

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

**Проект межевания застроенной территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:030215  
в отношении земельного участка по адресу:  
г. Барнаул, ул. Московская, 9**

**Шифр ПМ-16-ПМ-2021**

**Директор**



*П.А. Куклин* **П.А. Куклин**

**Барнаул  
2021**



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания застроенной территории:

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания застроенной территории Ситуационный план	1:1000	ПМ-1
2	Чертеж красных линий	1:1000	ПМ-2

Инв. № подл		Подп. и дата	
Инв. № дубл.		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата
ПМ-16-ПМ-2021			Лист
			3

**Основная часть проекта межевания застроенной территории**  
**в границах кадастрового квартала 22:63:030215**  
**в отношении земельного участка по адресу:**  
**г. Барнаул, ул. Московская, 9**  
**Раздел I. Текстовая часть**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-16-ПМ-2021					Лист
										4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

## Введение. Общие положения.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Московская, 9 разработан на основании договора, заключенного между ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Постановления Администрации города Барнаула от 29.10.2021г. № 1638 «О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Московская, 9»;

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации проекта межевания застроенной территории использованы:

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания застроенной территории, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Московская, 9 расположен в границах кадастрового квартала 22:63:030215.

Данный земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 22:63:030215:185 площадью 4945 кв.м., вид разрешенного использования: объекты водоснабжения, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 3.1 коммунальное обслуживание; категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно постановлению администрации города Барнаула от 06.09.2019 № 1494 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края» земельный участок с кадастровым номером 22:63:030215:185 полностью расположен на территории общего пользования между улицей Московской, улицей Дружбы и переулком Проходным пос. Авиатор. Красные линии на данной территории не установлены.

Установление красных линий по улице Московской, улице Дружбы и переулку Проходному в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:185 по адресу: г. Барнаул, ул.Московская, 9 необходимо для выполнения проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Артезианский водозабор пос.Авиатор, улица Московская, 9 (установка станции обезжелезивания и деманганации) в г. Барнауле».

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ПМ-16-ПМ-2021				
				Лист
				7

## Проектное предложение.

Согласно ст. 43 п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным проектом предлагается установить красные линии по улице Московской, улице Дружбы и переулку Проходному пос. Авиатор в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:185 по адресу: г.Барнаул, ул.Московская, 9 (см. лист ПМ-2).

Согласно генеральному плану города Барнаула категория улицы Московской, улицы Дружбы и переулка Проходного – улицы и дороги местного значения.

### Расчетные параметры улиц и дорог местного значения (СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В результате установления красных линий по улице Московской, улице Дружбы и переулку Проходному в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030215:185 по адресу: г. Барнаул, ул. Московская, 9 расчетные параметры улиц категории местного значения не нарушены.

### Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685), земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул. Московская, 9 расположен на территории, в отношении которой территориальная зона не определена, полностью расположен в трех III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Также, в соответствии с распоряжением Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края – от 09.06.2016 № 985, данный земельный участок расположен в двух II-ых поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По сведениям ЕГРН земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул.Московская, 9 полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226, и частично в охранной зоне «КТП 20-10-6, 20-10-7, 20-14-1, 20-14-2, 20-14-3, 20-14-5, 20-14-6, 20-14-12, 20-14-16, 20-14-21, 20-14-24, 20-28-1, 20-28-2, 20-28-3, 20-28-9, 5-29-4, 5-31-1, 5-31-2, 30-2-2, ТП ЦЭС с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ» (22:63-6.2106).

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМ-16-ПМ-2021	Лист 9

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

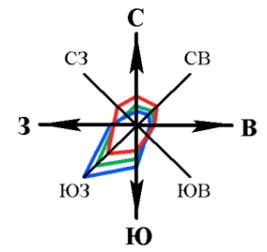
Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМ-16-ПМ-2021						Лист
											10

Графическая часть

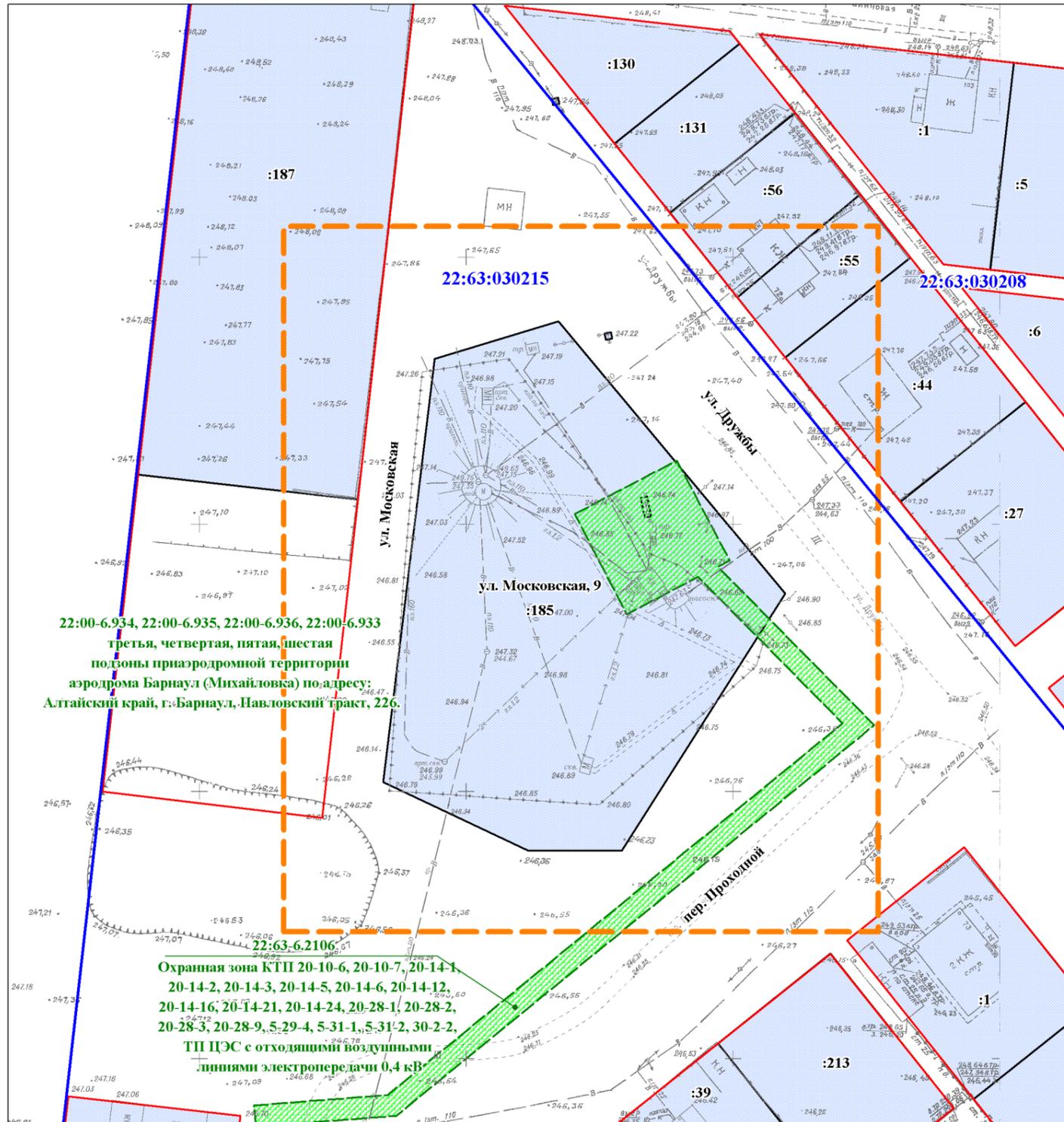
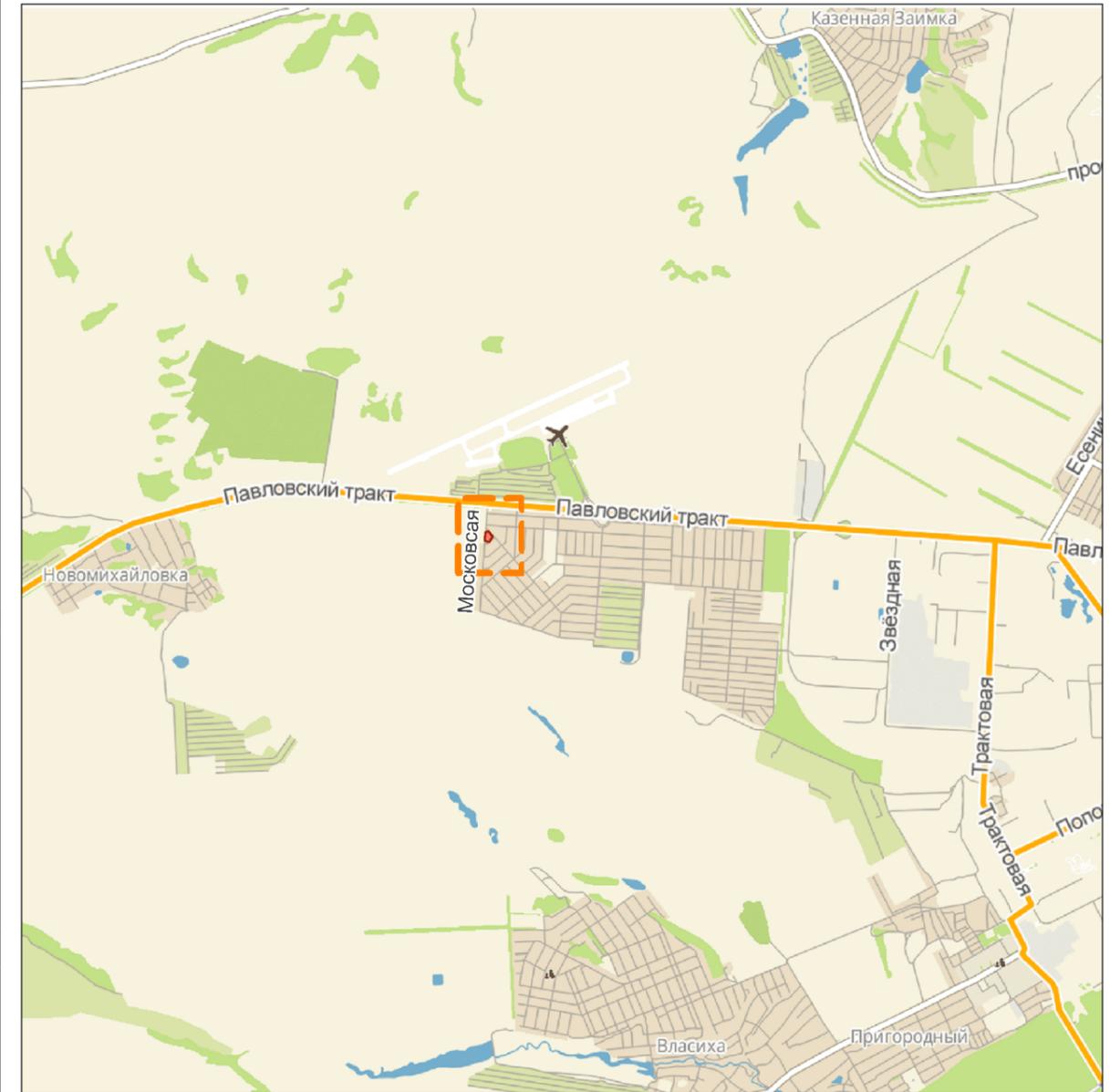
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМ-16-ПМ-2021



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933  
 третья, четвертая, пятая, шестая  
 подзоны приаэродромной территории  
 аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

22:63-6.2106  
 Охранная зона КТП 20-10-6, 20-10-7, 20-14-1,  
 20-14-2, 20-14-3, 20-14-5, 20-14-6, 20-14-12,  
 20-14-16, 20-14-21, 20-14-24, 20-28-1, 20-28-2,  
 20-28-3, 20-28-9, 5-29-4, 5-31-1, 5-31-2, 30-2-2.  
 ТП ЦЭС с отходящими воздушными  
 линиями электропередачи 0,4 кВ

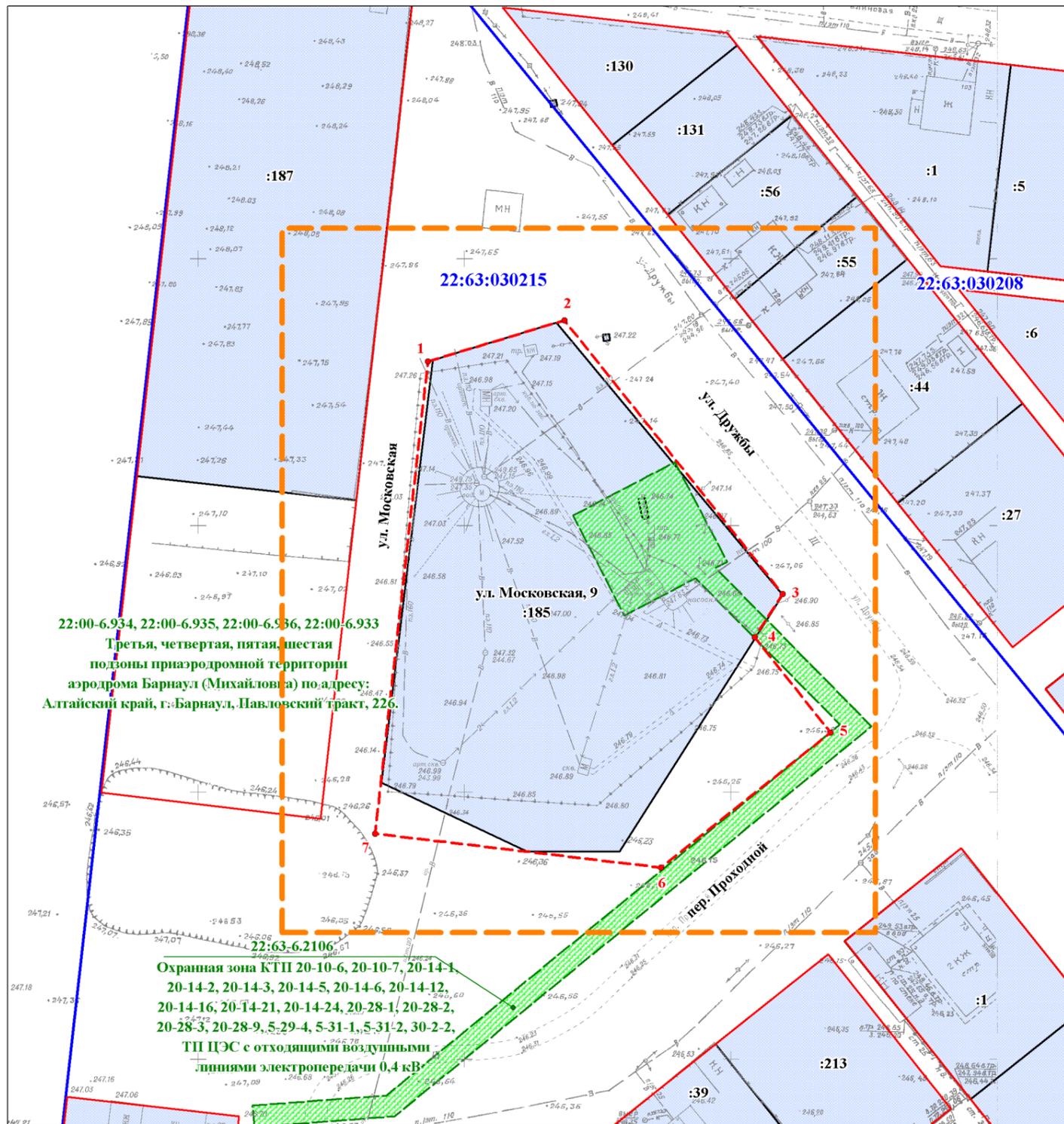
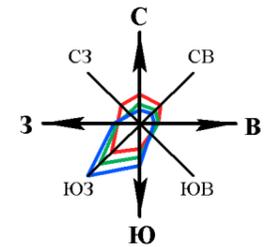
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания застроенной территории
- красные линии существующие
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Московская, 9			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Ситуационный план масштаб 1:1000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул	



22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933  
Третья, четвертая, пятая, шестая  
подзоны приаэродромной территории  
аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Охранная зона КТП 20-10-6, 20-10-7, 20-14-1,  
20-14-2, 20-14-3, 20-14-5, 20-14-6, 20-14-12,  
20-14-16, 20-14-21, 20-14-24, 20-28-1, 20-28-2,  
20-28-3, 20-28-9, 5-29-4, 5-31-1, 5-31-2, 30-2-2,  
ТП ЦЭС с отходящими воздушными  
линиями электропередачи 0,4 кВ

**Условные обозначения:**

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания застроенной территории
- - красная линия существующая
- - - - красная линия проектируемая
- граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :187** - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:030215** - номер кадастрового квартала

Каталог координат поворотных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	601463,80	2371194,85
2	601472,08	2371220,32
3	601421,51	2371262,45
4	601413,27	2371257,45
5	601395,87	2371271,95
6	601369,80	2371240,68
7	601375,02	2371186,78

Система координат МСК-22

Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания застроенной территории - земли населенных пунктов

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Московская, 9								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
Гл. специалист	Л.Н. Егина							
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова							
Разработал	Е.Б. Рудо							
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
Чертеж красных линий масштаб 1:1000						МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2021

№ 16.38

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Московская,9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 08.10.2021 №3834,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Московская,9 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями

по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

16.12.2021 № 47/17/2804  
На № МИ438 от 19.11.2021



Директору муниципального  
унитарного предприятия  
«Землеустройство и геодезия»  
г. Барнаул

П.А. Куклину

*МВ 208 от 12.12.21* Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, для подготовки проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030215 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Московская, 9 (далее – «испрашиваемый участок»), сообщает следующее.

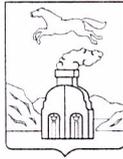
В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник управления

А.А. Урбах



МУП «Землеустройство и геодезия»  
zemgeo.barnaul@mail.ru

**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА**

656043, г.Барнаул, ул.Короленко,65  
Телефон 37-14-01, факс 37-14-21

*03.12.2021* № *4400-з/к/01-31*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 4-го раздела «Градостроительное зонирование», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», на земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Московская, 9 кадастровый номер 22:63:030215:185, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 4-й раздел ГИСОГД «Градостроительное зонирование».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685), запрашиваемый земельный участок расположен на территории, в отношении которой территориальная зона не определена, полностью в трех III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1-2. ул.Московская, 9 22:63:030215:185; 3. ОАО «Авиапредприятие «Алтай» 1-442, 1-350, тракт Павловский, 226), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Согласно постановлению администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края» земельный участок полностью расположен на территории общего пользования.

При размещении стоянок автомобилей в границах III пояса зоны санитарной охраны требуется согласование с органами государственного санитарно-эпидемиологического, водного, геолого-гидрологического, экологического надзора согласно пп.4.8 Свода правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.11.2016 №776/пр.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемый земельный участок, полностью расположен в двух II-ых поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с распоряжением Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края - от 09.06.2016 №985.

В третьей подзоне (охранная зона транспорта, учетный номер 22:00-6.934)

запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262 (глава III. Препятствия).

Согласно Акту обследования препятствий аэродрома Барнаул (Михайловка) абсолютная высота (высота над уровнем моря) объекта строительства не должна превышать абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий, в зоне действия которой планируется строительство объекта.

Абсолютная высота внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий аэродрома Барнаул (Михайловка) составляет 405,3 метра, абсолютная высота внутренней горизонтальной поверхности ограничения препятствий – 305,3 метра.

В связи с чем, высота объектов, размещаемых вблизи аэродрома, зависит от места их расположения относительно взлетно-посадочной полосы аэродрома. Контрольная точка аэродрома (КТА) Барнаул (Михайловка) – 255 метров (высота над уровнем моря).

Четвертая подзона (охранная зона транспорта, учетный номер 22:00-6.935) приаэродромной территории является объединением секторов ограничения застройки, определяемых для каждого экземпляра эксплуатируемого оборудования по радиотехническому обеспечению полетов (РТОП) и автоматизированных систем (АС).

В четвертой подзоне запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции (ДПРМ), ближней приводной радиостанции (БПРМ), отдельной приводной радиостанции (ОПРС) устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

В пятой подзоне (охранная зона транспорта, учетный номер 22:00-6.936) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых

возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

1. Объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии;

2. Производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;

3. Опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;

4. Опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более;

5. Шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;

6. Объекты, на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

В шестой подзоне (охранная зона транспорта, учетный номер 22:00-6.933) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К таким объектам можно отнести:

- полигоны твердых бытовых отходов (ТБО);
- несанкционированные свалки;
- звероводческие и животноводческие фермы;
- скотобойни;
- зернохранилища;
- объекты искусственного разведения пресноводных биоресурсов.

На размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывается ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

Ограничения использования земельного участка в границах III-го пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования

территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат);

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат).

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета по архитектуре

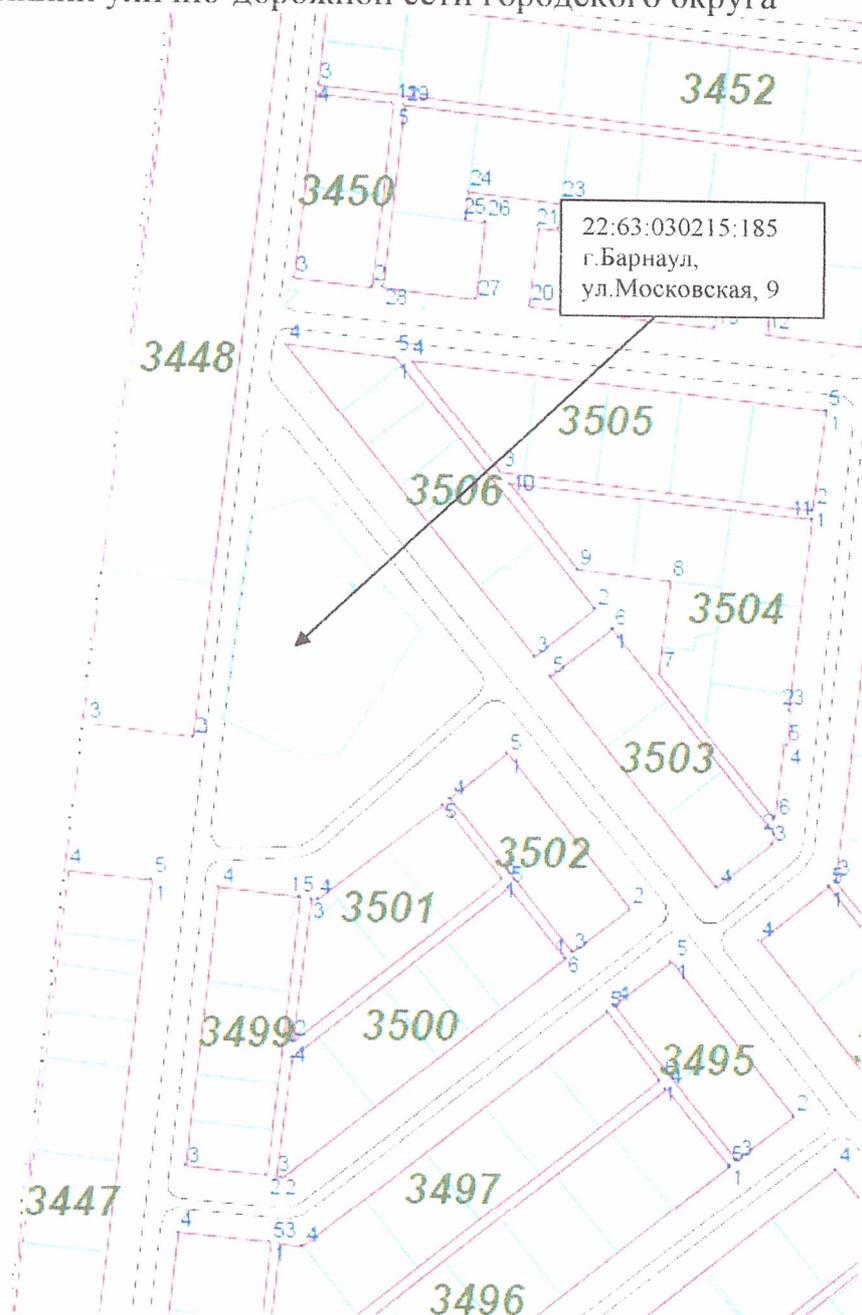


В.А.Бутаков

А.В.Соцкий  
371419  
03.12.2021

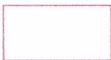


**ФРАГМЕНТ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
(утвержден постановлением администрации г.Барнаула от 06.09.2019 №1494)  
План красных линий улично-дорожной сети городского округа



условные обозначения на обороте страницы

## Условные обозначения

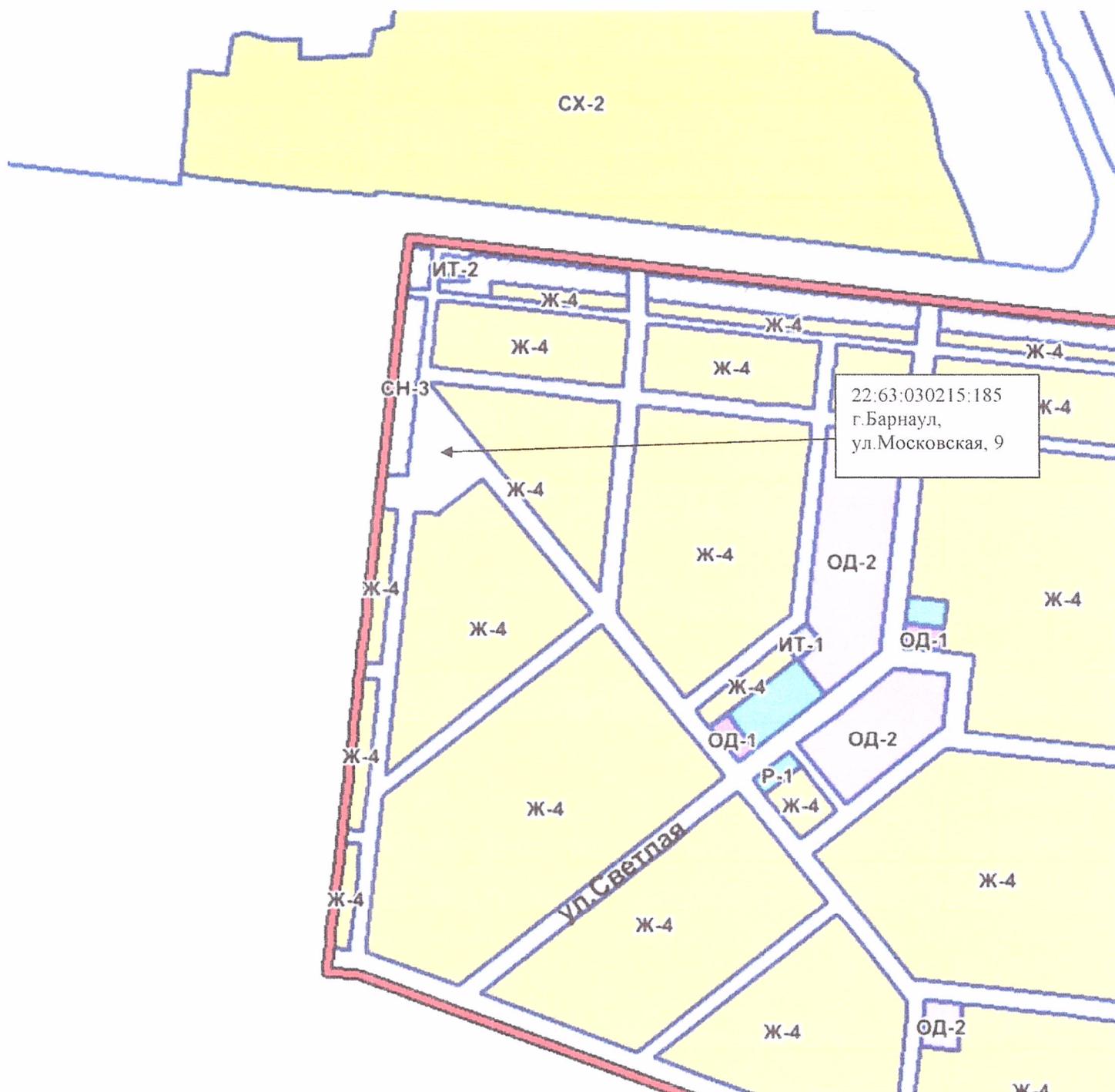
-  Границы МО г.Барнаул
-  Границы поселков
-  Участки стоящие на кадастровом учете
-  Красные линии
-  Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  Полоса отвода железной дороги
-  Водные объекты

ул.Лихая Название улиц, дорог и проездов

**15** Условные номера планируемых красных линий

**5** Условные номера поворотных (характерных) точек красных линий

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(приложение 1 к Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685))



условные обозначения на обороте страницы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:

-  ГОРОДСКОГО ОКРУГА
-  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

### ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

Муниципальное  
Областное  
государственное  
бюджетное  
учреждение

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

-  Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

#### ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ:

-  СОД-1 ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
-  СОД-2 ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

-  ОП-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ОП-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-ЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ОП-3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ОБЛАСТИ МЕДИЦИНСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ОП-4 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  СХ-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ГОДАРИЩЕСТВ
-  СХ-3 ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

-  СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ И МЕМОРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
-  СН-2 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
-  СН-3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-4 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  ПК-1.1 ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПОДЗОНА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-1.2 ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПОДЗОНА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-1.3 ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПОДЗОНА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-2 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

#### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

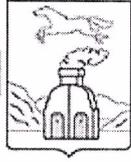
-  Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
-  Р-3 ЗОНА ОТДЫХА
-  Р-4 НИЗЫ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
-  Р-5 ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

#### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  ИТ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ИТ-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО И ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
-  ИТ-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

### ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПЕРВАЯ ЭТАП РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

-  ПОКРЫТЫЕ ПОИРХОСНЫМИ ВОДАМИ
-  ДРУГИЕ ЗЕМЛИ



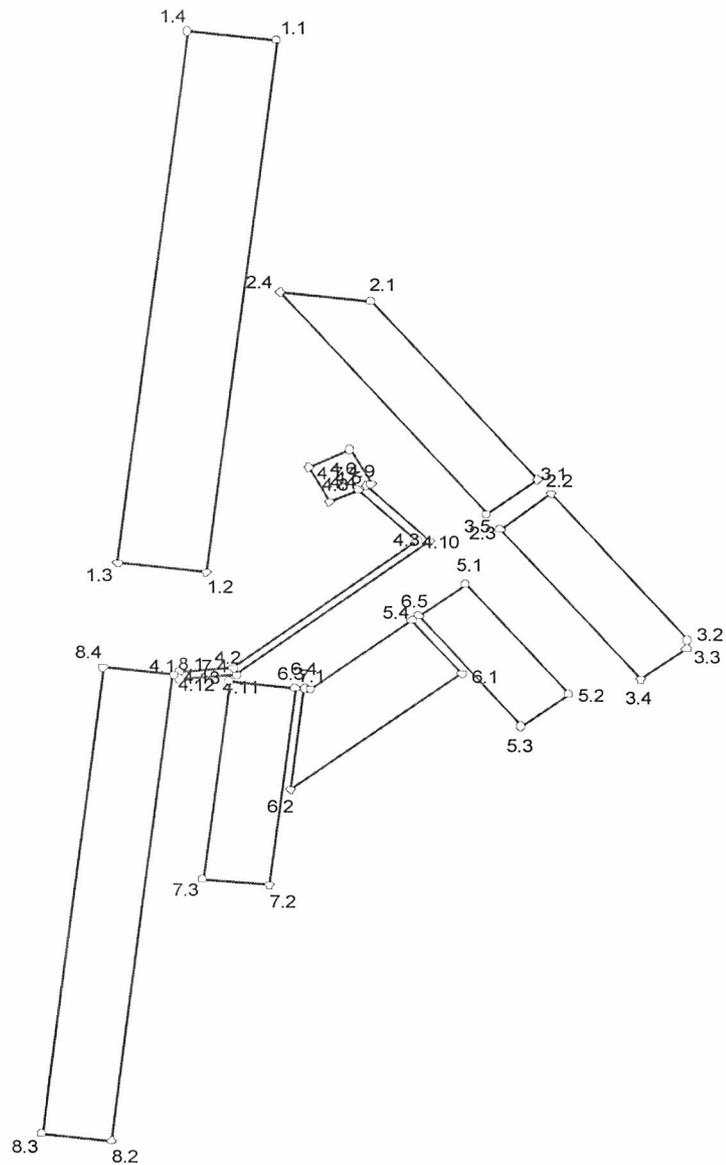
## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула  
КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
656043, Алтайский край, г. Барнаул,  
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и  
геодезия"

Адрес: г.Барнаул, ул.Московская, 9

Масштаб 1:3500



Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
Красные линии		
1.1	14 383,210	-6 094,640
1.2	14 095,030	-6 127,090
1.3	14 099,910	-6 168,210
1.4	14 387,850	-6 135,880
Красные линии		
2.1	14 242,410	-6 050,670
2.2	14 145,870	-5 973,650
2.3	14 127,160	-5 997,110
2.4	14 247,150	-6 092,860
Красные линии		
3.1	14 138,050	-5 967,410
3.2	14 059,380	-5 904,640
3.3	14 054,800	-5 905,160
3.4	14 038,120	-5 926,070
3.5	14 119,340	-5 990,870
Охранная зона объектов электроэнергетики		
4.1	14 037,238	-6 139,407
4.2	14 039,243	-6 113,069
4.3	14 112,401	-6 023,432
4.4	14 142,086	-6 052,760
4.5	14 143,249	-6 050,535
4.6	14 161,964	-6 060,415
4.7	14 151,964	-6 079,563
4.8	14 133,172	-6 069,874
4.9	14 140,156	-6 056,472
4.10	14 112,719	-6 029,366
4.11	14 043,137	-6 114,616
4.12	14 041,226	-6 139,712
4.13	14 037,238	-6 139,407
Красные линии		
5.1	14 089,530	-6 006,740
5.2	14 030,120	-5 959,340
5.3	14 012,660	-5 981,230
5.4	14 072,070	-6 028,620
Красные линии		
6.1	14 040,650	-6 008,670
6.2	13 977,400	-6 087,950
6.3	14 032,400	-6 081,770
6.4	14 032,060	-6 078,770
6.5	14 069,570	-6 031,750
Красные линии		
7.1	14 032,840	-6 085,740
7.2	13 925,520	-6 097,810
7.3	13 928,990	-6 128,620
7.4	14 036,310	-6 116,550
Красные линии		
8.1	14 039,220	-6 142,390
8.2	13 786,810	-6 170,770
8.3	13 790,440	-6 203,070
8.4	14 042,850	-6 174,680

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1-1.2	06°25'28"	ЮЗ	290,001
1.2-1.3	83°13'55"	СЗ	41,409
1.3-1.4	06°24'22"	СВ	289,749
1.4-1.1	83°34'49"	ЮВ	41,500
2.1-2.2	38°34'58"	ЮВ	123,499
2.2-2.3	51°25'36"	ЮЗ	30,007
2.3-2.4	38°35'21"	СЗ	153,511
2.4-2.1	83°35'23"	ЮВ	42,455
3.1-3.2	38°35'09"	ЮВ	100,643
3.2-3.3	06°28'38"	ЮЗ	4,609
3.3-3.4	51°25'13"	ЮЗ	26,748
3.4-3.5	38°35'02"	СЗ	103,902
3.5-3.1	51°25'36"	СВ	30,007
4.1-4.2	85°38'49"	СВ	26,414
4.2-4.3	50°46'48"	СВ	115,702
4.3-4.4	44°39'12"	СЗ	41,729
4.4-4.5	62°25'10"	СВ	2,511
4.5-4.6	27°49'47"	СЗ	21,163
4.6-4.7	62°25'23"	ЮЗ	21,603
4.7-4.8	27°16'27"	ЮВ	21,142
4.8-4.9	62°28'40"	СВ	15,113
4.9-4.10	44°39'08"	ЮВ	38,568
4.10-4.11	50°46'41"	ЮЗ	110,042
4.11-4.12	85°38'39"	ЮЗ	25,168
4.12-4.13	04°21'58"	ЮВ	3,999
5.1-5.2	38°35'04"	ЮВ	76,002
5.2-5.3	51°25'23"	ЮЗ	28,000
5.3-5.4	38°34'42"	СЗ	75,996
5.4-5.1	51°24'37"	СВ	27,993
6.1-6.2	51°25'01"	ЮЗ	101,419
6.2-6.3	06°24'39"	СВ	55,346
6.3-6.4	83°32'02"	ЮВ	3,019
6.4-6.5	51°25'08"	СВ	60,149
6.5-6.1	38°35'31"	ЮВ	37,001
7.1-7.2	06°25'00"	ЮЗ	107,997
7.2-7.3	83°34'26"	СЗ	31,005
7.3-7.4	06°25'00"	СВ	107,997
7.4-7.1	83°34'26"	ЮВ	31,005
8.1-8.2	06°24'54"	ЮЗ	254,000
8.2-8.3	83°35'16"	СЗ	32,503
8.3-8.4	06°25'02"	СВ	254,002
8.4-8.1	83°35'08"	ЮВ	32,493

Составил: Мельников М.А.

Дата: 02.12.2021 г.