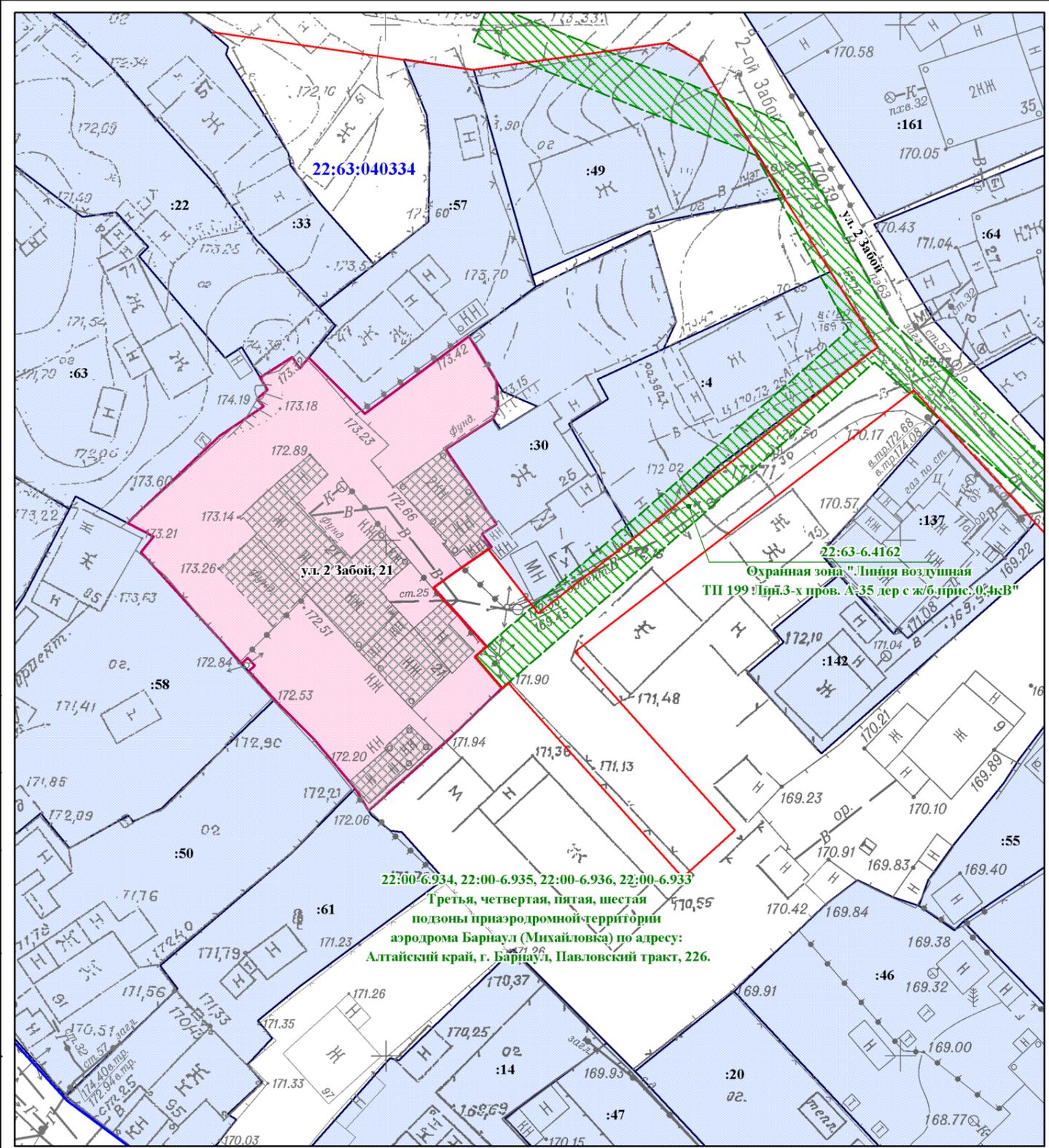
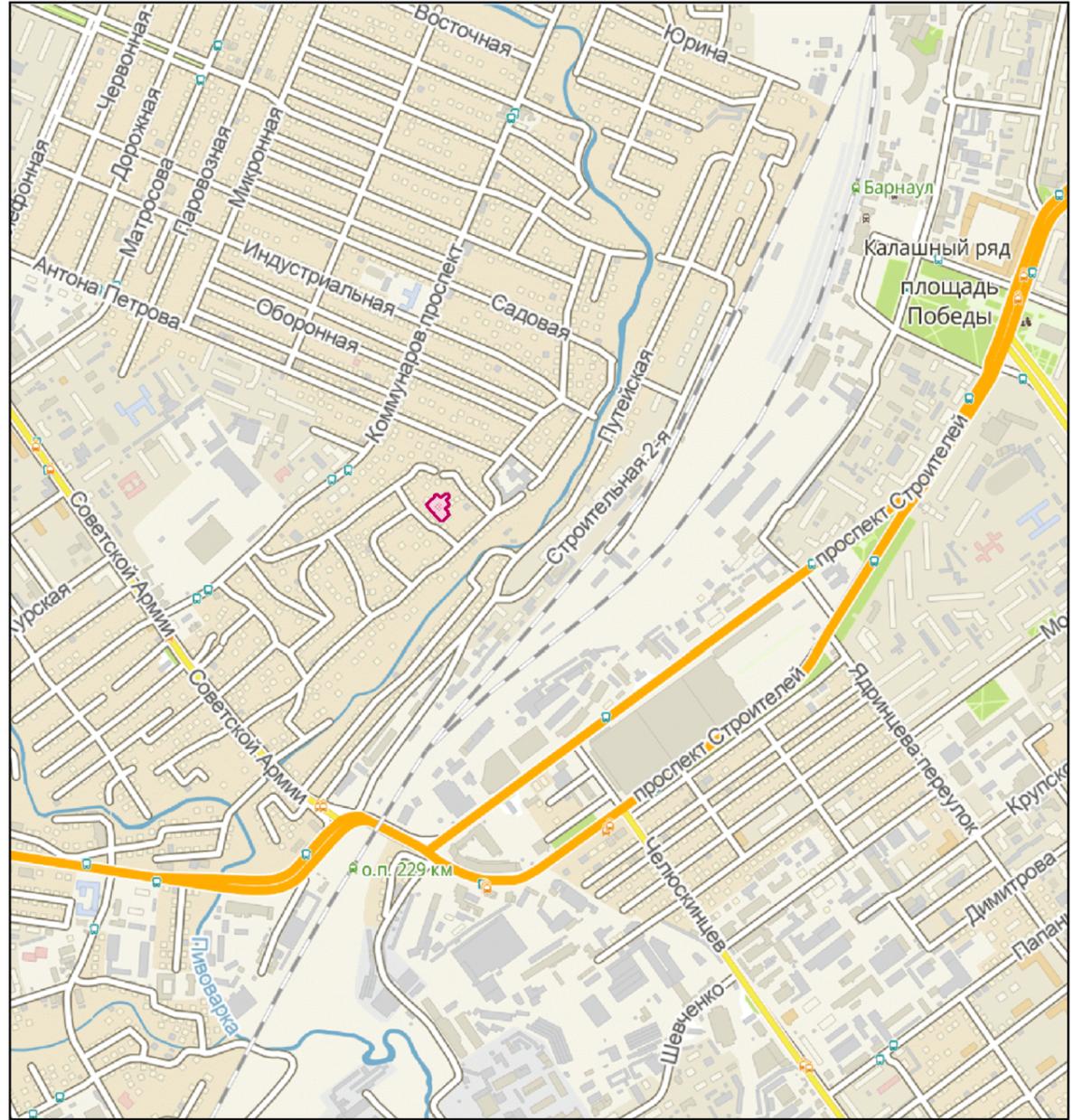
Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

19



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО	Взаим. пив. №
	Подп. и дата
Иив. № подл.	Подп. и дата
	Взаим. пив. №

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- объект капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКиЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 2 Забой, 21			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ-2	20	32
Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план масштаб 1:500		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-31-ВМ-2022

Лист

21



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

от 12. 2022 № 4300-з/к 101-31

на № *383-мч* от *11.11.2022*

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.2 Забой, 21 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Соцкий Алексей Владимирович
371419
30.11.2022



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

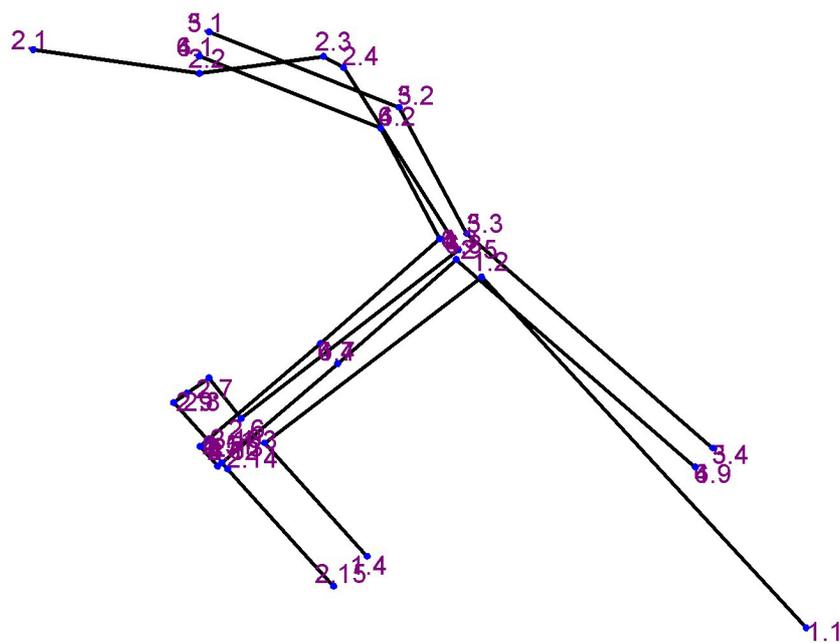
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: г. Барнаул, ул. 2 Забой, 21

Масштаб 1: 1149



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	13460,98	7850,38
1.2	13514,55	7801,24
1.3	13489,19	7768,35
1.4	13471,88	7783,91
красные линии		
2.1	13549,3	7733,3

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	42°31'49"	СЗ	72,69
1.2 - 1.3	52°21'56"	ЮЗ	41,53
1.3 - 1.4	41°57'8"	ЮВ	23,28
2.1 - 2.2	81°44'44"	ЮВ	25,42

2.2	13545,65	7758,46
2.3	13548,26	7777,28
2.4	13546,54	7780,32
2.5	13518,74	7797,73
2.6	13492,94	7764,79
2.7	13499,13	7759,94
2.8	13496,8	7756,57
2.9	13495,35	7754,59
2.10	13489,65	7759,74
2.11	13488,67	7758,6
2.12	13485,64	7761,25
2.13	13486,18	7761,88
2.14	13485,2	7762,74
2.15	13467,31	7778,82
22:63-6.4162		
3.1	13551,99	7759,95
3.2	13540,47	7788,72
3.3	13521,2	7798,98
3.4	13488,42	7836,25
22:63-6.4162		
4.1	13548,29	7758,45
4.2	13537,29	7785,93
4.3	13520,38	7794,87
4.4	13504,39	7776,81
4.5	13488,67	7758,59
4.6	13485,64	7761,25
4.7	13501,35	7779,45
4.8	13517,23	7797,38
4.9	13485,51	7833,61
22.63.2.3720		
5.1	13551,99	7759,95
5.2	13540,47	7788,72
5.3	13521,2	7798,98
5.4	13488,42	7836,25
22.63.2.3720		
6.1	13548,29	7758,45
6.2	13537,29	7785,93
6.3	13520,38	7794,87
6.4	13504,39	7776,81
6.5	13488,67	7758,59
6.6	13485,64	7761,25
6.7	13501,35	7779,45
6.8	13517,23	7797,38
6.9	13485,51	7833,61

