Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 12.05.2025 № 200/151/пр-733

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Анатолия, 145

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Анатолия, 145 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050322:53 |
| 3 | Серия, тип постройки | объект культурного наследия регионального значения |
| 4 | Год постройки | 1919 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 42% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2019, крыша |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | Нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12 | Наличие мансарды | Нет |
| 13 | Наличие мезонина | Нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 210,6 (без учета холодного пристроя) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 206,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 0 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 3,9 – общие коридоры  36,0 – холодный пристрой, сени |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | Нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 3,9 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1725 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050322:15 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпич | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево (рубленые) | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные, оштукатуренные со стороны помещений | частичное отслоение штукатурки в общем коридоре |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные |  |
| Подвальные | - |  |
| 5. Крыша/кровля | вальмовая, стропильная система, покрытие- оцинкованная сталь | удовлетворительное, капремонт в 2019 году |
| 6. Полы | дерево, ДВП и линолеум в общих коридорах | стертость в ходовых местах, отсутствие покрасочного слоя, трещины, сколы, повреждение ДВП |
| лестницы | дерево | стертость ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | рассыхание деревянных рам |
| двери в подъездах | глухие деревянные, глухие металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | без отделки |  |
| наружная | без отделки |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | по техплану в кв.2,4 |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудован, приток воздуха через окна |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифты | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Да | нет данных |
| холодное водоснабжение | Да | нет данных |
| горячее водоснабжение | не оборудован, индивидуальные нагреватели |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | Да, сетевой |  |
| отопление (от внешних котельных) | газовые котлы, печи |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца, козырьки | крыльцо деревянное | удовлетворительное |
| пандусы, подъемники для  маломобильных граждан | нет |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко