

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
Кучпент Наталье Анатольевне части нежилого помещения площадью 6,84 кв.м
в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, Ленинский район,
село Гоньба, ул.Школьная 12А

г.Барнаул

29.11.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче самозанятому гражданину Кучпент Наталье Анатольевне в аренду части нежилого помещения площадью

6,84 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба ул.Школьная 12А, для работы детского творческого объединения на основании следующих данных.

основание для заключения договора: с п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной величины арендной платы от 08.11.2023 №3257, подготовленного ООО «Агентство Оценки»;

планируемый срок договора аренды: с 04.12.2023 по 28.05.2024 по следующему графику: во вторник с 10.00 до 11.00, с 18.30 до 19.30, в четверг с 10.00 до 11.00, с 18.30 до 19.30.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, Ленинский район, село Гоньба ул.Школьная 12А. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 2,97 кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Научногородокское клубное объединение»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче Кучпент Наталье Анатольевне в аренду части нежилого помещения площадью 6,84 кв.м в здании, принадлежащем МБУК «Научногородокское клубное объединение» и расположенном по адресу: г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба ул.Школьная 12А, для работы детского творческого объединения комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи Кучпент Наталье Анатольевне в аренду части нежилого помещения площадью 6,84 кв.м в здании, принадлежащем МБУК «Научногородокское клубное объединение» и расположенном по адресу: г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба ул.Школьная 12А, для работы детского творческого объединения не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

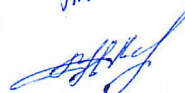
2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части нежилого помещения площадью 6,84 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, Ленинский район, село Гоньба ул.Школьная 12А, между МБУК «Научногородокское клубное объединение» и Кучпент Натальей Анатольевной для работы детского творческого объединения.



А.В.Голобородова



Н.М.Клименко



Н.Н.Лебедева



Н.В. Шумилова