2.2 - 2.3	82°6'16"	СВ	19
2.3 - 2.4	60°29'57"	ЮВ	3,49
2.4 - 2.5	32°3'26"	ЮВ	32,8
2.5 - 2.6	51°55'49"	ЮЗ	41,84
2.6 - 2.7	38°4'46"	СЗ	7,86
2.7 - 2.8	55°20'24"	ЮЗ	4,1
2.8 - 2.9	53°54'1"	ЮЗ	2,45
2.9 - 2.10	42°4'57"	ЮВ	7,68
2.10 - 2.11	49°11'48"	ЮЗ	1,51
2.11 - 2.12	41°14'41"	ЮВ	4,03
2.12 - 2.13	49°10'44"	СВ	0,83
2.13 - 2.14	41°24'28"	ЮВ	1,31
2.14 - 2.15	41°57'0"	ЮВ	24,05
3.1 - 3.2	68°10'42"	ЮВ	30,99
3.2 - 3.3	28°2'16"	ЮВ	21,82
3.3 - 3.4	48°39'32"	ЮВ	49,63
4.1 - 4.2	68°10'52"	ЮВ	29,6
4.2 - 4.3	27°52'11"	ЮВ	19,12
4.3 - 4.4	48°28'57"	ЮЗ	24,13
4.4 - 4.5	49°11'50"	ЮЗ	24,06
4.5 - 4.6	41°15'22"	ЮВ	4,03
4.6 - 4.7	49°11'56"	СВ	24,04
4.7 - 4.8	48°27'57"	СВ	23,95
4.8 - 4.9	48°48'1"	ЮВ	48,16
5.1 - 5.2	68°10'42"	ЮВ	30,99
5.2 - 5.3	28°2'16"	ЮВ	21,82
5.3 - 5.4	48°39'32"	ЮВ	49,63
6.1 - 6.2	68°10'52"	ЮВ	29,6
6.2 - 6.3	27°52'11"	ЮВ	19,12
6.3 - 6.4	48°28'57"	ЮЗ	24,13
6.4 - 6.5	49°11'50"	ЮЗ	24,06
6.5 - 6.6	41°15'22"	ЮВ	4,03
6.6 - 6.7	49°11'56"	СВ	24,04
6.7 - 6.8	48°27'57"	СВ	23,95
6.8 - 6.9	48°48'1"	ЮВ	48,16

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	601043,85	2385165,28
1.2	601096,36	2385115
1.3	601070,29	2385082,66
1.4	601053,32	2385098,59
красные линии		
2.1	601129,64	2385046,33
2.2	601126,53	2385071,56
2.3	601129,55	2385090,32
2.4	601127,89	2385093,4
2.5	601100,47	2385111,4
2.6	601073,97	2385079,02
2.7	601080,05	2385074,04
2.8	601077,65	2385070,72
2.9	601076,16	2385068,77
2.10	601070,57	2385074,04
2.11	601069,56	2385072,92
2.12	601066,59	2385075,64
2.13	601067,14	2385076,25
2.14	601066,18	2385077,14
2.15	601048,64	2385093,6
22:63-6.4162		
3.1	601132,9	2385072,92
3.2	601122	2385101,93
3.3	601102,96	2385112,6

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-42°-31'-49"	СЗ	72,69
1.2 - 1.3	-52°-21'-56"	ЮЗ	41,53
1.3 - 1.4	-41°-57'-8"	ЮВ	23,28
2.1 - 2.2	-81°-44'-44"	ЮВ	25,42
2.2 - 2.3	-82°-6'-16"	СВ	19
2.3 - 2.4	-60°-29'-57"	ЮВ	3,49
2.4 - 2.5	-32°-3'-26"	ЮВ	32,8
2.5 - 2.6	-51°-55'-49"	ЮЗ	41,84
2.6 - 2.7	-38°-4'-46"	СЗ	7,86
2.7 - 2.8	-55°-20'-24"	ЮЗ	4,1
2.8 - 2.9	-53°-54'-1"	ЮЗ	2,45
2.9 - 2.10	-42°-4'-57"	ЮВ	7,68
2.10 - 2.11	-49°-11'-48"	ЮЗ	1,51
2.11 - 2.12	-41°-14'-41"	ЮВ	4,03
2.12 - 2.13	-49°-10'-44"	СВ	0,83
2.13 - 2.14	-41°-24'-28"	ЮВ	1,31
2.14 - 2.15	-41°-57'0"	ЮВ	24,05
3.1 - 3.2	-68°-10'-42"	ЮВ	30,99
3.2 - 3.3	-28°-2'-16"	ЮВ	21,82
3.3 - 3.4	-48°-39'-32"	ЮВ	49,63

3.4	601070,98	2385150,56
22:63-6.4162		
4.1	601129,17	2385071,5
4.2	601118,76	2385099,21
4.3	601102,05	2385108,51
4.4	601085,67	2385090,79
4.5	601069,56	2385072,92
4.6	601066,59	2385075,64
4.7	601082,69	2385093,5
4.8	601098,95	2385111,08
4.9	601068,01	2385147,99
22.63.2.3720		
5.1	601132,9	2385072,92
5.2	601122	2385101,93
5.3	601102,96	2385112,6
5.4	601070,98	2385150,56
22.63.2.3720		
6.1	601129,17	2385071,5
6.2	601118,76	2385099,21
6.3	601102,05	2385108,51
6.4	601085,67	2385090,79
6.5	601069,56	2385072,92
6.6	601066,59	2385075,64
6.7	601082,69	2385093,5
6.8	601098,95	2385111,08
6.9	601068,01	2385147,99

4.1 - 4.2	-68°-10'-52"	ЮВ	29,6
4.2 - 4.3	-27°-52'-11"	ЮВ	19,12
4.3 - 4.4	-48°-28'-57"	ЮЗ	24,13
4.4 - 4.5	-49°-11'-50"	ЮЗ	24,06
4.5 - 4.6	-41°-15'-22"	ЮВ	4,03
4.6 - 4.7	-49°-11'-56"	СВ	24,04
4.7 - 4.8	-48°-27'-57"	СВ	23,95
4.8 - 4.9	-48°-48'-1"	ЮВ	48,16
5.1 - 5.2	-68°-10'-42"	ЮВ	30,99
5.2 - 5.3	-28°-2'-16"	ЮВ	21,82
5.3 - 5.4	-48°-39'-32"	ЮВ	49,63
6.1 - 6.2	-68°-10'-52"	ЮВ	29,6
6.2 - 6.3	-27°-52'-11"	ЮВ	19,12
6.3 - 6.4	-48°-28'-57"	ЮЗ	24,13
6.4 - 6.5	-49°-11'-50"	ЮЗ	24,06
6.5 - 6.6	-41°-15'-22"	ЮВ	4,03
6.6 - 6.7	-49°-11'-56"	СВ	24,04
6.7 - 6.8	-48°-27'-57"	СВ	23,95
6.8 - 6.9	-48°-48'-1"	ЮВ	48,16

Составил: Соцкий А.В. _____ Дата: 30.11.2022



Халиловский М
22.11.21

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

19.11.2021 № 47/17/2522
На № МИЗ99 от 22.10.2021

Директору муниципального
унитарного предприятия
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаула

П.А. Куклину

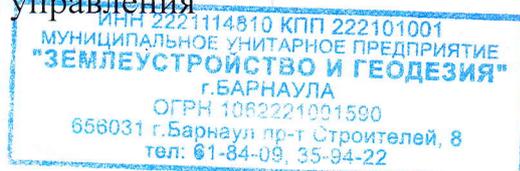
Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, для подготовки проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040334 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. 2 Забой, 21 (далее – «испрашиваемый участок»), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник управления



М/З 184 22.11.2021

А.А. Урбах

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.11.2021 № 99/2021/433121148	
Кадастровый номер:	22:63:040336:123
Номер кадастрового квартала:	22:63:040336
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 01:401:002:000433070, Кадастровый номер: 00:00:00 00 00:0000:01:401:002:000433070
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул 2 Забой, д 21
Площадь, м²:	110.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	636991
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.11.2021 № 99/2021/433121148	
Кадастровый номер:	22:63:040336:123
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Дублирующий ОКС с кадастровым номером 22:63:040336:124 переведён в статус "Архивный". Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
23.11.2021 № 99/2021/433121148		
Кадастровый номер:		22:63:040336:123
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Григорьева Марина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 22:63:040336:123-22/001/2017-3 от 10.03.2017, 33/200
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Григорьева Валентина Дмитриевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 22:63:040336:123-22/115/2021-11 от 29.03.2021, 33/200
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Бердинская Вера Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 22:63:040336:123-22/111/2021-13 от 12.04.2021, 67/300
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Ковалева Лариса Аллековна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 22:63:040336:123-22/111/2021-15 от 12.04.2021, 67/300
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
23.11.2021 № 99/2021/433121148		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		22:63:040336:123
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Бадгаур Дмитрий Альбертович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 22:63:040336:123-22/111/2021-14 от 12.04.2021, 67/300	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.